



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 3 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		320 000	258 000
Sum inntekter		320 000	258 000
Kostnader			
Varekostnad		1 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		123 899	103 104
Sum kostnader		127 996	105 704
Driftsresultat		192 004	152 296
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		192 004	152 296
Skattekostnad på resultat	3	42 241	33 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 763	118 791
Årsresultat		149 763	118 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 763	118 791
Totalresultat		149 763	118 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 279	118 791
Avsatt til annen egenkapital		29 484	
Sum overføringer og disponeringer	4	149 763	118 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 147	1 575
Sum immaterielle eiendeler		2 147	1 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 414	253 014
Sum varige driftsmidler		250 414	253 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		252 561	254 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		298 453	298 453
Konsernfordringer	5	119 387	119 387
Sum fordringer		417 840	417 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			43 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			43 674
Sum omløpsmidler		417 840	461 514
SUM EIENDELER		670 401	716 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 399	325 915
Udekket tap			120 279
Sum opptjent egenkapital	4	355 399	205 636
Sum egenkapital	4	385 399	235 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	242 188	447 117
Sum annen langsiktig gjeld		242 188	447 117
Sum langsiktig gjeld		242 188	447 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 813	33 349
Sum kortsiktig gjeld		42 813	33 349
Sum gjeld		285 001	480 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 401	716 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625997

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 3 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		320 000	258 000
Sum inntekter		320 000	258 000
Kostnader			
Varekostnad		1 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		123 899	103 104
Sum kostnader		127 996	105 704
Driftsresultat		192 004	152 296
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	42 241	33 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 763	118 791
Årsresultat		149 763	118 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 763	118 791
Totalresultat		149 763	118 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 279	118 791
Avsatt til annen egenkapital		29 484	
Sum overføringer og disponeringer	4	149 763	118 791



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 147	1 575
Sum immaterielle eiendeler		2 147	1 575

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 414	253 014
Sum varige driftsmidler		250 414	253 014

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		252 561	254 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		298 453	298 453
Konsernfordringer	5	119 387	119 387
Sum fordringer		417 840	417 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			43 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			43 674

Sum omløpsmidler		417 840	461 514
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		670 401	716 102
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		355 399	325 915
Udekket tap			120 279
Sum opptjent egenkapital	4	355 399	205 636
Sum egenkapital	4	385 399	235 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	242 188	447 117
Sum annen langsiktig gjeld		242 188	447 117
Sum langsiktig gjeld		242 188	447 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 813	33 349
Sum kortsiktig gjeld		42 813	33 349
Sum gjeld		285 001	480 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 401	716 102



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

N21 Hjemmel 3 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 394



Resultatregnskap

N21 Hjemmel 3 AS

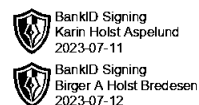
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		320 000	258 000
Sum driftsinntekter		320 000	258 000
Varekostnad		1 497	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		123 899	103 104
Sum driftskostnader		127 996	105 704
Driftsresultat		192 004	152 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		192 004	152 296
Skattekostnad på resultat	3	42 241	33 505
Resultat		149 763	118 791
Årsresultat		149 763	118 791
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 279	118 791
Avsatt til annen egenkapital		29 484	0
Sum overføringer	4	149 763	118 791



Balanse

N21 Hjemmel 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 147	1 575
Sum immaterielle eiendeler		2 147	1 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 414	253 014
Sum varige driftsmidler		250 414	253 014
Sum anleggsmidler		252 561	254 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		298 453	298 453
Konsernfordringer	5	119 387	119 387
Sum fordringer		417 840	417 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	43 674
Sum omløpsmidler		417 840	461 514
Sum eiendeler		670 401	716 102



Balanse

N21 Hjemmel 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 399	325 915
Udekket tap		0	-120 279
Sum opptjent egenkapital	4	355 399	205 636
Sum egenkapital	4	385 399	235 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	242 188	447 117
Sum annen langsiktig gjeld		242 188	447 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 813	33 349
Sum kortsiktig gjeld		42 813	33 349
Sum gjeld		285 001	480 466
Sum egenkapital og gjeld		670 401	716 102

Oslo, 11.07.2023
Styret i N21 Hjemmel 3 AS

Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredeesen
Styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

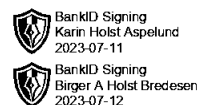
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2022.



Noter N21 Hjemmel 3 AS

Note 2 Anleggsmidler

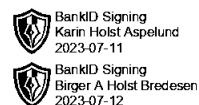
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	274 460	274 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	274 460	274 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 899	21 899
= Bokført verdi 31.12.22	252 561	252 561
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 813	33 349
Endring i utsatt skattefordel	-572	156
Skattekostnad ordinært resultat	42 241	33 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 004	152 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	2 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 309
Skattepliktig inntekt	194 604	151 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 813	33 349
Sum betalbar skatt i balansen	42 813	33 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 760	-7 160	2 600
Sum	-9 760	-7 160	2 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 760	-7 160	2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 147	-1 575	572



Noter

N21 Hjemmel 3 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	30 000	325 915	-120 279	235 636
Årets resultat			149 763	149 763
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	325 915	29 484	385 399

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 1 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2022 en utestående gjeld på kr. 242 188. Gjelden er avstemt mot regnskap i Neberggt 21 drift AS.

Fordring:	2022	2021
N21 Hjemmel 2 AS	119 387	119 387
Sum	119 387	119 387

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
André Bredesen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

N21 Hjemmel 3 AS

Org.nr: 912 756 394