



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 258 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle
Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 316 705	1 973 948
Annen driftsinntekt		59 667	
Sum inntekter		2 376 372	1 973 948
Kostnader			
Varekostnad		468 150	318 358
Lønnskostnad	1	1 341 094	1 185 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 667	30 232
Annen driftskostnad		195 489	107 244
Sum kostnader		2 031 400	1 641 796
Driftsresultat		344 972	332 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		267	38
Annen finansinntekt		211 679	408 240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		546 854	
Sum finansinntekter		758 800	408 278
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			83 166
Annan rentekostnad		34 367	11 427
Annen finanskostnad		-9 775	89
Sum finanskostnader		24 592	94 682
Netto finans		734 208	313 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 179	645 748
Skattekostnad på resultat	3	188 831	217 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 348	428 592
Årsresultat	4	890 348	428 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 348	428 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		890 348	428 592
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 850 000	
Avsatt til annen egenkapital			428 592
Overført fra annen egenkapital		-959 652	
Sum overføringer og disponeringar		890 348	428 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg			267 000
Sum varige driftsmiddel	2		267 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			60 000
Sum finansielle anleggsmiddel			60 000
Sum anleggsmiddel		0	327 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		100 755	
Andre kortsiktige fordringer		5 864	13 719
Konsernkrav		570 000	70 000
Sum krav		676 619	83 719
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 224 721	1 013 186
Sum investeringar		2 224 721	1 013 186
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 193	75 722
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 193	75 722
Sum omløpsmiddel		2 966 533	1 172 627
SUM EIGEDELAR		2 966 533	1 499 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 592	967 244
Sum opptent egenkapital		7 592	967 244
Sum egenkapital	4	37 592	997 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	9 075	4 681
Sum avsetjingar for plikter		9 075	4 681
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 075	4 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 126	110 932
Leverandørgjeld		85 371	95 240
Betalbar skatt	3	62 326	80 692
Skyldig offentlige avgifter		256 873	77 668
Utbytte		1 850 000	
Annen kortsiktig gjeld		269 170	133 170
Sum kortsiktig gjeld		2 919 866	497 702
Sum gjeld		2 928 941	502 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 966 533	1 499 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498119

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 258 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle
Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 316 705	1 973 948
Annen driftsinntekt		59 667	
Sum inntekter		2 376 372	1 973 948
Kostnader			
Varekostnad		468 150	318 358
Lønnskostnad	1	1 341 094	1 185 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 667	30 232
Annen driftskostnad		195 489	107 244
Sum kostnader		2 031 400	1 641 796
Driftsresultat		344 972	332 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		267	38
Annen finansinntekt		211 679	408 240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		546 854	
Sum finansinntekter		758 800	408 278
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			83 166
Annan rentekostnad		34 367	11 427
Annen finanskostnad		-9 775	89
Sum finanskostnader		24 592	94 682
Netto finans		734 208	313 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	188 831	217 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 348	428 592
Årsresultat	4	890 348	428 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 348	428 592
Totalresultat		890 348	428 592
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 850 000	



Avsatt til annen egenkapital		428 592
Overført fra annen egenkapital	-959 652	
Sum overføringer og disponeringar	890 348	428 592



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg			267 000
Sum varige driftsmiddel	2		267 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			60 000
Sum finansielle anleggsmiddel			60 000
Sum anleggsmiddel		0	327 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		100 755	
Andre kortsiktige fordringer		5 864	13 719
Konsernkrav		570 000	70 000
Sum krav		676 619	83 719
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 224 721	1 013 186
Sum investeringar		2 224 721	1 013 186
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	65 193	75 722
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 193	75 722
Sum omløpsmiddel		2 966 533	1 172 627
SUM EIGEDELAR		2 966 533	1 499 627
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 592	967 244
Sum opptent egenkapital		7 592	967 244
Sum egenkapital	4	37 592	997 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		9 075	4 681
Sum avsetjinger for plikter	3	9 075	4 681
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 075	4 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		396 126	110 932
Leverandørgjeld		85 371	95 240
Betalbar skatt	3	62 326	80 692
Skyldig offentlige avgifter		256 873	77 668
Utbytte		1 850 000	
Annen kortsiktig gjeld		269 170	133 170
Sum kortsiktig gjeld		2 919 866	497 702
Sum gjeld		2 928 941	502 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 966 533	1 499 627



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Unibo Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 258 963



RESULTATREGNSKAP

UNIBO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 316 705	1 973 948
Annen driftsinntekt		59 667	0
Sum driftsinntekter		2 376 372	1 973 948
Varekostnad		468 150	318 358
Lønnskostnad	1	1 341 094	1 185 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 667	30 232
Annen driftskostnad		195 489	107 244
Sum driftskostnader		2 031 400	1 641 796
Driftsresultat		344 972	332 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		267	38
Annen finansinntekt		211 679	408 240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		546 854	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	83 166
Annen rentekostnad		34 367	11 427
Annen finanskostnad		-9 775	89
Resultat av finansposter		734 208	313 596
Resultat før skattekostnad		1 079 179	645 748
Skattekostnad på resultat	3	188 831	217 156
Årsresultat	4	890 348	428 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	428 592
Overført fra annen egenkapital		959 652	0
Sum overføringer		890 348	428 592



BALANSE

UNIBO BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	267 000
Sum varige driftsmidler	2	0	267 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		0	327 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 755	0
Andre kortsiktige fordringer		5 864	13 719
Konsernfordringer		570 000	70 000
Sum fordringer		676 619	83 719
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	2 224 721	1 013 186
Sum investeringer		2 224 721	1 013 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 193	75 722
Sum omløpsmidler		2 966 533	1 172 627
Sum eiendeler		2 966 533	1 499 627



BALANSE

UNIBO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 592	967 244
Sum opptjent egenkapital		7 592	967 244
Sum egenkapital	4	37 592	997 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 075	4 681
Sum avsetning for forpliktelser		9 075	4 681
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 126	110 932
Leverandørgjeld		85 371	95 240
Betalbar skatt	3	62 326	80 692
Skyldig offentlige avgifter		256 873	77 668
Utbytte		1 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		269 170	133 170
Sum kortsiktig gjeld		2 919 866	497 702
Sum gjeld		2 928 941	502 383
Sum egenkapital og gjeld		2 966 533	1 499 627

Styret i Unibo Bygg AS

Ole Johan Helle
styreleder/daglig leder

Leif Arne Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 167 836	1 008 308
Arbeidsgiveravgift	140 854	151 383
Pensjonskostnader	17 404	17 819
Andre ytelser	15 000	8 452
Sum	1 341 094	1 185 962

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	280 000	280 000
- Avgang i året	280 000	280 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	26 667	26 667
Økonomisk levetid	7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 326	80 692
Endring i utsatt skatt	4 394	-1 405
Skattekostnad ordinært resultat	66 720	79 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	957 068	507 879
Permanente forskjeller	-653 797	-147 484
Endring i midlertidige forskjeller	-19 974	6 385
Skattepliktig inntekt	283 298	366 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 326	80 692
Sum betalbar skatt i balansen	62 326	80 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 251	21 277	-19 974
Sum	41 251	21 277	-19 974
Grunnlag for utsatt skatt	41 251	21 277	-19 974
Utsatt skatt (22 %)	9 075	4 681	-4 394

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	967 244	997 244
Årets resultat				890 348	890 348
Utbytte				-1 850 000	-1 850 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	7 592	37 592



Note 5 markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	2 016 389	2 224 721
Sum markedsbaserte aksjer	2 016 389	2 224 721

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 060.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIBO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	300	100,0	100,0