



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømnavveien 114  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		998 736	886 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 736</b>	<b>886 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 900	154 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	185 816	169 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 716</b>	<b>323 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 020</b>	<b>563 066</b>
Annen rentekostnad		392 843	334 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 843</b>	<b>334 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 843</b>	<b>-334 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 177</b>	<b>228 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 598	50 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 579	178 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	110 313	94 498
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 313</b>	<b>94 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 694 173	7 848 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 173</b>	<b>7 848 074</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 804 486</b>	<b>7 942 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 901	1 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 901</b>	<b>1 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	182 707	273 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 707</b>	<b>273 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 608</b>	<b>275 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 005 094</b>	<b>8 217 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	220 590	220 590
Beholdning av egne aksjer		-10 260	
Overkurs	4	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 460</b>	<b>225 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 622 825	1 484 521
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 825</b>	<b>1 484 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 285</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 014 810	6 370 370
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 014 810</b>	<b>6 370 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 014 810</b>	<b>6 370 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 458	41 437
Betalbar skatt	3	74 413	65 545
Skyldig offentlige avgifter		25 163	8 776
Annen kortsiktig gjeld		30 965	21 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 999</b>	<b>137 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 166 809</b>	<b>6 507 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 005 094</b>	<b>8 217 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sønnaveien 114  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		998 736	886 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 736</b>	<b>886 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 900	154 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	185 816	169 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 716</b>	<b>323 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 020</b>	<b>563 066</b>
Annen rentekostnad		392 843	334 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 843</b>	<b>334 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 843</b>	<b>-334 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 177</b>	<b>228 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 598	50 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 579	178 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	110 313	94 498
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 313</b>	<b>94 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 694 173	7 848 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 173</b>	<b>7 848 074</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 804 486</b>	<b>7 942 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 901	1 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 901</b>	<b>1 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	182 707	273 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 707</b>	<b>273 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 608</b>	<b>275 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 005 094</b>	<b>8 217 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	220 590	220 590



Beholdning av egne aksjer		-10 260	
Overkurs	4	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 460</b>	<b>225 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 622 825	1 484 521
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 825</b>	<b>1 484 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 285</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 014 810	6 370 370
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 014 810</b>	<b>6 370 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 014 810</b>	<b>6 370 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 458	41 437
Betalbar skatt	3	74 413	65 545
Skyldig offentlige avgifter		25 163	8 776
Annen kortsiktig gjeld		30 965	21 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 999</b>	<b>137 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 166 809</b>	<b>6 507 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 005 094</b>	<b>8 217 679</b>



Organisasjonsnr: 926 170 252  
BREL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BREL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BREL Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 17. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

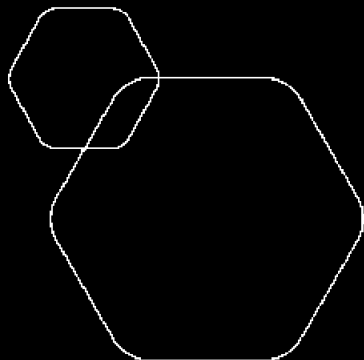
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-19 10:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



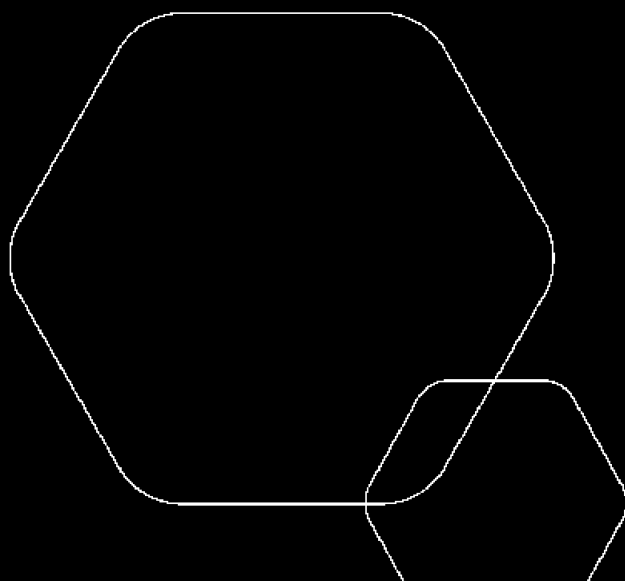
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Brel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 170 252



### RESULTATREGNSKAP

#### BREL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		998 736	886 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>998 736</b>	<b>886 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 900	154 300
Annen driftskostnad	1	185 816	169 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 716</b>	<b>323 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 020</b>	<b>563 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		392 843	334 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-392 843</b>	<b>-334 199</b>
Resultat før skattekostnad		266 177	228 867
Skattekostnad på resultat	3	58 598	50 376
<b>Resultat</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 579</b>	<b>178 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 579	178 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 579</b>	<b>178 491</b>



### BALANSE

#### BREL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 313	94 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 313</b>	<b>94 498</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 694 173	7 848 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 173</b>	<b>7 848 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 804 486</b>	<b>7 942 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 901	1 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 901</b>	<b>1 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	182 707	273 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 608</b>	<b>275 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 005 094</b>	<b>8 217 680</b>



### BALANSE

#### BREL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	220 590	220 590
Egne aksjer		-10 260	0
Overkurs	4	5 130	5 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 460</b>	<b>225 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 622 825	1 484 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 825</b>	<b>1 484 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 285</b>	<b>1 710 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 014 810	6 370 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 014 810</b>	<b>6 370 370</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 458	41 437
Betalbar skatt	3	74 413	65 545
Skyldig offentlige avgifter		25 163	8 776
Annen kortsiktig gjeld		30 965	21 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 999</b>	<b>137 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 166 809</b>	<b>6 507 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 005 094</b>	<b>8 217 679</b>

Brønnøysund, 17.04.2024  
Styret i Brel Eiendom AS

Steinar Johansen Lilleås  
Daglig leder / Nestleder

Stein Kåre Nilsen  
styreleder

Jørgen Saur  
styremedlem

Wiggo Eirik Karlsen  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året.  
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13 338	15 587
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 700	13 115
<b>Sum</b>	<b>26 038</b>	<b>28 702</b>



## Noter

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 894 467	8 894 467
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 894 467	8 894 467
Akkumulerte avskrivninger	1 046 394	1 046 394
Årets avskrivning	153 900	153 900
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 694 173</b>	<b>7 694 173</b>
Årets avskrivninger	153 900	153 900
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	Endring
Varige driftsmidler	-501 425	501 425
<b>Sum</b>	<b>-501 425</b>	<b>501 425</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-501 425</b>	<b>501 425</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 313</b>	<b>110 313</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		266 177
Permanente forskjeller		177
Endring i midlertidige forskjeller		71 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>338 241</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		74 413
Endring i utsatt skattefordel		-15 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>58 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		74 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>74 413</b>



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	Egne aksjer	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	220 590	5 130	0	1 484 521	1 710 241
Årets resultat	0	0	0	207 579	207 579
Kjøp av egne aksjer		0	-10 260	-69 270	-79 530
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>220 590</b>	<b>5 130</b>	<b>-10 260</b>	<b>1 622 830</b>	<b>1 838 290</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 237 010	4 967 272
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er 7 694 173		

### Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 220 590 består av 1 075 aksjer à kr. 205,2.

#### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2023

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Daniel Ebbesen		100	9%
Jørgen Saur	Styremedlem	100	9%
Wiggo Eirik Karlsen	Styremedlem	100	9%
Tor Arne Melstein		75	7%
BREL Eiendom AS		50	5%
Steinar Johansen Lilleås	Daglig leder / nestleder	450	42%
Stein Kåre Nilsen	Styrets leder	200	19%
<b>Sum</b>		<b>1 075</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Karlsen, Wiggo Eirik	BANKID	2024-04-24 14:39
Nilsen, Stein Kåre	BANKID	2024-04-18 10:59
Lilleås, Steinar Johansen	BANKID_MOBILE	2024-04-19 06:45
Saur, Jørgen	BANKID_MOBILE	2024-04-18 16:10

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.