



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 751
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDKVARTALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	991 704	890 712
Annen driftsinntekt	2	55 568	43 968
Sum inntekter		1 047 272	934 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 001 633	1 043 406
Sum kostnader		1 070 093	1 111 866
Driftsresultat		-22 821	-177 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 439	1 372
Sum finansinntekter		2 439	1 372
Netto finans		2 439	1 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 382	-175 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 382	-175 814
Årsresultat		-20 382	-175 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-20 382	-175 814
Sum overføringer og disponeringer		-20 382	-175 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 829
Andre fordringer		187 380	163 807
Sum fordringer		187 380	176 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 094	696 476
Sum omløpsmidler		592 474	873 112
SUM EIENDELER		642 474	923 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	379 491	399 872
Sum opptjent egenkapital		379 491	399 872
Sum egenkapital		379 491	399 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 462	518 194
Annen kortsiktig gjeld		19 522	5 046
Sum kortsiktig gjeld		262 984	523 239
Sum gjeld		262 984	523 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 474	923 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355155

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 751
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDKVARTALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: R.K Børresen Wiersdalen AS
Stangs gate 2
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 992 714 751
STRANDKVARTALET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	991 704	890 712
Annen driftsinntekt	2	55 568	43 968
Sum inntekter		1 047 272	934 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	1 001 633	1 043 406
Sum kostnader		1 070 093	1 111 866
Driftsresultat		-22 821	-177 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 439	1 372
Sum finansinntekter		2 439	1 372
Netto finans		2 439	1 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 382	-175 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 382	-175 814
Årsresultat		-20 382	-175 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-20 382	-175 814
Sum overføringer og disponeringer		-20 382	-175 814



Organisasjonsnr: 992 714 751
STRANDKVARTALET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

50 000

50 000

Sum varige driftsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

50 000

50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 829

Andre fordringer

187 380

163 807

Sum fordringer

187 380

176 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9

405 094

696 476

Sum omløpsmidler

592 474

873 112

SUM EIENDELER

642 474

923 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

379 491

399 872

Sum opptjent egenkapital

379 491

399 872

Sum egenkapital

379 491

399 872

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

243 462

518 194

Annen kortsiktig gjeld

19 522

5 046

Sum kortsiktig gjeld

262 984

523 239

Sum gjeld

262 984

523 239



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

642 474

923 112



Organisasjonsnr: 992 714 751
STRANDKVARTALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6294.00	5988.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6294.00	5988.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet/ved opptjening. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikeholdskostnader

Utgifter til vedlikehold regnskapsføres i den perioden vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Note 2 - Inntekter

	2022	2021
<i>Innkrevde felleskostnader</i>		
Innkrevde felleskostnader, faste og variable	790 608	689 616
TV-anlegg, fibernett	201 096	201 096
	<u>991 704</u>	<u>890 712</u>
<i>Andre driftsinntekter</i>		
Kontingenter	33 768	33 768
Leieinntekt p-plasser	11 800	10 200
Refunderbare utlegg	10 000	0
	<u>55 568</u>	<u>43 968</u>



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	<u>68 460</u>	<u>68 460</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	6 294	5 988

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Kostnader eiendom/lokaler

	2022	2021
Snømåking, strøing	37 482	48 965
Lys/varme	3 500	3 000
Sum	<u>40 982</u>	<u>51 965</u>

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
Programvare	6 714	4 026

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	1 021	2 971
Malerarbeider/vedlikehold bygninger	443 152	529 855
Tak/blikkenslagerarbeid	25 368	0
Vedlikehold utstyr	330	0
Sum	<u>469 871</u>	<u>532 826</u>



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Sameiermøte	3 307	5 500
Bankgebyrer	3 462	3 602
Sum	<u>6 769</u>	<u>9 102</u>

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 000	50 000
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Sameiet kjøpte i 2014 en parkeringstomt. Tomtens areal er ca 240,5 kmv, gbnr 126/456.

Note 9 - Bankinnskudd

Sameiet avsetter midler til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Det har vært behov for å benytte deler av tidligere avsatte midler til slutføring av planlagte malerarbeider. Saldo pr 31.12 er på kr 80.196,-.

Note 10 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	399 872	399 872
Årsresultat	-20 382	-20 382
Egenkapital 31.12.	<u>379 490</u>	<u>379 490</u>



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WIPYS-ESBIS-GM4DH-QTB6P-AW6NI-3MJPF



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	991 704	890 712
Annen driftsinntekt	2	55 568	43 968
Sum driftsinntekter		<u>1 047 272</u>	<u>934 680</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Energikostnad		3 500	3 000
Kostnader eiendom/lokaler	4	37 482	48 965
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	6 714	4 026
Reparasjon og vedlikehold	6	469 871	532 826
Revisjonshonorar	3	6 294	5 988
Forretningsførerhonorar		85 164	81 767
Kontorkostnad		0	547
TV/bredbånd		201 093	201 096
Kontingenter/gaver		37 050	35 930
Forsikringer		147 695	120 159
Annen kostnad	7	6 770	9 102
Sum driftskostnader		<u>1 070 093</u>	<u>1 111 866</u>
Driftsresultat		<u>-22 821</u>	<u>-177 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2 439</u>	<u>1 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 382</u>	<u>-175 814</u>
Årsresultat		<u>-20 382</u>	<u>-175 814</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-20 382</u>	<u>-175 814</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WIPYS-ESBIS-GM4DH-QTB6P-AW6NH-3MJPF



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 829
Andre kortsiktige fordringer		<u>187 380</u>	<u>163 807</u>
Sum fordringer		<u>187 380</u>	<u>176 636</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>405 094</u>	<u>696 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>592 474</u>	<u>873 112</u>
Sum eiendeler		<u>642 474</u>	<u>923 112</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WIPYS-ESBIS-GM4DH-QTB6P-AW6NH-3MJPF



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	379 491	399 872
Sum opptjent egenkapital		379 491	399 872
Sum egenkapital		379 491	399 872
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		243 462	518 194
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 522	4 035
Annen kortsiktig gjeld		0	1 011
Sum kortsiktig gjeld		262 984	523 239
Sum gjeld		262 984	523 239
Sum egenkapital og gjeld		642 474	923 112

Horten, 8. februar 2023

Bjørn Erik Andersen
Styrets leder

Per Gran Werner
Styremedlem

Karin Frogner
Styremedlem

Grethe Emilie Storm Hansen
Styremedlem

Erik Caspersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WIPYS-ESBIS-GM4DH-QTB6P-AW6NH-3MJPF



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet/ved opptjening. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikeholdskostnader

Utgifter til vedlikehold regnskapsføres i den perioden vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Note 2 - Inntekter

	2022	2021
<i>Innkrevde felleskostnader</i>		
Innkrevde felleskostnader, faste og variable	790 608	689 616
TV-anlegg, fibernett	201 096	201 096
	<u>991 704</u>	<u>890 712</u>
<i>Andre driftsinntekter</i>		
Kontingenter	33 768	33 768
Leieinntekt p-plasser	11 800	10 200
Refunderbare utlegg	10 000	0
	<u>55 568</u>	<u>43 968</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WIPYS-ESBIS-GM4DH-QTB6P-AW6NH-3MJPF



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	<u>68 460</u>	<u>68 460</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	6 294	5 988

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Kostnader eiendom/lokaler

	2022	2021
Snømåking, strøying	37 482	48 965
Lys/varme	3 500	3 000
Sum	<u>40 982</u>	<u>51 965</u>

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
Programvare	6 714	4 026

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	1 021	2 971
Malerarbeider/vedlikehold bygninger	443 152	529 855
Tak/blikkenslagerarbeid	25 368	0
Vedlikehold utstyr	330	0
Sum	<u>469 871</u>	<u>532 826</u>



Strandkvartalet Boligsameie

Org.nr: 992 714 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Sameiermøte	3 307	5 500
Bankgebyrer	3 462	3 602
Sum	<u>6 769</u>	<u>9 102</u>

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 000	50 000
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Sameiet kjøpte i 2014 en parkeringstomt. Tomtens areal er ca 240,5 kmv, gbnr 126/456.

Note 9 - Bankinnskudd

Sameiet avsetter midler til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Det har vært behov for å benytte deler av tidligere avsatte midler til slutføring av planlagte malerarbeider. Saldo pr 31.12 er på kr 80.196,-.

Note 10 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	399 872	399 872
Årsresultat	-20 382	-20 382
Egenkapital 31.12.	<u>379 490</u>	<u>379 490</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karin Frogner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1505576

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-08 17:54:48 UTC



Grethe Emilie Storm Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1105194

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-08 19:59:48 UTC



Erik Caspersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4081516

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-09 19:27:17 UTC



Per Gran Werner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1590198

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-10 18:43:03 UTC



Björn Erik Andersen

Styrets leder

På vegne av: Strandkvartalet boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-2148707

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-11 15:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: WIPY5-ESBIS-GM4DH-QTB6P-AW6VI-3MJPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Strandkvartalet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandkvartalet Boligsameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr -20.382. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 15.02.2023
Bdt Viken Revisjon AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)