



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET LINDBØEN
Forretningsadresse: Lindbøen 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		739 092	671 502
Andre inntekter		162 348	141 546
Sum inntekter		901 440	813 048
Kostnader			
Varekjøp for vidarefakturering		155 966	139 996
Lønnskostnad	1, 2	106 972	106 972
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 400	12 400
Andre driftskostnader		707 636	534 442
Sum kostnader		958 175	793 811
Driftsresultat		-56 736	19 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	142
Sum finansinntekter		266	142
Annen rentekostnad		0	140
Sum finanskostnader		0	-140
Netto finans		266	2
Resultat før skattekostnad		-56 470	19 239
Årsresultat		-56 470	19 239
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		-56 470	19 239
Sum overføringer og disponeringer		-56 470	19 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		88 132	111 663
Sum varige driftsmidler		88 132	111 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 132	111 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 796	146 418
Andre kortsiktige fordringer	3	25 842	30 989
Sum fordringer		51 639	177 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 325	166 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 325	166 544
Sum omløpsmidler		343 964	343 950
SUM EIENDELER		432 096	455 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 372	422 841
Sum opptjent egenkapital		366 372	422 841
Sum egenkapital		366 372	422 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 525	18 475
Annen kortsiktig gjeld		4 199	14 297
Sum kortsiktig gjeld		65 724	32 772
Sum gjeld		65 724	32 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 096	455 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334467

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET LINDBØEN
Forretningsadresse: Lindbøen 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 992 204 362
SAMEIGET LINDBØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		739 092	671 502
Andre inntekter		162 348	141 546
Sum inntekter		901 440	813 048
Kostnader			
Varekjøp for vidarefakturering		155 966	139 996
Lønnskostnad	1, 2	106 972	106 972
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 400	12 400
Andre driftskostnader		707 636	534 442
Sum kostnader		958 175	793 811
Driftsresultat		-56 736	19 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	142
Sum finansinntekter		266	142
Annen rentekostnad		0	140
Sum finanskostnader		0	-140
Netto finans		266	2
Resultat før skattekostnad		-56 470	19 239
Årsresultat		-56 470	19 239
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		-56 470	19 239
Sum overføringer og disponeringer		-56 470	19 239



Organisasjonsnr: 992 204 362
SAMEIGET LINDBØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr

88 132

111 663

Sum varige driftsmidler

88 132

111 663

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

88 132

111 663

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

25 796

146 418

Andre kortsiktige

fordringer

3

25 842

30 989

Sum fordringer

51 639

177 407

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

292 325

166 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

292 325

166 544

Sum omløpsmidler

343 964

343 950

SUM EIENDELER

432 096

455 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

0

0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	366 372	422 841
Sum opptjent egenkapital		366 372	422 841
Sum egenkapital		366 372	422 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 525	18 475
Annen kortsiktig gjeld		4 199	14 297
Sum kortsiktig gjeld		65 724	32 772
Sum gjeld		65 724	32 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 096	455 613



Organisasjonsnr: 992 204 362
SAMEIGET LINDBØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96720.00	96720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10252.00	10252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106972.00	106972.00

Mer om årsverk og lønn

Av samla lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 24 000,-

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapssentralen AS
Besøksadresse:
Postadresse:
Telefon:
E-post:

Org.nr. 999 130 143
Elvegården 2. etg. 6800 Førde
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
57 82 84 00 / 41 84 30 00
post@regnskapssentralen.no

Til årsmøtet i Sameiget Lindbøen

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sameiget Lindbøen som viser eit underskot på kr 56 470. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av sameiget i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 26. februar 2024

Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@regnskapssentralen.no
T: 41 84 30 00



SAMEIGET LINDBØEN
992 204 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader		739 092	671 502
Andre inntekter		162 348	141 546
Sum driftsinntekter		901 440	813 048
Driftskostnader			
Varekjøp for vidarefakturering		-155 966	-139 996
Lønnskostnad	1, 2	-106 972	-106 972
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	-12 400
Andre driftskostnader		-707 636	-534 442
Sum driftskostnader		-958 175	-793 811
Driftsresultat		-56 736	19 237
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	142
Sum finansinntekter		266	142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-140
Sum finanskostnader		0	-140
Netto finans		266	2
Resultat før skattekostnad		-56 470	19 239
Årsresultat		-56 470	19 239
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		-56 470	19 239
Sum overføringer		-56 470	19 239



SAMEIGET LINDBØEN
992 204 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		88 132	111 663
Sum varige driftsmidler		88 132	111 663
Sum anleggsmidler		88 132	111 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 796	146 418
Andre kortsiktige fordringer	3	25 842	30 989
Sum fordringer		51 639	177 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 325	166 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 325	166 544
Sum omløpsmidler		343 964	343 950
SUM EIENDELER		432 096	455 613



SAMEIGET LINDBØEN
992 204 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 372	422 841
Sum opptjent egenkapital		366 372	422 841
Sum egenkapital		366 372	422 841
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 525	18 475
Annen kortsiktig gjeld		4 199	14 297
Sum kortsiktig gjeld		65 724	32 772
Sum gjeld		65 724	32 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 096	455 613

Førde, 18.03.2024

Arnstein Neset
styrets leder

Trygve Otto Bydal Hauge
styremedlem

Heidi Mallasvik Øvrebø
styremedlem



SAMEIGET LINDBØEN
992 204 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	96 720	96 720
Arbeidsgiveravgift	10 252	10 252
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	106 972	106 972

Mer om årsverk og lønn

Av samla lønnskostnader utgjør styrehonorar kr 24 000,-

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIGET LINDBØEN
992 204 362

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	422 841	422 841
Årsresultat	-56 470	-56 470
Egenkapital 31.12.2023	366 372	366 372

Mer om egenkapital

Eigenkapital er pr 31.12.2023 fordelt som følger:

Annen egenkapital kr 37 372,-
Vedlikeholdsfond kr 329 000,-
Sum egenkapital kr 366 372,-