



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 780 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMPIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Deichmansgate 156 3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas E. Kongerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 128	18 598
Sum kostnader		14 128	18 598
Driftsresultat		-14 128	-18 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	215 000	215 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		215 000	215 001
Annen rentekostnad		192 962	192 206
Sum finanskostnader		192 962	192 206
Netto finans		22 038	22 795
Ordinært resultat før skattekostnad		7 910	4 197
Skattekostnad på ordinært resultat		789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 121	4 197
Årsresultat	5	7 121	4 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 325	4 198
Annen egenkapital		2 797	
Sum overføringer og disponeringer		7 122	4 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 307 431	1 307 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 898 787	3 895 787
Sum finansielle anleggsmidler		5 206 218	5 203 218
Sum anleggsmidler		5 206 218	5 203 218
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 630	1 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 630	1 719
Sum omløpsmidler		6 630	1 719
SUM EIENDELER		5 212 848	5 204 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797	
Udekket tap	5		4 325
Sum opptjent egenkapital		2 797	-4 325
Sum egenkapital	5	32 797	25 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 866 262	4 866 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 262	4 866 262
Sum langsiktig gjeld		4 866 262	4 866 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		789	
Annen kortsiktig gjeld	7	313 000	313 000
Sum kortsiktig gjeld		313 789	313 000
Sum gjeld		5 180 051	5 179 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 848	5 204 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152881

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deichmansgate 156
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas E. Kongerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 431
KOMPIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 128	18 598
Sum kostnader		14 128	18 598
Driftsresultat		-14 128	-18 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	215 000	215 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		215 000	215 001
Annen rentekostnad		192 962	192 206
Sum finanskostnader		192 962	192 206
Netto finans		22 038	22 795
Ordinært resultat før skattekostnad		7 910	4 197
Skattekostnad på ordinært resultat		789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 121	4 197
Årsresultat	5	7 121	4 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 325	4 198
Annen egenkapital		2 797	
Sum overføringer og disponeringer		7 122	4 198



Organisasjonsnr: 920 780 431
KOMPIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 307 431	1 307 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 898 787	3 895 787
Sum finansielle anleggsmidler		5 206 218	5 203 218
Sum anleggsmidler		5 206 218	5 203 218
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 630	1 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 630	1 719
Sum omløpsmidler		6 630	1 719
SUM EIENDELER		5 212 848	5 204 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797	
Udekket tap	5		4 325
Sum opptjent egenkapital		2 797	-4 325
Sum egenkapital	5	32 797	25 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 866 262	4 866 262



Sum annen langsiktig gjeld	4 866 262	4 866 262
Sum langsiktig gjeld	4 866 262	4 866 262
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	789	
Annen kortsiktig gjeld	313 000	313 000
Sum kortsiktig gjeld	313 789	313 000
Sum gjeld	5 180 051	5 179 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 212 848	5 204 937



Organisasjonsnr: 920 780 431
KOMPIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

**KOMPIS EIENDOM AS
3924 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
KOMPIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(14 128)	(18 598)
Sum driftskostnader		<u>(14 128)</u>	<u>(18 598)</u>
Driftsresultat		<u>(14 128)</u>	<u>(18 598)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	215 000	215 000
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		<u>215 000</u>	<u>215 001</u>
Annen rentekostnad		(192 962)	(192 206)
Sum finanskostnader		<u>(192 962)</u>	<u>(192 206)</u>
Netto finans		<u>22 038</u>	<u>22 795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 911</u>	<u>4 198</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(789)	0
Ordinært resultat		<u>7 122</u>	<u>4 198</u>
Arsresultat	5	<u>7 122</u>	<u>4 198</u>
Overføringer			
Udekket tap	5	4 325	4 198
Annen egenkapital		2 797	0
Sum		<u>7 122</u>	<u>4 198</u>

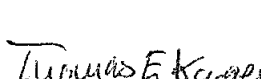


Balanse pr. 31. desember 2021
KOMPIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 307 431	1 307 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 898 787	3 895 787
Sum finansielle anleggsmidler		5 206 218	5 203 218
Sum anleggsmidler		5 206 218	5 203 218
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 630	1 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 630	1 719
Sum omløpsmidler		6 630	1 719
Sum eiendeler		5 212 848	5 204 937

Balanse pr. 31. desember 2021
KOMPIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797	0
Udekket tap	5	0	(4 325)
Sum opptjent egenkapital		2 797	(4 325)
Sum egenkapital	5	32 797	25 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 866 262	4 866 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 262	4 866 262
Sum langsiktig gjeld		4 866 262	4 866 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		789	0
Annen kortsiktig gjeld	7	313 000	313 000
Sum kortsiktig gjeld		313 789	313 000
Sum gjeld		5 180 051	5 179 262
Sum egenkapital og gjeld		5 212 848	5 204 937

Porsgrunn, 28.01.2022
KOMPIS EIENDOM AS
Thomas Ebersten Kongefød
Styrets leder
Hans Erik Thommesen
Styremedlem / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Kompis Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjer i andre selskap

Kompis Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaff.-tidspunkt	Eierandel/stemmerett	Foretn. Kontor	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Bedriftsveien 104B AS	2018	100,0 %	Skien	103 027	-1 542 966

Selskapet har fordring på Bedriftsveien 104B AS på kr 3 898 787. Det er i 2021 inntektsført kr 215 000 i renter på dette lånet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da informasjonsverdien av dette ansees uvesentlig med den drift som er i konsernet i dag.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Thomas E. Kongerød	150	50,00 %	Styreleder
Hans E. Thommesen	150	50,00 %	Daglig leder

**Noter til regnskapet for 2021****Kompis Eiendom AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Fremførbart underskudd	-4 325	0	-4 325
Netto forskjeller	-4 325	0	-4 325
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	4 325	-	4 325
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skatt	0	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			789
Sum		<==	789
Sum betalbar skatt i balansen			
Endring utsatt skatt			0
Netto skattevirkning			789

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital				
Pr. 31.12.2020	30 000	-4 325	-	25 675
Ekstraordinært utbytte			-	-
Før årets resultatdisponering	30 000	-4 325	-	25 675
Årets resultat		7 122	-	7 122
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2021	30 000	2 797	-	32 797

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 528 002

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 866 262	Aksjer i Bedr.v. 104B AS	1 307 431

I tillegg har datterselskapet Bedriftsveien 104B AS stil pant i sin eiendom g.nr 220 b.nr 1088 i Skien med påstående bygning og tomt.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld kr 313 000 er kr 300 000 lån fra aksjonærene.