



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 936 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			277 400
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 277 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	756 243	701 467
Annen driftskostnad	1	95 027	382 810
Sum kostnader		851 270	1 084 276
Driftsresultat		-851 270	193 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	788 938	931 186
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		788 938	931 186
Annen rentekostnad	5	15 194	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		15 194	
Netto finans		773 744	931 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 527	1 124 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6		233 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 527	890 928
Årsresultat		-77 527	890 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 527	890 928
Totalresultat		-77 527	890 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	-77 527	890 928
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-77 527	890 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		4 029 722
Investeringer i tilknyttet selskap	3	70 000 000	70 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 668 000	12 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 668 000	86 749 722
Sum anleggsmidler		79 668 000	86 749 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 544	2 461
Konsernfordringer	4	3 420 000	
Sum fordringer		3 421 544	2 461
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 049 574	79 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 574	79 992
Sum omløpsmidler		4 471 119	82 453
SUM EIENDELER		84 139 119	86 832 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	57 449 500	57 449 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		58 443 834	58 443 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	25 546 046	25 623 573
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		25 546 046	25 623 573
Sum egenkapital		83 989 880	84 067 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 332	3 234
Betalbar skatt	6		233 382
Skyldig offentlige avgifter		50 950	63 065
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	96 956	2 065 087
Sum kortsiktig gjeld		149 239	2 764 769
Sum gjeld		149 239	2 764 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 139 119	86 832 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868766

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 936 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 915 936 792
ELVEBYEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			277 400
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 277 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	756 243	701 467
Annen driftskostnad	1	95 027	382 810
Sum kostnader		851 270	1 084 276
Driftsresultat		-851 270	193 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	788 938	931 186
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		788 938	931 186
Annen rentekostnad	5	15 194	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		15 194	
Netto finans		773 744	931 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 527	1 124 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 527	890 928
Årsresultat		-77 527	890 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 527	890 928
Totalresultat		-77 527	890 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-77 527	890 928
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-77 527	890 928



Organisasjonsnr: 915 936 792
ELVEBYEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		4 029 722
Investeringer i tilknyttet selskap	3	70 000 000	70 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 668 000	12 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 668 000	86 749 722
Sum anleggsmidler		79 668 000	86 749 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 544	2 461
Konsernfordringer	4	3 420 000	
Sum fordringer		3 421 544	2 461
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 049 574	79 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 574	79 992
Sum omløpsmidler		4 471 119	82 453
SUM EIENDELER		84 139 119	86 832 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	57 449 500	57 449 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		58 443 834	58 443 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	25 546 046	25 623 573
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		25 546 046	25 623 573
Sum egenkapital		83 989 880	84 067 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 332	3 234
Betalbar skatt	6		233 382
Skyldig offentlige avgifter		50 950	63 065
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	96 956	2 065 087
Sum kortsiktig gjeld		149 239	2 764 769
Sum gjeld		149 239	2 764 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 139 119	86 832 175



Organisasjonsnr: 915 936 792
ELVEBYEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvebyen Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvebyen Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2N11A-4DKSO-C0ZNY-7ZLP2-1XFAE-AUYB0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvebyen Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 30. juni 2022
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N11A-4DKSO-00ZNY-7ZLP2-1XFAE-AUYB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 15:03:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N11A-4DKS0-C0ZNY-T2LP2-1XFAE-AUYB0

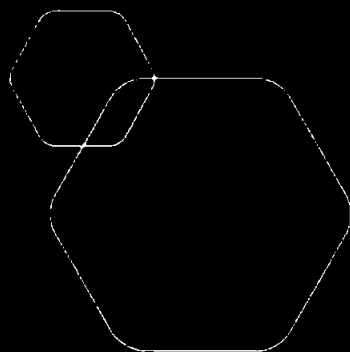
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Elvebyen Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 936 792



RESULTATREGNSKAP

ELVEBYEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	277 400
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		0	1 277 400
Lønnskostnad	1	756 243	701 467
Annen driftskostnad	1	95 027	382 810
Sum driftskostnader		851 270	1 084 276
Driftsresultat		-851 270	193 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	788 938	931 186
Annen rentekostnad	5	15 194	0
Resultat av finansposter		773 744	931 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 527	1 124 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	233 382
Ordinært resultat		-77 527	890 928
Årsresultat		-77 527	890 928
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-77 527	890 928
Sum overføringer		-77 527	890 928



BALANSE

ELVEBYEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 029 722
Investeringer i tilknyttet selskap	3	70 000 000	70 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 668 000	12 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 668 000	86 749 722
Sum anleggsmidler		79 668 000	86 749 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 544	2 461
Konsernfordringer	4	3 420 000	0
Sum fordringer		3 421 544	2 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 049 574	79 992
Sum omløpsmidler		4 471 119	82 453
Sum eiendeler		84 139 119	86 832 175



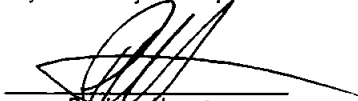
BALANSE

ELVEBYEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	57 449 500	57 449 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		58 443 834	58 443 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 9	25 546 046	25 623 573
Sum opptjent egenkapital		25 546 046	25 623 573
Sum egenkapital		83 989 880	84 067 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 332	3 234
Betalbar skatt	6	0	233 382
Skyldig offentlige avgifter		50 950	63 065
Konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	96 956	2 065 087
Sum kortsiktig gjeld		149 239	2 764 769
Sum gjeld		149 239	2 764 769
Sum egenkapital og gjeld		84 139 119	86 832 175

30.06.2022

Styret i Elvebyen Prosjekt AS


Per Inge Haugan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Garantiforpliktelser er oppført under bank.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapets ansatt er eier og daglig leder, og selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	653 333
Arbeidsgiveravgift	93 654
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 326
Sum	756 313

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar kr 37 538, som gjelder lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt andre tjenester.

Note 2 Bankinnskudd og garantiforpliktelser

Selskapet har bundne midler skattetrekk på kr 14 711 pr 31.12.2021.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Glitre AS	Drammen	50%	70 000 000	70 000 000	62 602 359	- 978 990
Sum		0	70 000 000	70 000 000	62 602 359	-978 990

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2021	2020
Lån til Glitre Bolig AS	0	4 029 762
Lån til Glitre AS	9 668 000	12 720 000
Mellomværende med Elvebyen Invest AS	3 420 000	0

Det er bokført renteinntekt på lån til de tilknyttede foretakene Glitre Bolig AS og Glitre AS i 2021.

Selskapet har solidarisk selvskyldnergaranti på 6 MNOK knyttet til innlån til Glitre Bolig AS fra Pål Kvam.



Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Annen finansinntekt		
Renteinntekter	788 938	931 186
Sum	788 938	931 186
Annen finanskostnad		
Sum	0	0

Renteinntekter knytter seg til lån til tilknyttede selskap.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	233 382
Skattekostnad ordinært resultat	0	233 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 527	1 124 310
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 482
Skattepliktig inntekt	-77 527	1 060 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	233 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	233 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 527	0	77 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 527	0	-77 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEBYEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elvebyen Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	1 000 000	57 449 500	-5 666	25 623 573	84 067 407
Årets resultat				-77 527	-77 527
Pr 31.12.2021	1 000 000	57 449 500	-5 666	25 546 046	83 989 880

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som følge av fortsatt usikkerhet knyttet til oppblomstring av Covid-19 og urolige markedsforhold for øvrig knyttet til inflasjon og renteutvikling, forventes dette kunne påvirke den fremtidige økonomiske veksten i Norge. Dette vil også sannsynlig påvirke utvikling i boligpris og byggekostnader på kort sikt, men forventes stabilisere seg på sikt. Det er pr i dag ikke sett nedgang i etterspørsel og priser på leiligheter i Drammen, men salget av leiligheter i området har vært stabilt i 2021 og hittil i 2022. Selskapet kan ikke utelukke at effekten av Covid- 19 eller andre faktorer som skaper uroligheter i markedet, vil påvirke utviklingen i boligpris, samt resultat på pågående og fremtidige boligprosjekt, negativt.