



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Røstum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 969 510	4 402 286
Sum inntekter		4 969 510	4 402 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-368 787	-342 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 962	-120 233
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-5 753 067	-4 230 259
Sum kostnader		-6 215 815	-4 693 196
Driftsresultat		-1 246 305	-290 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108 905	56 253
Netto finans		108 905	56 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 137 400	-234 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 185 326	9 095 482
Årsresultat	11,15	-2 274 800	-469 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 137 400	-234 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 400	-234 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	55 830	109 792
Sum varige driftsmidler		55 830	109 792
Sum anleggsmidler		55 830	109 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	835 918	723 506
Andre fordringer	13	1 344 679	1 094 675
Sum fordringer		2 180 597	1 818 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 456 485	4 088 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 637 081	5 906 970
Sum omløpsmidler		4 637 082	5 906 969
SUM EIENDELER		4 692 911	6 016 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 239 146	3 376 546
Sum opptjent egenkapital		2 239 146	3 376 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 239 146	3 376 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 157	611 615
Skyldige offentlige avgifter		23 095	30 974
Annen kortsiktig gjeld		1 623 513	1 997 626
Sum kortsiktig gjeld		2 453 765	2 640 215
Sum gjeld		2 453 765	2 640 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 911	6 016 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451686

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Røstum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 969 510	4 402 286
Sum inntekter		4 969 510	4 402 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-368 787	-342 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 962	-120 233
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-5 753 067	-4 230 259
Sum kostnader		-6 215 815	-4 693 196
Driftsresultat		-1 246 305	-290 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108 905	56 253
Netto finans		108 905	56 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 185 326	9 095 482
Årsresultat	11,15	-2 274 800	-469 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 137 400	-234 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 400	-234 657



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	55 830	109 792
Sum varige driftsmidler		55 830	109 792
Sum anleggsmidler		55 830	109 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	13	835 918	723 506
Andre fordringer			
	13	1 344 679	1 094 675
Sum fordringer		2 180 597	1 818 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	2 456 485	4 088 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 637 081	5 906 970
Sum omløpsmidler		4 637 082	5 906 969
SUM EIENDELER		4 692 911	6 016 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	15	2 239 146	3 376 546
Sum opptjent egenkapital		2 239 146	3 376 546
Sum egenkapital		2 239 146	3 376 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		807 157	611 615
Skyldige offentlige avgifter			
		23 095	30 974



Annen kortsiktig gjeld	1 623 513	1 997 626
Sum kortsiktig gjeld	2 453 765	2 640 215
Sum gjeld	2 453 765	2 640 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 692 911	6 016 762



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grilstad Park B1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 359 212	2 246 496	2 358 821	2 595 133
Tillegg elektroniske fellesavtaler		994 986	863 724	943 884	1 064 000
Andre tillegg	1	817 632	777 552	817 632	817 632
Andre driftsinntekter	2	797 680	514 514	468 480	553 760
Sum driftsinntekter		4 969 510	4 402 286	4 588 817	5 030 525
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-156 787	-130 704	-113 457	-154 000
Styrehonorar	4	-212 000	-212 000	-212 000	-212 000
Avskrivninger		-93 962	-120 233	-93 962	-15 830
Forretningsførerhonorar		-203 792	-198 151	-205 280	-211 000
Honorar administrative tjenester		-62 950	0	-33 500	-35 500
Eksterne honorar	5	-202 528	-154 731	-21 000	-75 000
Kontingent boligbyggelag		-50 100	-49 800	-63 300	-54 275
Kontingent/felleskostnader	6	-275 550	-275 550	-275 550	-275 550
Drifts- og serviceavtaler	7	-217 866	-743 619	-293 300	-258 000
Vaktmestertjenester		-195 246	0	-180 500	-180 500
Renholdstjenester		-392 757	0	-370 000	-320 000
Løpende vedlikehold	8	-256 517	-193 104	-320 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	9	-1 646 637	-775 528	-1 400 000	-1 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 013 275	-874 862	-950 000	-1 070 000
Forsikring		-466 098	-436 418	-480 100	-513 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-9 320	-11 973	-5 800	-10 000
Energi, felles		-671 378	-448 364	-462 000	-635 000
Andre driftsutgifter	10	-89 053	-68 159	-50 000	-86 500
Sum driftskostnader		-6 215 815	-4 693 196	-5 529 749	-5 356 155
DRIFTSRESULTAT		-1 246 305	-290 910	-940 932	-325 630
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		108 905	56 253	70 000	50 000
Netto finansposter		108 905	56 253	70 000	50 000
Resultat før skattekostnad		-1 137 400	-234 657	-870 932	-275 630
Ordinært resultat etter skatt		-1 137 400	-234 657	-870 932	-275 630
ÅRSRESULTAT	11, 15	-1 137 400	-234 657	-870 932	-275 630
Disponering av totalresultat:		-1 137 400	-234 657	-870 932	-275 630
Overført fra annen egenkapital		-1 137 400	-234 657	0	0

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	12	55 830	109 792
Sum anleggsmidler		55 830	109 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	10 556	1 540
Forskuttede kostnader MBU	13	1 215 246	992 457
Periodiserte kostnader	13	825 362	721 966
Andre fordringer	13	0	6 334
Mellomregning Klare Finans	13	20 528	39 631
Opptjente renter	13	108 905	56 253
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 456 485	4 088 788
Sum omløpsmidler		4 637 081	5 906 970
SUM EIENDELER		4 692 911	6 016 762

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 239 146	3 376 546
Sum egenkapital		2 239 146	3 376 546
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 157	611 615
Skyldig off. myndigheter		23 095	30 974
Forskudd kunder		25 697	35 088
Forskuttede inntekter MBU		1 073 619	1 070 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 914	11 054
Påløpte kostnader		510 283	580 666
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 453 765	2 640 215
Sum gjeld		2 453 765	2 640 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 911	6 016 762

Sted: _____, dato: _____

Geir Arne Røstum
Leder

Bjørn Arne Friis
Styremedlem

Ingrid Grav
Styremedlem

Einar Wold
Styremedlem

Astrid Hjørdis Blichfeldt
Styremedlem

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	276 552	276 552
Drift fjernvarmeanlegg	200 400	200 400
Andre tillegg	340 680	300 600
Sum andre tillegg	817 632	777 552

Andre tillegg gjelder kontingent servicebygg

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	470 880	475 940
Inntekt grendahus/bomiljøareal	20 000	8 500
Kompensasjon/erstatning	300 000	0
Dekning unødig alarm	0	6 334
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	8 500
Utleie av miljøhus/grendahus	0	3 000
Utleie av parkering/garasjer	0	12 240
Utleie av utstyr og areal	3 500	0
Viderefakturering	3 300	0
Sum andre inntekter	797 680	514 514

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	97 300	70 700
Arbeidsgiveravgift	45 573	42 350
Feriepenger	13 914	11 054
Andre lønnskostnader	0	6 600
Sum personalkostnader	156 787	130 704

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	212 000	212 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	10 500
Fakturerte tjenester	181 518	77 625
Juridisk rådgivning	10 500	66 606
Sum eksterne honorarer	202 528	154 731

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder konsulentre ByggTakst Trøndelag AS i forb. med lekkasjesak.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	275 550	275 550
Sum felleskostnad velforening/sameie	275 550	275 550

Sameiet er underlagt Velforeningen Grilstad Park og betaler felleskostnader til selskapet for sommer- og vintervedlikehold av fellesarealer.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	1 382
Avtale om HMS-tjenester	0	27 053
Andre administrasjonsavtaler	0	3 948
Avtale om sommervedlikehold	0	180 000
Avtale om renholdstjenester	0	326 766
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 566	14 157
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	73 973	70 266
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	70 429	66 388
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 021	11 669
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	50 877	41 990
Sum drifts- og serviceavtaler	217 866	743 619

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	109 206	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	39 131	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	47 702	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	37 457	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 290	0
Reparasjon og vedlikehold annet	16 731	0
Sum vedlikehold	256 517	193 104

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	1 646 637	775 528
Sum periodisk vedlikehold	1 646 637	775 528

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 988	20 131
Telefon og porto	169	0
Gaver	1 000	500
Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 007
Generalforsamling/årsmøte	30 042	2 400
Bankgebyrer	1 126	1 118
Andre gebyrer	6 284	11 120
Tilskudd bomiljø	3 899	1 462
Hjemmeside/internett/TV-abo	26 533	21 891
Dagligvarer	0	283
Alamutrykning	0	6 250
Andre kostnader	11	-2
Sum andre driftsutgifter	89 053	68 159

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	3 266 754	3 381 178
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 137 400	-234 657
Tilbakeført avskrivning	93 962	120 233
Tilgang av anleggsmidler	-40 000	0
Årets endring i disponible midler	-1 083 439	-114 424
Disponible midler i periodens slutt	2 183 316	3 266 754
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 183 316	3 266 754

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2023

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 202 333
Årets tilgang :	40 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	1 202 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 186 503
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	15 830
Årets avskrivninger :	0	93 962
Antatt levetid i år :		10

Andre anleggsmidler gjelder dørautomatikk og porttelefonanlegg.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	16 466	22 590
Bankinnskudd	2 440 019	4 066 198
Sum bankinnskudd	2 456 485	4 088 788

Note 15 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 376 546	3 611 203
Annen egenkapital 01.01	3 376 546	3 611 203
Årets resultat	-1 137 400	-234 657
Annen egenkapital 31.12	2 239 146	3 376 546
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 239 146	3 376 546

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grilstad Park B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grilstad Park B1

Styreleder	Geir Arne Røstum (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Einar Wold (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ingrid Grav (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Astrid Hjørdis Blichfeldt (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Bjørn Arne Friis (sign.)	25.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grilstad Park B1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grilstad Park B1.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BA2L-7D82T-4EBA0-E7YKH-QPLX2-PZ76X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BA2L-7D82T-4EBA0-E7YKH-QPLX2-PZ76X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>