



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 979 238
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 21 ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 712 144	21 933 975
Sum inntekter		20 712 144	21 933 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 624	638 914
Annen driftskostnad	1	2 557 762	3 184 682
Sum kostnader		3 222 386	3 823 596
Driftsresultat		17 489 758	18 110 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 525	82 758
Annen renteinntekt		2 326	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 433 082	6 254 335
Annen rentekostnad		956	15
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 275 186	-6 171 593
Resultat før skattekostnad		10 214 572	11 938 787
Årsresultat		10 214 572	11 938 787
Totalresultat		10 214 572	11 938 787
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	10 214 572	11 938 787
Sum overføringer og disponeringer		10 214 572	11 938 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	56 292 775	56 931 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	355 660	199 293
Sum varige driftsmidler		56 648 435	57 130 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		354 083	564 083
Sum finansielle anleggsmidler		354 083	564 083
Sum anleggsmidler		57 002 518	57 694 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 601	4 635
Andre fordringer		511 794	582 239
Konsernfordringer		87 733	3 043 200
Sum fordringer		626 128	3 630 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		626 128	3 630 074
SUM EIENDELER		57 628 646	61 324 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000 000	200 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-273 342 007	-273 556 579
Sum opptjent egenkapital		-273 342 007	-273 556 579
Sum egenkapital	3	-73 342 007	-73 556 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		127 094 055	131 060 973
Sum annen langsiktig gjeld		127 094 055	131 060 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 931	386 248
Annen kortsiktig gjeld		3 344 668	3 434 196
Sum kortsiktig gjeld		3 876 598	3 820 444
Sum gjeld		130 970 653	134 881 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 628 646	61 324 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534399

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 979 238
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 21 ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 712 144	21 933 975
Sum inntekter		20 712 144	21 933 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 624	638 914
Annen driftskostnad	1	2 557 762	3 184 682
Sum kostnader		3 222 386	3 823 596
Driftsresultat		17 489 758	18 110 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 525	82 758
Annen renteinntekt		2 326	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 433 082	6 254 335
Annen rentekostnad		956	15
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 275 186	-6 171 593
Resultat før skattekostnad		10 214 572	11 938 787
Årsresultat		10 214 572	11 938 787
Totalresultat		10 214 572	11 938 787
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	10 214 572	11 938 787
Sum overføringer og disponeringer		10 214 572	11 938 787



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 56 292 775 56 931 389

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 355 660 199 293
Sum varige driftsmidler 56 648 435 57 130 682

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 354 083 564 083

Sum finansielle anleggsmidler 354 083 564 083

Sum anleggsmidler 57 002 518 57 694 765

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 26 601 4 635

Andre fordringer 511 794 582 239

Konsernfordringer 87 733 3 043 200

Sum fordringer 626 128 3 630 074

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 626 128 3 630 074

SUM EIENDELER 57 628 646 61 324 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 000 200 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 200 000 000 200 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -273 342 007 -273 556 579



Sum opptjent egenkapital		-273 342 007	-273 556 579
Sum egenkapital	3	-73 342 007	-73 556 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		127 094 055	131 060 973
Sum annen langsiktig gjeld		127 094 055	131 060 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 931	386 248
Annen kortsiktig gjeld		3 344 668	3 434 196
Sum kortsiktig gjeld		3 876 598	3 820 444
Sum gjeld		130 970 653	134 881 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 628 646	61 324 839



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Karl Johans Gate 21 ANS

Organisasjonsnr.: 962979238



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		20 712 144	21 933 975
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 364 309</u>	<u>-762 552</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>19 347 835</u>	<u>21 171 423</u>
Rehabiliteringskostnad		-243 882	-1 397 592
Annen driftskostnad	1	-949 571	-1 024 539
Avskrivning varige driftsmidler	2	-664 624	-638 914
DRIFTSRESULTAT		<u>17 489 758</u>	<u>18 110 379</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 525	82 758
Annen renteinntekt		2 326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 433 082	-6 254 335
Annen rentekostnad		-956	-15
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-7 275 186</u>	<u>-6 171 593</u>
ÅRSRESULTAT		<u>10 214 572</u>	<u>11 938 787</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>10 214 572</u>	<u>11 938 787</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>10 214 572</u>	<u>11 938 787</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2,5	56 292 775	56 931 389
Inventar	2	298 004	141 637
Kunst	2	<u>57 656</u>	<u>57 656</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>56 648 435</u>	<u>57 130 682</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>354 083</u>	<u>564 083</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>354 083</u>	<u>564 083</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>57 002 518</u>	<u>57 694 765</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 601	4 635
Fordring på foretak i samme konsern		87 733	3 043 200
Andre fordringer		<u>511 794</u>	<u>582 239</u>
SUM FORDRINGER		<u>626 128</u>	<u>3 630 074</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>626 128</u>	<u>3 630 074</u>
SUM EIENDELER		<u>57 628 646</u>	<u>61 324 839</u>





Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>-273 342 007</u>	<u>-273 556 579</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-273 342 007</u>	<u>-273 556 579</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>-73 342 007</u>	<u>-73 556 579</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>127 094 055</u>	<u>131 060 973</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>127 094 055</u>	<u>131 060 973</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		531 931	386 248
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 344 668</u>	<u>3 434 196</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 876 598</u>	<u>3 820 444</u>
SUM GJELD		<u>130 970 653</u>	<u>134 881 418</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>57 628 646</u>	<u>61 324 839</u>

Oslo 31.12.2024 / 26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Karl Johans Gate 21 ANS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	15 850
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	63 633 931	144 794	57 656	63 836 381
+ tilgang/påkostninger i året	254 300	183 381	0	437 681
- avgang i året	-255 304	0	0	-255 304
Kostpris 31.12	63 632 927	328 175	57 656	64 018 758
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 702 543	3 157	0	6 705 700
+ årets ordinære avskrivninger	637 610	27 014	0	664 624
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	7 340 153	30 171	0	7 370 324
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	56 292 775	298 004	57 656	56 648 435
% ordinære avskrivninger	1	10	0	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000 000	-273 556 579	-73 556 579
Utbetalt til deltakerne	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	10 214 572	10 214 572
Egenkapital 31.12	200 000 000	-273 342 007	-73 342 007

Andelseiere pr. 31.12.:

Victoria Eiendom AS	99 %
AS Eiendomsutvikling	1 %
Sum	100 %



KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	56 648 435	57 130 682	
Skattemessig verdi anleggsmidler	37 776 624	39 376 568	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	18 871 811	17 754 114	-1 117 697
Regnskapsmessig verdi fordringer	980 211	4 194 157	
Skattemessig verdi fordringer	980 211	4 194 157	
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	0
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0	0
Periodisering leierabatt	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	18 871 811	17 754 114	-1 117 697
Inntektsfastsettelse			
Årsresultat	10 214 572	11 938 787	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 117 697	-3 482 211	
Årets skattegrunnlag	9 096 875	8 456 576	

Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 56.292.775 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS



Til selskapsmøtet i Karl Johans Gate 21 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 21 ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Karl Johans Gate 21

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.