



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 815 500	13 500 000
Annen driftsinntekt		1 996 688	1 952 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 812 188</b>	<b>15 452 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	20 094 563	11 527 414
Annen driftskostnad	3	2 652 405	3 524 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 746 969</b>	<b>15 052 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 934 781</b>	<b>400 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 948	8 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 948</b>	<b>8 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		1 100 659
Annen rentekostnad		3 203 447	2 809 678
Annen finanskostnad			294 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 203 447</b>	<b>4 205 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 193 499</b>	<b>-4 197 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 128 280	-3 796 866



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-11 128 280	-3 796 866



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	65 023 301	85 059 864
<b>Sum varer</b>		<b>65 023 301</b>	<b>85 059 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-322 828	-118 952
Andre kortsiktige fordringer	5	499 006	537 878
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 178</b>	<b>418 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 596	1 672 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 596</b>	<b>1 672 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 425 000</b>	<b>20 425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap		54 480 538	43 352 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 480 538</b>	<b>-43 352 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>-34 055 538</b>	<b>-22 927 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 880 000	57 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	39 729 199	38 149 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 609 199</b>	<b>95 149 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 609 199</b>	<b>95 149 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 555 748	1 901 199
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	19 478 665	13 028 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 034 415</b>	<b>14 929 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 643 613</b>	<b>110 078 702</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 986 471 081  
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 815 500	13 500 000
Annen driftsinntekt		1 996 688	1 952 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 812 188</b>	<b>15 452 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	20 094 563	11 527 414
Annen driftskostnad	3	2 652 405	3 524 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 746 969</b>	<b>15 052 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 934 781</b>	<b>400 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 948	8 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 948</b>	<b>8 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		1 100 659
Annen rentekostnad		3 203 447	2 809 678
Annen finanskostnad			294 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 203 447</b>	<b>4 205 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 193 499</b>	<b>-4 197 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 128 280	-3 796 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>



Organisasjonsnr: 986 471 081  
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	65 023 301	85 059 864
<b>Sum varer</b>		<b>65 023 301</b>	<b>85 059 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-322 828	-118 952
Andre kortsiktige fordringer	5	499 006	537 878
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 178</b>	<b>418 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 388 596	1 672 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 596</b>	<b>1 672 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 425 000</b>	<b>20 425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap		54 480 538	43 352 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 480 538</b>	<b>-43 352 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>-34 055 538</b>	<b>-22 927 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 880 000	57 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	39 729 199	38 149 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 609 199</b>	<b>95 149 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 609 199</b>	<b>95 149 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 555 748	1 901 199
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	19 478 665	13 028 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 034 415</b>	<b>14 929 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 643 613</b>	<b>110 078 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>



Organisasjonsnr: 986 471 081  
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Tordenskiold Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: P8LBQ-VFJW7-XP1MO-H5B7E-JV55G-371GO

---

Organisasjonsnr: 986 471 081



## Resultatregnskap Tordenskiold Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 815 500	13 500 000
Annen driftsinntekt		1 996 688	1 952 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 812 188</b>	<b>15 452 195</b>
Varekostnad	2	20 094 563	11 527 414
Annen driftskostnad	3	2 652 405	3 524 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 746 969</b>	<b>15 052 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 934 781</b>	<b>400 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 948	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	0	1 100 659
Annen rentekostnad		3 203 447	2 809 678
Annen finanskostnad		0	294 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 193 499</b>	<b>-4 197 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 128 280	3 796 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 128 280</b>	<b>-3 796 866</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P8LBQ-VFJW7-XP1MO-HBB7E-JV55G-371GO



**Balanse**  
Tordenskiold Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	65 023 301	85 059 864
<b>Sum varer</b>		<b>65 023 301</b>	<b>85 059 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-322 828	-118 952
Andre kortsiktige fordringer	5	499 006	537 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 178</b>	<b>418 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 596	1 672 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 388 596</b>	<b>1 672 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P8LBQ-VFJW7-XP1MO-H5B7E-JV55G-371GO



## Balanse Tordenskiold Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 425 000</b>	<b>20 425 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-54 480 538	-43 352 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 480 538</b>	<b>-43 352 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>-34 055 538</b>	<b>-22 927 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 880 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	39 729 199	38 149 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 609 199</b>	<b>95 149 199</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 555 748	1 901 199
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	19 478 665	13 028 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 034 415</b>	<b>14 929 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 643 613</b>	<b>110 078 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 588 075</b>	<b>87 151 443</b>

Fredrikstad  
Styret i Tordenskiold Brygge AS

Cato Jansen  
styreleder

Matias Rasmus Langaard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P8LBQ-VFJW7-XP1MO-H5B7E-JV55G-371GO



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkert om selskapet får benyttet denne.

### Note 2 Varer

	2022	2021
Ferdigvarer	65 023 301	85 059 864
<b>Sum</b>	<b>65 023 301</b>	<b>85 059 864</b>

Beholdningen består av byggeprosjekt i Fredrikstad.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 880 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	39 729 199	38 149 199
<b>Sum</b>	<b>79 609 199</b>	<b>95 149 199</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Lager av varer og annen beholdning	65 023 301	85 059 864
Kundefordringer	-322 828	-118 952
<b>Sum</b>	<b>64 700 473</b>	<b>84 940 912</b>

Selskapet har bokført gjeld til personlige aksjonærer og andre med NOK 5 222 554 pr. 31.12. Gjelden er ikke renteberegnet i året.

Selskapet har avgitt følgende pant og sikkerhetsstillelser:  
Pant pålydende NOK 68 000 000 til Pareto Bank ASA.

Jaca Eiendom AS, Clear Thought AS og Bearhill AS har stillet selvskylderkausjon med hhv. kr. 800 000, kr. 800 000 og kr. 400 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	411 000	411 000
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	34 747 949	33 167 949
Leverandørgjeld	0	313 329
Kortsiktig gjeld	0	0

Gjeld til selskapsaksjonærer er ikke renteberegnet i året.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 128 280	-3 796 866
Permanente forskjeller	2 296	50 077
Endring i midlertidige forskjeller	-1 310 553	-1 466 863
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 436 537</b>	<b>-5 213 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 995 928	-2 217 697	-221 770
Fordringer	-735 414	-1 386 240	-650 825
Gevinst - og tapskonto	-1 751 837	-2 189 795	-437 958
<b>Sum</b>	<b>-4 483 179</b>	<b>-5 793 732</b>	<b>-1 310 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 030 061	-35 593 525	12 436 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 513 241	41 387 257	-11 125 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	56 550	67	3 770 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Jaca Eiendom AS		17 375	31 %
Clear Thought AS		17 375	31 %
Bearhill Inc AS		6 870	12 %
Otto Schnell Husby		2 000	4 %
Olav Vesaas		1 500	3 %
Solvik Holding AS		2 000	4 %
Tidro AS		1 000	2 %
Øvrige aksjonærer		8 430	15 %
<b>Sum</b>		<b>56 550</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2022

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jaca Eiendom AS, eiet av styreleder	styrets leder	17 375
Clear Thought AS, eiet av styremedlem	styremedlem	17 375

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. 34 055 538. Styret er klar over sin handlingsplikt etter Aksjeloven.

Det anses å foreligge merverdier utover bokført verdi av selskapets byggeprosjekt. Eierne har tilført nødvendig likviditet i form av lån, slik at selskapet kan dekke sine løpende forpliktelser.

Styret mener det er risiko for at selskapets byggeprosjekt på totalnivå ikke vil gi tilstrekkelig gevinst til å dekke opp den negative egenkapitalen.

Styret mener likevel at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn da aksjonærenes innlån sammen med gjenstående gevinst på eiendom i beholdning dekker opp den negative egenkapitalen.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 770 000	16 655 000	-43 352 258	-22 927 258
Årets resultat			-11 128 280	-11 128 280
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 770 000</b>	<b>16 655 000</b>	<b>-54 480 538</b>	<b>-34 055 538</b>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Tordenskiold Brygge AS har avsatt kr. 6 522 500 for prisavslag til Sameiet Tordenskiold Brygge AS for mangler ved fellesarealene ihht domsslutning fra 2023. Det er planlagt å fremme regresskrav ovenfor tredjepart.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Matias Rasmus Langaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3137540

IP: 185.76.xxx.xxx

2023-08-08 14:08:10 UTC



## Cato Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1851644

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-08-10 09:00:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8LBQ-VFJW7-XP1MO-H3B7E-JV55G-371GO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskiold Brygge AS

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Tordenskiold Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 8 og i årsregnskapet at selskapets gjeld pr. 31.12.2022 overstiger samlede eiendeler med kr. 34 055 538. Det er usikkerhet rundt størrelsen på merverdier ved realisasjon av selskapets eiendeler, og om dette er tilstrekkelig til å dekke opp negativ egenkapital. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8PMY-EK6A2-QESTE-2LGV0-VZDDP-6HM01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-10 10:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8PMY-EK6A2-QE5TE-ZLGV0-VZDDP-6HM01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>