



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATE 26
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Stamnes Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		702 208	627 208
Sum inntekter		702 208	627 208
Kostnader			
Personalkostnader	1	25 102	25 102
Forretningsførerhonorar	2	87 295	80 050
Lys og varme		9 822	11 576
Kabel-TV/internett		104 789	114 228
Forsikring		61 248	55 014
Reparasjon og vedlikehold	3	71 059	36 739
Avsetning vedlikehold	3		20 000
Annen driftskostnad	4	26 536	18 965
Sum kostnader		385 851	361 674
Driftsresultat		316 357	265 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 382	6 567
Sum finansinntekter		6 382	6 567
Annen rentekostnad		174 886	149 132
Sum finanskostnader		174 886	149 132
Netto finans		-168 504	-142 565
Ordinært resultat før skattekostnad		147 853	122 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 853	122 968
Årsresultat		147 853	122 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 853	122 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	147 853	122 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		147 853	122 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		122 617	66 699
Andre fordringer	7	5 526	52 321
Sum fordringer		128 143	119 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 948	49 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 948	49 493
Sum omløpsmidler		206 090	168 513
SUM EIENDELER		206 090	168 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	2 838 631	2 986 484
Sum opptjent egenkapital		-2 838 631	-2 986 484
Sum egenkapital		-2 838 631	-2 986 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 809 628	2 918 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 628	2 918 878
Sum langsiktig gjeld		2 909 628	3 018 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 349	26 597
Skyldig offentlige avgifter	10	10 582	10 462
Annen kortsiktig gjeld	11	115 162	99 060
Sum kortsiktig gjeld		135 093	136 119
Sum gjeld		3 044 721	3 154 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 090	168 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376245

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBOGGATE 26
Forretningsadresse: Rosenborg gate 26B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Stamnes Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 984 896 859
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		702 208	627 208
Sum inntekter		702 208	627 208
Kostnader			
Personalkostnader	1	25 102	25 102
Forretningsførerhonorar	2	87 295	80 050
Lys og varme		9 822	11 576
Kabel-TV/internett		104 789	114 228
Forsikring		61 248	55 014
Reparasjon og vedlikehold	3	71 059	36 739
Avsetning vedlikehold	3		20 000
Annen driftskostnad	4	26 536	18 965
Sum kostnader		385 851	361 674
Driftsresultat		316 357	265 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 382	6 567
Sum finansinntekter		6 382	6 567
Annen rentekostnad		174 886	149 132
Sum finanskostnader		174 886	149 132
Netto finans		-168 504	-142 565
Ordinært resultat før skattekostnad		147 853	122 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 853	122 968
Årsresultat		147 853	122 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 853	122 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	147 853	122 968
Sum overføringer og disponeringer		147 853	122 968



Organisasjonsnr: 984 896 859
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		122 617	66 699
Andre fordringer	7	5 526	52 321
Sum fordringer		128 143	119 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	77 948	49 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 948	49 493
Sum omløpsmidler		206 090	168 513
SUM EIENDELER		206 090	168 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	2 838 631	2 986 484
Sum opptjent egenkapital		-2 838 631	-2 986 484
Sum egenkapital		-2 838 631	-2 986 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 809 628	2 918 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 628	2 918 878
Sum langsiktig gjeld		2 909 628	3 018 878



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 349	26 597
Skyldig offentlige avgifter 10	10 582	10 462
Annen kortsiktig gjeld 11	115 162	99 060
Sum kortsiktig gjeld	135 093	136 119
Sum gjeld	3 044 721	3 154 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 090	168 513



Organisasjonsnr: 984 896 859
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Henrik Stamnes Dahl
2023-03-23

 BankID Signing
Magnus Rittland
2023-03-23

 BankID Signing
Østen Finnes Holkestad
2023-03-26

Årsregnskap 2022 for Sameiet Rosenborggate 26

Foretaksnr. 984896859

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sameiet Rosenborggate 26

BankID Signing
Henrik Stamnes Dahl
2023-03-23

BankID Signing
Magnus Rittland
2023-03-23


BankID Signing
Østen Finnes Holkestad
2023-03-26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		702 208	627 208
Sum driftsinntekter		702 208	627 208
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	25 102	25 102
Sum personalkostnader		25 102	25 102
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar	2	87 295	80 050
Lys og varme		9 822	11 576
Kabel-TV/internett		104 789	114 228
Forsikring		61 248	55 014
Reparasjon og vedlikehold	3	71 059	36 739
Avsetning vedlikehold	3	0	20 000
Annen driftskostnad	4	26 536	18 965
Sum driftskostnader		360 749	336 572
Sum utgifter		385 851	361 674
DRIFTSRESULTAT		316 357	265 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 382	6 567
Rentekostnad		174 886	149 132
NETTO FINANSPOSTER		(168 504)	(142 565)
ÅRSRESULTAT		147 853	122 968
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	147 853	122 968
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		147 853	122 968



Sameiet Rosenborggate 26

 BankID Signing
Henrik Stamnes Dahl
2023-03-23

 BankID Signing
Magnus Ritland
2023-03-23

 BankID Signing
Østen Finnes Holkestad
2023-03-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		122 617	66 699
Andre fordringer	7	5 526	52 321
Sum fordringer		128 143	119 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 948	49 493
SUM OMLØPSMIDLER		206 090	168 513
SUM EIENDELER		206 090	168 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(2 838 631)	(2 986 484)
Sum opptjent egenkapital		(2 838 631)	(2 986 484)
SUM EGENKAPITAL		(2 838 631)	(2 986 484)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 809 628	2 918 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 628	2 918 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 909 628	3 018 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 349	26 597
Skyldig offentlige avgifter	10	10 582	10 462
Annen kortsiktig gjeld	11	115 162	99 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 093	136 119
SUM GJELD		3 044 721	3 154 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 090	168 513

Trondheim,

Henrik Stamnes Dahl
Styreleder

Østen Finnes Holkestad
Styremedlem

Magnus Ritland
Styremedlem



Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2022

 BankID Signing
Henrik Stamnes Dahl
2023-03-23

 BankID Signing
Magnus Rittland
2023-03-23

 BankID Signing
Østen Finnes Holkestad
2023-03-26

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Bestemmelser for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.


Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårets tall.

Sameiet er ikke revisjonspliktig.



Sameiet Rosenborggate 26

 BankID Signing
Henrik Stamnes Dahl
2023-03-23

 BankID Signing
Magnus Rittland
2023-03-23

 BankID Signing
Østen Finnes Holkestad
2023-03-26

Noter 2022

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Annen personalkostnad	0	0
Sum personalkostnader	25 102	25 102

Sameiet hadde ingen årsverk i regnskapsåret, og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	63 631	58 200
Bistand	10 272	5 916
Systemkostnader	13 393	15 935
Sum forretningsførerhonorar	87 295	80 050

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	100 000
Årets avsetning	0
Avsetning vedlikehold pr. 31.12.	100 000

Det er besluttet å ikke avsette midler til vedlikehold i perioden.


Årets vedlikeholdskostnader på kr 71 059 inkluderer arbeid utført av H Granbo VVS AS og Carleif Elektro AS.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Skadedyr	11 380	6 902
Kostnad uteområde	2 488	1 875
Driftsmateriale	8 159	4 990
Kontingent	2 600	2 050
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	580
Bank- og kortgebyrer	1 910	2 568
Sum annen driftskostnad	26 536	18 965



Sameiet Rosenborggate 26

 BankID Signing
Henrik Stamnes Dahl
2023-03-23

 BankID Signing
Magnus Rittland
2023-03-23

 BankID Signing
Østen Finnes Holkestad
2023-03-26

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	-2 986 484	-2 986 484
+Fra årets resultat	147 853	147 853
Pr 31.12.	-2 838 631	-2 838 631

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	32 393	3 135
Årets resultat	147 853	122 968
Tilbakeført avsetning vedlikehold	0	20 000
Avdrag på langsiktig lån	-109 250	-113 709
Disponible midler pr. 31.12	70 997	32 393
Årets endring i disponible midler	38 603	29 258
Omløpsmidler	206 090	168 513
Kortsiktig gjeld	135 093	136 119
Disponible midler pr. 31.12	70 997	32 393

Note 7 - Andre fordringer


Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2023, og fordeler seg slik:

Forsikring, Gjensidige	5 305
Kontingent, Huseiernes	220
Sum andre fordringer	5 526



Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2022

 BankID Signing
Henrik Stamnes Dahl
2023-03-23

 BankID Signing
Magnus Rittland
2023-03-23

 BankID Signing
Østen Finnes Holkestad
2023-03-26

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 7 493, og utgjorde i fjor kr 7 373.
Totale bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	70 454
Sparekonto	0
Skattetrekkskonto	7 493
Sum bankinnskudd	77 948

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 2 809 628

Långiver er DNB

Effektiv rente er ca. 7,7% og lånet løper til 2038.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 2 156 435.

Andel	Kvm	Andel av fellesgjeld
1	52	186 591
2	62	222 474
3	68	244 003
4	50	179 414
5	68	244 003
6	50	179 414
7	60	215 297
8	40	143 531
9	41	147 120
10	41	147 120
11	58	208 121
12	41	147 120
13	41	147 120
14	45	161 473
15	66	236 827
Sum	783	2 809 628

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldig forskuddstrekk	7 480
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 102
Sum skyldige offentlige avgifter	10 582

Det er dekning for skyldig forskuddstrekk på skattetrekkskonto.



Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2022



Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader, fordelt slik:

Påløpt rente	12 616
Påløpt strømkostnad	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	102 546
Sum annen kortsiktig gjeld	115 162