



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSAGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Sandsgata 28  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 250	277 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 250</b>	<b>277 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 889	8 325
Annen driftskostnad	3,6	76 955	93 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 844</b>	<b>101 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 406</b>	<b>175 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	140 263	170 144
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 274</b>	<b>170 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 268</b>	<b>-170 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 137</b>	<b>5 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 927	1 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 210</b>	<b>4 210</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>27 210</b>	<b>4 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	27 210	4 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>27 210</b>	<b>4 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 696 373	4 696 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 746	27 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 737 119</b>	<b>4 723 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 737 119</b>	<b>4 723 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	85 183	85 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 183</b>	<b>85 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 892	28 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 892</b>	<b>28 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 075</b>	<b>114 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 850 194</b>	<b>4 837 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 624	1 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>31 624</b>	<b>31 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	31 420	4 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 420</b>	<b>4 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>63 044</b>	<b>35 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		92
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>92</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 779 130	4 799 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 779 130</b>	<b>4 799 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 779 130</b>	<b>4 800 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 019	1 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 019</b>	<b>1 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 787 149</b>	<b>4 801 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 850 194</b>	<b>4 837 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSAGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Sandsgata 28  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 920 336 620  
JELSAGATA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 250	277 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 250</b>	<b>277 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 889	8 325
Annen driftskostnad	3,6	76 955	93 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 844</b>	<b>101 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 406</b>	<b>175 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	140 263	170 144
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 274</b>	<b>170 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 268</b>	<b>-170 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 927	1 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 210</b>	<b>4 210</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>27 210</b>	<b>4 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	27 210	4 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>27 210</b>	<b>4 210</b>



Organisasjonsnr: 920 336 620  
JELSAGATA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 696 373	4 696 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 746	27 055
Sum varige driftsmidler		4 737 119	4 723 428
Sum anleggsmidler		4 737 119	4 723 428

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	2	85 183	85 183
Sum fordringer		85 183	85 183

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 892	28 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 892	28 858
Sum omløpsmidler		113 075	114 041

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 850 194</b>	<b>4 837 469</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 624	1 624
Sum innskutt egenkapital	2	31 624	31 624

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	31 420	4 210
Sum opptjent egenkapital		31 420	4 210
Sum egenkapital	2	63 044	35 834



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		92
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>92</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 779 130	4 799 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 779 130</b>	<b>4 799 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 779 130</b>	<b>4 800 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 019	1 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 019</b>	<b>1 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 787 149</b>	<b>4 801 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 850 194</b>	<b>4 837 469</b>



Organisasjonsnr: 920 336 620  
JELSAGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heim Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



16625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Jelsagata 24 AS - noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Det er vurdert fradrag for avsetning til tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Jelsagata 24 AS - noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 696 373	41 623	4 737 996
Tilgang	0	22 580	22 580
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 696 373	64 203	4 760 576
Akkumulerte avskrivninger	0	23 457	23 457
Bokført verdi pr. 31.12.	4 696 373	40 746	4 737 119

Årets avskrivninger	0	8 889	8 889
Avskrivningssats(lineær avskr. )	0%	10-20%	

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v/ opplysninger om nærstående part

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr. 30.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies 100 % av Heim Eiendom AS som eies av styrets leder og daglig leder.

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 85 183 pr. 31.12.2020/2019.  
Langsiktig konserngjeld beløper seg til kr. 4 779 130 pr. 31.12.2020 og kr. 4 799 989 pr.31.12.2019.

Kostnadsførte renter vedr. dette lånet utgjør kr. 140 263 for 2020.

Egenkapitalavstemming:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Anne egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	1 624	4 210	35 834
Årets overskudd			27 210	27 210
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	1 624	31 420	63 044

### Note 3 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 årsverk i selskapet.  
Lønn daglig leder/styreleder i 2020: kr. 0.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Jelsagata 24 AS - noter til regnskapet 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	8 019
Endring utsatt skatt	-92
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>7 927</b>

Utsatt skatt/skattefordel:

	01.01.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	417	-886	1 303
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	92	-195	287
Benyttet skattesats	22%	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel på kr. 195 ikke er oppført som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor kr. 92.

### Note 5 - Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stillet fast eiendom som garanti for lån gitt til finansinstitusjon i morselskapet.

### Note 6 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 375.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 12 250.



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Jelsagata 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jelsagata 24 AS som viser et overskudd på NOK 27 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske  
Revisorforening

Mobiltilf.: 918 60 375



## ***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 26.april 2021

Aven Revisjon AS

-----  
Kåre Aven  
Statsautorisert revisor