



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 723 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACINI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vardeveien 3 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 995	28 445
Sum kostnader		169 995	28 445
Driftsresultat		-169 995	-28 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	61 200 000	22 950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			355 660
Annen renteinntekt		1 180	125 085
Annen finansinntekt	3	355 238	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 547 974	564 427
Sum finansinntekter		66 104 392	23 995 172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	149 407	27 687
Annen finanskostnad	3	114 240	
Sum finanskostnader		263 647	27 687
Netto finans		65 840 745	23 967 485
Ordinært resultat før skattekostnad	4	65 670 751	23 939 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 739	244 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 323 012	23 694 214
Årsresultat	5	65 323 012	23 694 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 323 012	23 694 214
Totalresultat		65 323 012	23 694 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		65 323 012	5 694 214
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		65 323 012	23 694 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	96 436 104	96 436 104
Lån til foretak i samme konsern	6	10 799 882	10 799 882
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 150 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 385 986	109 235 986
Sum anleggsmidler		110 385 986	109 235 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	508 297	6 265
Konsernfordringer		64 000 000	15 300 000
Sum fordringer	6	64 508 297	15 306 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	25 290 545	10 471 651
Sum investeringer		25 290 545	10 471 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 251 173	8 318 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 173	8 318 821
Sum omløpsmidler		91 050 015	34 096 737
SUM EIENDELER		201 436 001	143 332 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 836 104	116 836 104
Sum innskutt egenkapital		116 936 104	116 936 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 395 973	8 072 961
Sum opptjent egenkapital		73 395 973	8 072 961
Sum egenkapital	5	190 332 077	125 009 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	403 920	94 889
Sum avsetninger for forpliktelser		403 920	94 889
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 903 920	94 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 708	149 937
Skyldig offentlige avgifter		7 106	
Utbytte	5		18 000 000
Kortsiktig konserngjeld		21 325	21 325
Annen kortsiktig gjeld		132 865	57 506
Sum kortsiktig gjeld		200 004	18 228 768
Sum gjeld		11 103 924	18 323 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 436 001	143 332 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDOR AS
Forretningsadresse: Vardeveien 3
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 528
REDOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 995	28 445
Sum kostnader		169 995	28 445
Driftsresultat		-169 995	-28 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	61 200 000	22 950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			355 660
Annen renteinntekt		1 180	125 085
Annen finansinntekt	3	355 238	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 547 974	564 427
Sum finansinntekter		66 104 392	23 995 172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	149 407	27 687
Annen finanskostnad	3	114 240	
Sum finanskostnader		263 647	27 687
Netto finans		65 840 745	23 967 485
Ordinært resultat før skattekostnad	4	65 670 751	23 939 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 739	244 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 323 012	23 694 214
Årsresultat	5	65 323 012	23 694 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 323 012	23 694 214
Totalresultat		65 323 012	23 694 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		65 323 012	5 694 214
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		65 323 012	23 694 214





Organisasjonsnr: 991 723 528
REDOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	96 436 104	96 436 104
Lån til foretak i samme konsern	6	10 799 882	10 799 882
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 150 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 385 986	109 235 986
Sum anleggsmidler		110 385 986	109 235 986

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	508 297	6 265
Konsernfordringer		64 000 000	15 300 000
Sum fordringer	6	64 508 297	15 306 265

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	25 290 545	10 471 651
Sum investeringer		25 290 545	10 471 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 251 173	8 318 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 173	8 318 821

Sum omløpsmidler		91 050 015	34 096 737
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		201 436 001	143 332 723
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 836 104	116 836 104
Sum innskutt egenkapital		116 936 104	116 936 104



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 395 973	8 072 961
Sum opptjent egenkapital		73 395 973	8 072 961
Sum egenkapital	5	190 332 077	125 009 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	403 920	94 889
Sum avsetninger for forpliktelseser		403 920	94 889
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 903 920	94 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 708	149 937
Skyldig offentlige avgifter		7 106	
Utbytte	5		18 000 000
Kortsiktig konserngjeld		21 325	21 325
Annen kortsiktig gjeld		132 865	57 506
Sum kortsiktig gjeld		200 004	18 228 768
Sum gjeld		11 103 924	18 323 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 436 001	143 332 723



Organisasjonsnr: 991 723 528
REDOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Redor AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 991 723 528



Resultatregnskap

Redor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	169 995	28 445
Sum driftskostnader		169 995	28 445
Driftsresultat		-169 995	-28 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	61 200 000	22 950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	355 660
Annen renteinntekt		1 180	125 085
Annen finansinntekt	3	355 238	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 547 974	564 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	149 407	27 687
Annen finanskostnad	3	114 240	0
Resultat av finansposter		65 840 745	23 967 485
Ordinært resultat før skattekostnad	4	65 670 751	23 939 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 739	244 826
Ordinært resultat		65 323 012	23 694 214
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	65 323 012	23 694 214
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		65 323 012	5 694 214
Sum overføringer		65 323 012	23 694 214



Balanse

Redor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	96 436 104	96 436 104
Lån til foretak i samme konsern	6	10 799 882	10 799 882
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 150 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>110 385 986</u>	<u>109 235 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 385 986</u>	<u>109 235 986</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	508 297	6 265
Konsernfordringer		64 000 000	15 300 000
Sum fordringer	6	<u>64 508 297</u>	<u>15 306 265</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	25 290 545	10 471 651
Sum investeringer		<u>25 290 545</u>	<u>10 471 651</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 251 173	8 318 821
Sum omløpsmidler		<u>91 050 015</u>	<u>34 096 737</u>
Sum eiendeler		<u>201 436 001</u>	<u>143 332 723</u>



Balanse

Redor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 836 104	116 836 104
Sum innskutt egenkapital		116 936 104	116 936 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 395 973	8 072 961
Sum opptjent egenkapital		73 395 973	8 072 961
Sum egenkapital	5	190 332 077	125 009 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	403 920	94 889
Sum avsetning for forpliktelser		403 920	94 889
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 708	149 937
Skyldig offentlige avgifter		7 106	0
Utbytte	5	0	18 000 000
Konserngjeld		21 325	21 325
Annen kortsiktig gjeld		132 865	57 506
Sum kortsiktig gjeld		200 004	18 228 768
Sum gjeld		11 103 924	18 323 657
Sum egenkapital og gjeld		201 436 001	143 332 723

Bærum, 15.03.2022
Styret i Redor AS

Carsten Hjelde
Styreleder/daglig leder



Noter

Redor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Redor AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 113.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 200.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Acini Capital AS Bærum	51,0%	51,0%	116 836 104	102 216 791	13 235 918
Acini Invest AS Bærum	50,0%	50,0%	100 000	2 974 067	1 686 078
Master WiZR AS Bærum	18,2%	14,6%	3 050 000		
Sum			119 986 104	105 190 857	14 921 996

Regnskapstall for Master WiZR AS ikke foreligger per d.d.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
KLP Aksjglobal Mer Samfunnsansvar	0,0 %	20 355 238	25 290 545	25 290 545
Sum		20 355 238	25 290 545	25 290 545
Sum verdipapirer		20 355 238	25 290 545	25 290 545



Noter

Redor AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 708	149 937
Endring i utsatt skatt	309 031	94 889
Skattekostnad ordinært resultat	347 739	244 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 670 751	23 939 040
Permanente forskjeller	-65 494 805	-23 257 506
Skattepliktig inntekt	175 946	681 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 708	149 937
Sum betalbar skatt i balansen	38 708	149 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-27 688	-27 688
Inntektsført avsatt utbytte	1 836 000	459 000	-1 377 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 836 000	431 312	-1 404 688
Utsatt skatt (22 %)	403 920	94 889	-309 031

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	116 836 104	8 072 961	125 009 065
Pr 01.01.2021	100 000	116 836 104	8 072 961	125 009 065
Årets resultat			65 323 012	65 323 012
Pr 31.12.2021	100 000	116 836 104	73 395 973	190 332 077

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 799 882	10 799 882
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 500 000	15 300 000
Sum	75 299 882	26 099 882

Gjeld

Redor AS	Org.nr: 991 723 528
----------	---------------------



Noter

Redor AS

Annen kortsiktig gjeld konsern	21 325	21 325
Sum	21 325	21 325

Lån til foretak i samme konsern avtaleregulert. Renteberegnes ikke i 2021.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Redor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Hjelde	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carsten Hjelde	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Aksjonær har i løpet av 2021 gitt et lån til selskapet på kr 10 500 000. avtaleregulert. Ikke rentebærende.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Redor AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Redor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 323 012. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



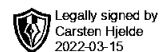
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 15.03.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsoppgjøret 2021

Redor AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 991 723 528



Resultatregnskap

Redor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	169 995	28 445
Sum driftskostnader		169 995	28 445
Driftsresultat		-169 995	-28 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	61 200 000	22 950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	355 660
Annen renteinntekt		1 180	125 085
Annen finansinntekt	3	355 238	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 547 974	564 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	149 407	27 687
Annen finanskostnad	3	114 240	0
Resultat av finansposter		65 840 745	23 967 485
Ordinært resultat før skattekostnad	4	65 670 751	23 939 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 739	244 826
Ordinært resultat		65 323 012	23 694 214
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	65 323 012	23 694 214
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		65 323 012	5 694 214
Sum overføringer		65 323 012	23 694 214



Balanse

Redor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	96 436 104	96 436 104
Lån til foretak i samme konsern	6	10 799 882	10 799 882
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 150 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>110 385 986</u>	<u>109 235 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 385 986</u>	<u>109 235 986</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	508 297	6 265
Konsernfordringer		64 000 000	15 300 000
Sum fordringer	6	<u>64 508 297</u>	<u>15 306 265</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	25 290 545	10 471 651
Sum investeringer		<u>25 290 545</u>	<u>10 471 651</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 251 173	8 318 821
Sum omløpsmidler		<u>91 050 015</u>	<u>34 096 737</u>
Sum eiendeler		<u>201 436 001</u>	<u>143 332 723</u>



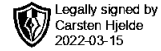
Balanse

Redor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 836 104	116 836 104
Sum innskutt egenkapital		116 936 104	116 936 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 395 973	8 072 961
Sum opptjent egenkapital		73 395 973	8 072 961
Sum egenkapital	5	190 332 077	125 009 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	403 920	94 889
Sum avsetning for forpliktelser		403 920	94 889
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 708	149 937
Skyldig offentlige avgifter		7 106	0
Utbytte	5	0	18 000 000
Konserngjeld		21 325	21 325
Annen kortsiktig gjeld		132 865	57 506
Sum kortsiktig gjeld		200 004	18 228 768
Sum gjeld		11 103 924	18 323 657
Sum egenkapital og gjeld		201 436 001	143 332 723

Bærum, 15.03.2022
Styret i Redor AS

Carsten Hjelde
Styreleder/daglig leder



Noter

Redor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

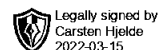
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Redor AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 113.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 200.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Acini Capital AS Bærum	51,0%	51,0%	116 836 104	102 216 791	13 235 918
Acini Invest AS Bærum	50,0%	50,0%	100 000	2 974 067	1 686 078
Master WiZR AS Bærum	18,2%	14,6%	3 050 000		
Sum			119 986 104	105 190 857	14 921 996

Regnskapstall for Master WiZR AS ikke foreligger per d.d.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
KLP Aksjglobal Mer Samfunnsansvar	0,0 %	20 355 238	25 290 545	25 290 545
Sum		20 355 238	25 290 545	25 290 545
Sum verdipapirer		20 355 238	25 290 545	25 290 545



Noter

Redor AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 708	149 937
Endring i utsatt skatt	309 031	94 889
Skattekostnad ordinært resultat	347 739	244 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 670 751	23 939 040
Permanente forskjeller	-65 494 805	-23 257 506
Skattepliktig inntekt	175 946	681 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 708	149 937
Sum betalbar skatt i balansen	38 708	149 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-27 688	-27 688
Inntektsført avsatt utbytte	1 836 000	459 000	-1 377 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 836 000	431 312	-1 404 688
Utsatt skatt (22 %)	403 920	94 889	-309 031

Note 5 Egenkapital

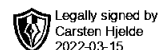
	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	116 836 104	8 072 961	125 009 065
Pr 01.01.2021	100 000	116 836 104	8 072 961	125 009 065
Årets resultat			65 323 012	65 323 012
Pr 31.12.2021	100 000	116 836 104	73 395 973	190 332 077

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 799 882	10 799 882
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 500 000	15 300 000
Sum	75 299 882	26 099 882

Gjeld

Redor AS	Org.nr: 991 723 528
----------	---------------------



Noter

Redor AS

Annen kortsiktig gjeld konsern	21 325	21 325
Sum	21 325	21 325

Lån til foretak i samme konsern avtaleregulert. Renteberegnes ikke i 2021.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Redor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Hjelde	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carsten Hjelde	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Aksjonær har i løpet av 2021 gitt et lån til selskapet på kr 10 500 000. avtaleregulert. Ikke rentebærende.