



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 071 795
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 069 050	3 220 642
Andre driftsinntekter		841 922	969 202
Sum inntekter		3 910 972	4 189 844
Kostnader			
Vareforbruk		1 130 366	1 199 916
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	44 887	44 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 297 164	864 595
Sum kostnader		2 472 417	2 109 397
Driftsresultat		1 438 555	2 080 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 125	
Sum finansinntekter		14 125	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 568	113 052
Annen rentekostnad		477	
Andre finanskostnader		4 500	
Sum finanskostnader		39 545	113 052
Netto finans		-25 420	-113 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 135	1 967 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 135	1 967 395
Årsresultat		1 413 135	1 967 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 135	1 967 395
Totalresultat		1 413 135	1 967 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 135	1 967 395
Sum overføringer og disponeringer		1 413 135	1 967 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	746 473	791 360
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		746 473	791 360
Sum anleggsmidler		746 473	791 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 701	724 252
Andre kortsiktige fordringer		54 224	63 968
Sum fordringer		299 925	788 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402	
Sum omløpsmidler		303 327	788 219
SUM EIENDELER		1 049 800	1 579 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	4	-130 339	-1 543 474
Sum opptjent egenkapital		-130 339	-1 543 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-130 339	-1 543 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 868	114 685
Skyldige offentlige avgifter		43 366	55 777
Kortsiktig konserngjeld		844 412	2 801 801
Annen kortsiktig gjeld		92 493	150 790
Sum kortsiktig gjeld		1 180 139	3 123 053
Sum gjeld		1 180 139	3 123 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 800	1 579 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354984

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 071 795
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 069 050	3 220 642
Andre driftsinntekter		841 922	969 202
Sum inntekter		3 910 972	4 189 844
Kostnader			
Vareforbruk		1 130 366	1 199 916
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	44 887	44 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 297 164	864 595
Sum kostnader		2 472 417	2 109 397
Driftsresultat		1 438 555	2 080 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 125	
Sum finansinntekter		14 125	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 568	113 052
Annen rentekostnad		477	
Andre finanskostnader		4 500	
Sum finanskostnader		39 545	113 052
Netto finans		-25 420	-113 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 135	1 967 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 135	1 967 395
Årsresultat		1 413 135	1 967 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 135	1 967 395
Totalresultat		1 413 135	1 967 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 135	1 967 395
Sum overføringer og disponeringer		1 413 135	1 967 395





Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	746 473	791 360
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		746 473	791 360

Sum anleggsmidler		746 473	791 360
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		245 701	724 252
Andre kortsiktige fordringer		54 224	63 968
Sum fordringer		299 925	788 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402	

Sum omløpsmidler		303 327	788 219
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 049 800	1 579 579
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	4	-130 339	-1 543 474
Sum opptjent egenkapital		-130 339	-1 543 474

Sum egenkapital		-130 339	-1 543 474
------------------------	--	-----------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		199 868	114 685
Skyldige offentlige avgifter		43 366	55 777



Kortsiktig konserngjeld	844 412	2 801 801
Annen kortsiktig gjeld	92 493	150 790
Sum kortsiktig gjeld	1 180 139	3 123 053
Sum gjeld	1 180 139	3 123 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 049 800	1 579 579
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grini Mølle 1-4 Etg ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Mølle 1-4 Etg ANS som viser et overskudd på kr 1 413 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Grini Mølle 1-4 Etg ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 16:03:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Grini Mølle 1-4 Etg ANS

Org.nr.: 984 071 795



Grini Mølle 1-4 Etg ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 069 050	3 220 642
Andre driftsinntekter		841 922	969 202
Sum driftsinntekter		3 910 972	4 189 844
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 130 366	1 199 916
Ordinære avskrivninger	2	44 887	44 886
Andre driftskostnader		1 297 164	864 595
Sum driftskostnader		2 472 417	2 109 397
Driftsresultat		1 438 555	2 080 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		14 125	0
Rentekostnader til konsernselskap		34 568	113 052
Rentekostnader		477	0
Andre finanskostnader		4 500	0
Resultat av finansposter		-25 420	-113 052
Årets resultat		1 413 135	1 967 395
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 135	1 967 395
Sum overføringer		1 413 135	1 967 395
Organisasjonsnummer 984 071 795			



Grini Mølle 1-4 Etg ANS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 3	746 473	791 360
Sum anleggsmidler		746 473	791 360
Omløpsmidler			
Kundefordringer		245 701	724 252
Andre kortsiktige fordringer		54 224	63 968
Bankinnskudd og kontanter		3 402	0
Sum omløpsmidler		303 327	788 219
Sum eiendeler		1 049 800	1 579 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	4	-130 339	-1 543 474
Sum egenkapital		-130 339	-1 543 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 868	114 685
Skyldige offentlige avgifter		43 366	55 777
Gjeld til konsern		844 412	2 801 801
Annen kortsiktig gjeld		92 493	150 790
Sum kortsiktig gjeld		1 180 139	3 123 053
Sum egenkapital og gjeld		1 049 800	1 579 579
Oslo, 10.04.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 984 071 795			



Grini Mølle 1-4 Etg ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Grini Mølle AS, org.nr 922 304 963 og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 984 071 795



Grini Mølle 1-4 Etg ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	241 832	849 370	1 091 202
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	241 832	849 370	1 091 202
Akk. avskrivninger 1.1.	172 436	127 406	299 842
+ Ordinære avskrivninger	2 419	42 468	44 887
Akk. avskrivninger 31.12.	174 855	169 874	344 729
Bokført verdi pr. 31.12.	66 977	679 496	746 473
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	1 %	5 %	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	746 473	791 360

Sparebanken Øst har pant i selskapets eiendom pålydende kr 90 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i deltakeren Grini Mølle AS.

Note 4 Deltakere

Deltakere pr 31.12.2022

	Eierandel	Stemmeandel
Grini Mølle AS	99,00 %	99,00 %
Merkantilbygg Holding AS	1,00 %	1,00 %
Totale eierandeler	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 984 071 795



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 10:34:43

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/10/2024 11:19:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.