



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIMERGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 44
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Sum finanskostnader		106 965	0
Netto finans		-106 965	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 965	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	-106 965	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 000 000	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	0
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		18 100 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-112 535	0
Sum opptjent egenkapital		-12 535	0
Sum egenkapital		-12 535	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	18 112 535	0
Sum kortsiktig gjeld		18 112 535	0
Sum gjeld		18 112 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 100 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729497

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIMERGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 44
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Sum finanskostnader		106 965	0
Netto finans		-106 965	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 965	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	-106 965	0



Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

18 000 000

0

Sum varige driftsmidler

18 000 000

0

Sum anleggsmidler

18 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

100 000

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 000

0

Sum omløpsmidler

100 000

0

SUM EIENDELER

18 100 000

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-112 535

0

Sum opptjent egenkapital

-12 535

0

Sum egenkapital

-12 535

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

3

18 112 535

0

Sum kortsiktig gjeld

18 112 535

0

Sum gjeld

18 112 535

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 100 000

0





Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP

MIMERGÅRDEN BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	3	106 965
Resultat av finansposter		-106 965
Resultat før skattekostnad		-106 965
Årsresultat	1	-106 965
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		106 965
Sum overføringer		-106 965



BALANSE

MIMERGÅRDEN BRL

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 000 000
Sum varige driftsmidler	4	18 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		18 000 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000
Sum omløpsmidler		100 000
Sum eiendeler		18 100 000
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Annen innskutt egenkapital		94 430
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-106 965
Sum opptjent egenkapital		-106 965
Sum egenkapital	1	-12 535
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		18 112 535
Sum kortsiktig gjeld		18 112 535
Sum gjeld		18 112 535
Sum egenkapital og gjeld		18 100 000

MIMERGÅRDEN BRL

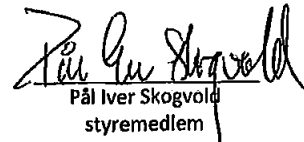
SIDE 2

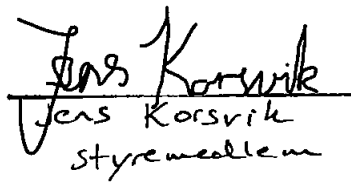


BALANSE

MIMERGÅRDEN BRL
Narvik, 13.06.2023
Styret i Mimergården Brl


Gunnar Inge Skålvold
styreleder


Pål Iver Skogvold
styremedlem


Jens Korsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 26.09.2022	100 000	0	- 5570	0	0	94 430
Årets resultat					-106 965	-106 965
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570		-106 965	-12 535

Borettslaget er stiftet 26.09.2022 med kr 100 000,-. Stiftelseskostnader er ført som reduksjon EK.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 965	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-112 535	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 714 865	0	-11 714 865
Sum	11 714 865	0	-11 714 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 535	0	112 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 714 865	0	11 714 865
Grunnlag for utsatt skatt	-112 535	0	112 535
Utsatt skatt (22 %)	-24 758	0	24 758

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. standard for små foretak.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder utstedt selgerkreditt i forbindelse med kjøp av selskapet Mimergården 2 AS org.nr 930 067 318. Total selgerkreditt utgjør pålydende kr 12 973 396. I tillegg er det påløpt renter på kr 71 440,- per 31.12.2022,-. Det påløper 3% rente på lånene. Lånene forfaller til betaling på dato for overtakelse av den første borettslagsleiligheten i pågående byggeprosjekt. Dette er forventet høsten 2023.

I tillegg er det et lån som er kommet inn gjennom fusjon med Mimergården 2 AS i 2022. Dette lånet er på kr 5 026 904,- med tillegg av påløpte renter kr 36 255,-.

Lånet skal nedbetales når Mimergården Brl er ferdig utbygget og borettslaget er fullt finansiert ved eksternt lån og innskudd fra andelshaverne. Lånet renteberegnes med NIBOR + 0,5%.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 000 000	18 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 000 000	18 000 000
= Bokført verdi 31.12.22	18 000 000	18 000 000

Anskaffelsen gjelder kjøp av byggeprosjektet Mimergården som er under oppføring

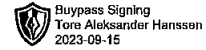
Note 5 Fusjon

Mimergården BRL kjøpte samtlige aksjer i selskapet Mimergården 2 AS org.nr 930 067 318. Mimergården 2 AS var et rent tomteselskap som eier tomten for prosjektet Mimergården.

Det ferdige prosjektet skal organiseres gjennom borettslaget Mimergården BRL.

Fusjon mellom borettslag og aksjeselskap er ikke lovfestet. Det er imidlertid gjennom ligningspraksis akseptert at borettslag kan innfusjonere sitt heleide datterselskap.

Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig etter konsernkontinuitet og til skattemessig kontinuitet.



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-09-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mimergården Brl

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mimergården BRL som viser et underskudd på kr. 106 965,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 15. september 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert