



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 000	88 060 437
Sum inntekter		3 200 000	88 060 437
Kostnader			
Varekostnad		3 109 048	70 767 485
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 586	304 171
Sum kostnader		3 201 634	71 071 655
Driftsresultat		-1 634	16 988 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 851	169 045
Sum finansinntekter		321 851	169 045
Annen rentekostnad		54 896	
Sum finanskostnader		54 896	
Netto finans		266 955	169 045
Ordinært resultat før skattekostnad		265 321	17 157 827
Skattekostnad på resultat	2	58 371	3 774 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 950	13 383 238
Årsresultat	3	206 950	13 383 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 950	13 383 238
Totalresultat		206 950	13 383 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Overført annen egenkapital		206 950	5 383 238
Sum overføringer og disponeringer		206 950	13 383 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	444 530	443 169
Sum immaterielle eiendeler		444 530	443 169
Sum anleggsmidler		444 530	443 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 213 635	8 915 526
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	420 000
Sum fordringer		225 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 605 252	15 381 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 605 252	15 381 913
Sum omløpsmidler		12 043 887	24 717 439
SUM EIENDELER		12 488 417	25 160 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		253 677	253 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 068 406	7 861 457
Sum opptjent egenkapital		8 068 406	7 861 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	8 322 083	8 115 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	2 355 504	2 494 949
Sum avsetninger for forpliktelser		2 355 504	2 494 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 355 504	2 494 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 098	117 042
Betalbar skatt	2	59 732	4 568 483
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 680 000	1 865 000
Sum kortsiktig gjeld		1 810 830	14 550 525
Sum gjeld		4 166 334	17 045 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 488 417	25 160 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309312

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 000	88 060 437
Sum inntekter		3 200 000	88 060 437
Kostnader			
Varekostnad		3 109 048	70 767 485
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 586	304 171
Sum kostnader		3 201 634	71 071 655
Driftsresultat		-1 634	16 988 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 851	169 045
Sum finansinntekter		321 851	169 045
Annen rentekostnad		54 896	
Sum finanskostnader		54 896	
Netto finans		266 955	169 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	265 321	17 157 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 371	3 774 589
Årsresultat	3	206 950	13 383 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 950	13 383 238
Totalresultat		206 950	13 383 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Overført annen egenkapital		206 950	5 383 238
Sum overføringer og disponeringer		206 950	13 383 238



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	444 530	443 169
Sum immaterielle eiendeler		444 530	443 169
Sum anleggsmidler		444 530	443 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 213 635	8 915 526
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		225 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 605 252	15 381 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 605 252	15 381 913
Sum omløpsmidler		12 043 887	24 717 439
SUM EIENDELER		12 488 417	25 160 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		253 677	253 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 068 406	7 861 457
Sum opptjent egenkapital		8 068 406	7 861 457
Sum egenkapital	3	8 322 083	8 115 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	2 355 504	2 494 949



Sum avsetninger for forpliktelser		2 355 504	2 494 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 355 504	2 494 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 098	117 042
Betalbar skatt	2	59 732	4 568 483
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 680 000	1 865 000
Sum kortsiktig gjeld		1 810 830	14 550 525
Sum gjeld		4 166 334	17 045 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 488 417	25 160 608



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solstrandveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandveien AS som viser et overskudd på kr 206 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Solstrandveien AS – revisjonsberetning 2023 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Solstrandveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 678 603



Resultatregnskap			
Solstrandveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 200 000	88 060 437
Sum driftsinntekter		<u>3 200 000</u>	<u>88 060 437</u>
Varekostnad		3 109 048	70 767 485
Annen driftskostnad	1	92 586	304 171
Sum driftskostnader		<u>3 201 634</u>	<u>71 071 655</u>
Driftsresultat		<u>-1 634</u>	<u>16 988 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 851	169 045
Annen rentekostnad		54 896	0
Resultat av finansposter		<u>266 955</u>	<u>169 045</u>
Resultat før skattekostnad		265 321	17 157 827
Skattekostnad på resultat	2	58 371	3 774 589
Resultat		<u>206 950</u>	<u>13 383 238</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>206 950</u>	<u>13 383 238</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Overført annen egenkapital		206 950	5 383 238
Sum overføringer		<u>206 950</u>	<u>13 383 238</u>



Balanse			
Solstrandveien AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	444 530	443 169
Sum immaterielle eiendeler		<u>444 530</u>	<u>443 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>444 530</u>	<u>443 169</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		6 213 635	8 915 526
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	420 000
Sum fordringer		<u>225 000</u>	<u>420 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 605 252	15 381 913
Sum omløpsmidler		<u>12 043 887</u>	<u>24 717 439</u>
Sum eiendeler		<u>12 488 417</u>	<u>25 160 608</u>

**Balanse**

Solstrandveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		<u>253 677</u>	<u>253 677</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 068 406	7 861 457
Sum opptjent egenkapital		<u>8 068 406</u>	<u>7 861 457</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 322 083</u>	<u>8 115 133</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	2 355 504	2 494 949
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 355 504</u>	<u>2 494 949</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 098	117 042
Betalbar skatt	2	59 732	4 568 483
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 680 000	1 865 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 810 830</u>	<u>14 550 525</u>
Sum gjeld		<u>4 166 334</u>	<u>17 045 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 488 417</u>	<u>25 160 608</u>

Bergen, , 14.02.2024
Styret i Solstrandveien AS

Christian Thomas Moseng Tellefsen
styremedlem

Tom Tellefsen
styremedlem/daglig leder

Jorunn Nerheim
styreleder



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Evt unntaksregelen for små foretak der det er aktuelt.

Inntekts- og kostnadsføring

Selskapets formål er å oppføre boligbygg. I henhold til dette følger vi prinsipper for langsiktige tilvirkningskontrakter, og av disse prinsippene har vi valgt løpende avregning med fortjeneste.

Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Solgte prosjekter kostnadsføres i tråd med fullføringsgraden. Inntekt på inngåtte kontrakter inntektsføres i tråd med prosjektets fremdrift.

Påløpne kostnader knyttet til egenregiprojekter som ikke er solgt, er behandlet som varelager

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Note 1 Årsverk

Utført årsverk ansatte i 2023: 0.



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 732	4 568 483
Endring i utsatt skattefordel	-1 361	-793 894
Skattekostnad ordinært resultat	58 371	3 774 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 321	17 157 827
Permanente forskjeller	0	-601
Endring i midlertidige forskjeller	6 187	6 375 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 766 546
Skattepliktig inntekt	271 507	20 765 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 732	4 568 483
Sum betalbar skatt i balansen	59 732	4 568 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	334 915	480 547	145 632
Avsetninger mv	-2 355 504	-2 494 949	-139 445
Sum	-2 020 589	-2 014 402	6 187
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 020 589	-2 014 402	6 187
Utsatt skattefordel (22 %)	-444 530	-443 168	1 361

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	227 500	26 177	0	7 861 457	8 115 133
Pr 01.01.2023	227 500	26 177	0	7 861 457	8 115 133
Årets resultat				206 950	206 950
Pr 31.12.2023	227 500	26 177	0	8 068 406	8 322 083



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS
--

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275	100,00	227 500
Sum	2 275		227 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krohnås Prosjekt AS	1 479	65	65
Obos Nye Hjem AS.	796	35	35
Totalt antall aksjer	2 275	100,0	100,0

Note 5 Garanti

Av andre avsetninger for forpliktelser er kr 2 355 504 til dekning av uforutsette kostnader til levert prosjekt.