



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 257	350 375
Sum inntekter		63 257	350 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		80 000	300 000
Varekostnad		-244 138	9 885
Annen driftskostnad		134 124	328 273
Sum kostnader		-30 014	638 158
Driftsresultat		93 271	-287 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 396	389 376
Annen renteinntekt		38 839	67 527
Sum finansinntekter		239 235	456 903
Annen finanskostnad		168 405	168 421
Sum finanskostnader		168 405	168 421
Netto finans		70 830	288 482
Resultat før skattekostnad		164 101	699
Skattekostnad på resultat	2	36 103	153
Årsresultat		127 998	546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 998	546
Totalresultat		127 998	546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3		546
Overført fra annen egenkapital	3	-67 002	
Sum overføringer og disponeringer		127 998	546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	246 400	6 348
Sum immaterielle eiendeler		246 400	6 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		246 400	6 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	170 000	250 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 344 610	2 394 214
Sum fordringer		2 344 610	2 394 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 860	1 014 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 860	1 014 823
Sum omløpsmidler		3 254 470	3 659 037
SUM EIENDELER		3 500 870	3 665 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	235 050	235 050
Sum innskutt egenkapital		1 235 050	1 235 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 321	103 324
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		36 321	103 324
Sum egenkapital		1 271 371	1 338 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 120 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 344	31
Betalbar skatt	2	221 155	
Annen kortsiktig gjeld		880 000	2 326 980
Sum kortsiktig gjeld		1 109 499	2 327 011
Sum gjeld		2 229 499	2 327 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 870	3 665 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522903

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 064 141
NESELVA HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 257	350 375
Sum inntekter		63 257	350 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		80 000	300 000
Varekostnad		-244 138	9 885
Annen driftskostnad		134 124	328 273
Sum kostnader		-30 014	638 158
Driftsresultat		93 271	-287 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 396	389 376
Annen renteinntekt		38 839	67 527
Sum finansinntekter		239 235	456 903
Annen finanskostnad		168 405	168 421
Sum finanskostnader		168 405	168 421
Netto finans		70 830	288 482
Resultat før skattekostnad		164 101	699
Skattekostnad på resultat	2	36 103	153
Årsresultat		127 998	546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 998	546
Totalresultat		127 998	546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		546
Overført fra annen egenkapital	3	-67 002	
Sum overføringer og disponeringer		127 998	546



Organisasjonsnr: 918 064 141
NESELVA HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	246 400	6 348
Sum immaterielle eiendeler		246 400	6 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		246 400	6 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	170 000	250 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 344 610	2 394 214
Sum fordringer		2 344 610	2 394 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		739 860	1 014 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 860	1 014 823
Sum omløpsmidler		3 254 470	3 659 037
SUM EIENDELER		3 500 870	3 665 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	235 050	235 050
Sum innskutt egenkapital		1 235 050	1 235 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 321	103 324
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		36 321	103 324
Sum egenkapital		1 271 371	1 338 374
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1 120 000		
Sum avsetninger for forpliktelses	1 120 000		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	1 120 000	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8 344		31
Betalbar skatt	221 155		
Annen kortsiktig gjeld	880 000		2 326 980
Sum kortsiktig gjeld	1 109 499	2 327 011	
Sum gjeld	2 229 499	2 327 011	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 500 870	3 665 385	



Organisasjonsnr: 918 064 141
NESELVA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NESELVA HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		63 257	350 375
Sum driftsinntekter		63 257	350 375
Varekostnad		-244 138	9 885
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		80 000	300 000
Annen driftskostnad		134 124	328 273
Sum driftskostnader		-30 014	638 158
Driftsresultat		93 271	-287 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 396	389 376
Annen renteinntekt		38 839	67 527
Annen finanskostnad		168 405	168 421
Resultat av finansposter		70 830	288 482
Resultat før skattekostnad		164 101	699
Skattekostnad på resultat	2	36 103	153
Resultat		127 998	546
Årsresultat		127 998	546
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	195 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	546
Overført fra annen egenkapital	3	67 002	0
Sum overføringer		127 998	546



BALANSE

NESELVA HAGEBY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	246 400	6 348
Sum immaterielle eiendeler		246 400	6 348
Sum anleggsmidler		246 400	6 348
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	170 000	250 000
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	2 344 610	2 394 214
Sum fordringer		2 344 610	2 394 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 860	1 014 823
Sum omløpsmidler		3 254 470	3 659 037
Sum eiendeler		3 500 870	3 665 385

NESELVA HAGEBY AS

SIDE 2



BALANSE

NESELVA HAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	235 050	235 050
Sum innskutt egenkapital		1 235 050	1 235 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	36 321	103 324
Sum opptjent egenkapital		36 321	103 324
Sum egenkapital		1 271 371	1 338 374
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 120 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 344	31
Betalbar skatt	2	221 155	0
Annen kortsiktig gjeld		880 000	2 326 980
Sum kortsiktig gjeld		1 109 499	2 327 011
Sum gjeld		2 229 499	2 327 011
Sum egenkapital og gjeld		3 500 870	3 665 385

Sandvika, 08.04.2025
Styret i Neselva Hageby AS

Petter Christian Nissen-Lie
styremedlem

Erik Cato Ender
styreleder

Christen Sohlberg
styremedlem

NESELVA HAGEBY AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NESELVA HAGEBY AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	221 155	0
Andel skatt avgitt konsernbidrag	55 000	0
Brutto endring utsatt skatt	-240 052	153
Årets totale skattekostnad	36 103	153
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 103	153

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	164 101	699
Avgitt konsernbidrag skattemessig	-250 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 091 147	-699
Grunnlag betalbar skatt	1 005 248	0
Skatt, 22%	221 155	0
Betalbar skatt på årets resultat	221 155	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NESELVA HAGEBY AS

Beregning av utsatt skatt		31.12.24	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller				
Regnskapsmessige avsetninger	Positiv	-1 120 000	0	1 120 000
Underskudd til fremføring	Negativ	0	-28 853	-28 853
Sum netto midlertidige forskjeller		-1 120 000	-28 853	1 091 147
Utsatt skatt, 22%		-246 400	-6 348	-240 052

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	235 050	103 324	1 338 374
Konsernbidrag		0	-195 000	-195 000
Årsresultat			127 997	127 997
Egenkapital 31.12.	1 000 000	235 050	36 321	1 271 371

Note 4 - Boligprosjekt - pant o.l.

	2024	2023
Kostpris boder/garasje plasser ferdigstilt for salg	170 000	250 000
	170 000	250 000

Note 5 - Konsern mellomværende

	2024	2023
Sandekra AS - fordring	2 344 610	2 394 214
Sum fordringer	2 344 610	2 394 214

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	1 000	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av
Nissen-Lie, Petter Christian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
08.04.2025 10:13:57

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Sohlberg, Christen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
08.04.2025 21:57:16

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Ender, Erik Cato



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
16.04.2025 08:05:09

Signaturmetode
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Neselva Hageby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. april 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 17:33:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.