



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 309 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		97 518	28 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 518</b>	<b>28 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 982</b>	<b>-28 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-46</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		437	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-437</b>	<b>-504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483</b>	<b>-504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 500</b>	<b>-29 386</b>
Skattekostnad	2	0	5 873
<b>Årsresultat</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 500	-35 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	620 000	620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 220</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 815	129 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 815</b>	<b>129 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 815</b>	<b>136 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	36 012	50 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 012</b>	<b>-50 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 012</b>	<b>-20 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	51 951
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 789	0
Annen kortsiktig gjeld		725 038	725 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 309 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 309 832  
ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		97 518	28 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 518</b>	<b>28 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 982</b>	<b>-28 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-46</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		437	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-437</b>	<b>-504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483</b>	<b>-504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 500</b>	<b>-29 386</b>
Skattekostnad	2	0	5 873
<b>Årsresultat</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 500	-35 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>



Organisasjonsnr: 821 309 832  
ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	620 000	620 000
Sum varige driftsmidler		620 000	620 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		620 000	620 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 220
Sum fordringer		0	7 220
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 815	129 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 815	129 257
Sum omløpsmidler		152 815	136 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	36 012	50 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 012</b>	<b>-50 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 012</b>	<b>-20 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	51 951
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 789	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>725 038</b>	<b>725 038</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>



Organisasjonsnr: 821 309 832  
ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	620000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	620000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	620000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

**ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**

821309832

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-97 518	-28 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-97 518</b>	<b>-28 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 982</b>	<b>-28 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		-46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-46</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-437	-504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-437</b>	<b>-504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483</b>	<b>-504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 500</b>	<b>-29 386</b>
Skattekostnad	2	0	-5 873
<b>Årsresultat</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		14 500	-35 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	620 000	620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 815	129 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 815</b>	<b>129 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 815</b>	<b>136 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-36 012	-50 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 012</b>	<b>-50 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 012</b>	<b>-20 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	51 951
Skyldige offentlige avgifter		3 789	0
Annen kortsiktig gjeld		725 038	725 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>

Steinar Sørås  
styrets leder

Ole Reiersgård  
styremedlem



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	5 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>5 873</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 500	-29 386
Permanente forskjeller	46	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 545	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 386</b>



## ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS 821 309 832

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	620 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>620 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>620 000</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Steinar Sørås	150	50,00	Ordinære
Ole Reiersgård	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-50 512	-20 512
Årsresultat	0	14 500	14 500
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-36 012</b>	<b>-6 012</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-56 082	-41 537	-14 545
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-56 082</b>	<b>-41 537</b>	<b>-14 545</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 082	41 537	14 545
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-97 518	-28 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-97 518</b>	<b>-28 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 982</b>	<b>-28 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		-46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-46</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-437	-504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-437</b>	<b>-504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483</b>	<b>-504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 500</b>	<b>-29 386</b>
Skattekostnad	2	0	-5 873
<b>Årsresultat</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		14 500	-35 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 500</b>	<b>-35 259</b>



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	620 000	620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 815	129 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 815</b>	<b>129 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 815</b>	<b>136 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-36 012	-50 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 012</b>	<b>-50 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 012</b>	<b>-20 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	51 951
Skyldige offentlige avgifter		3 789	0
Annen kortsiktig gjeld		725 038	725 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 827</b>	<b>776 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 815</b>	<b>756 477</b>

Oslo, 25.03.2024

Steinar Sørås  
styrets leder

Ole Reiersgård  
styremedlem



ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
821 309 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	5 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>5 873</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 500	-29 386
Permanente forskjeller	46	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 545	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 386</b>



## ANLEGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS 821 309 832

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	620 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>620 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>620 000</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Steinar Sørås	150	50,00	Ordinære
Ole Reiersgård	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-50 512	-20 512
Årsresultat	0	14 500	14 500
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-36 012</b>	<b>-6 012</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-56 082	-41 537	-14 545
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-56 082</b>	<b>-41 537</b>	<b>-14 545</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 082	41 537	14 545
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>