



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5  
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS  
Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 105	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 105</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	44 499	44 499
Annen driftskostnad		439 908	383 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 407</b>	<b>427 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 698</b>	<b>76 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 657	9 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 657</b>	<b>9 164</b>
Annen rentekostnad		5 483	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 483</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 174</b>	<b>9 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 871	85 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	12 600
Andre kortsiktige fordringer		177 858	0
Sum fordringer		204 858	12 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 902	569 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 902	569 290
Sum omløpsmidler		783 761	581 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 761</b>	<b>581 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 648	563 777
Sum opptjent egenkapital		594 648	563 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 648</b>	<b>563 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 613	13 075
Annen kortsiktig gjeld		10 500	5 039
Sum kortsiktig gjeld		189 113	18 114
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 113</b>	<b>18 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 761</b>	<b>581 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5  
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS  
Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 975 954 447  
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 105	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 105</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	44 499	44 499
Annen driftskostnad		439 908	383 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 407</b>	<b>427 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 698</b>	<b>76 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 657	9 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 657</b>	<b>9 164</b>
Annen rentekostnad		5 483	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 483</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 174</b>	<b>9 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 871	85 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>



Organisasjonsnr: 975 954 447  
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	12 600
Andre kortsiktige fordringer		177 858	0
Sum fordringer		204 858	12 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 902	569 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 902	569 290
Sum omløpsmidler		783 761	581 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 761</b>	<b>581 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 648	563 777
Sum opptjent egenkapital		594 648	563 777



Sum egenkapital	594 648	563 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 613	13 075
Annen kortsiktig gjeld	10 500	5 039
Sum kortsiktig gjeld	189 113	18 114
Sum gjeld	189 113	18 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	783 761	581 890



Organisasjonsnr: 975 954 447  
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra Sameiet for felleskostnader til hver enkelt eier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Sameiet har besluttet at den ordinære avskrivningen skal følge avdragsprofilen på tilhørende lån. Dette med bakgrunn i at beløpet ikke representerer noen verdi for Sameiet. Beløpet skriver seg fra opprustning av fellesområdet som kommer alle sameierne tilgode. Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det foretas ikke tapsavsetning fordi Sameiet har fullgod sikkerhet i utestående krav. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	39000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5499.00	5499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44499.00	44499.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Hållil Mullatu  
2025-03-12

 BankID Signing  
Tom-Erik Røng  
2025-03-12

 BankID Signing  
Amit Verma  
2025-03-12

Årsregnskap for  
**SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5**

975954447

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5  
975 954 447



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 105	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 105</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-44 499	-44 499
Annen driftskostnad		-439 908	-383 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 407</b>	<b>-427 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 698</b>	<b>76 119</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 657	9 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 657</b>	<b>9 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 483	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 483</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 174</b>	<b>9 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 871	85 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 871</b>	<b>85 283</b>



SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5  
975 954 447



## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

27 000

177 858

**204 858**

12 600

0

**12 600**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

578 902

**578 902**

569 290

**569 290**

**Sum omløpsmidler**

**783 761**

**581 890**

**SUM EIENDELER**

**783 761**

**581 890**

Note

31.12.2024

31.12.2023



SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5  
975 954 447

 BankID Signing  
Halil Mullaliu  
2025-03-12

 BankID Signing  
Tom-Erik Rong  
2025-03-12

 BankID Signing  
Amit Verma  
2025-03-12

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

**31.12.2024**

**31.12.2023**

594 648

563 777

**594 648**

**563 777**

**594 648**

**563 777**

178 613

13 075

10 500

5 039

**189 113**

**18 114**

**189 113**

**18 114**

**783 761**

**581 890**

KRISTIANSAND S, 11.03.2025

Tom-Erik Rong Liseter  
styrets leder

Halil Mullaliu  
styremedlem

Amit Indiego Verma  
styremedlem



SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5  
975 954 447



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra Sameiet for felleskostnader til hver enkelt eier.

Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Sameiet har besluttet at den ordinære avskrivningen skal følge avdragsprofilen på tilhørende lån. Dette med bakgrunn i at beløpet ikke representerer noen verdi for Sameiet. Beløpet skriver seg fra opprustning av fellesområdet som kommer alle sameierne tilgode. Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det foretas ikke tapsavsetning fordi Sameiet har fullgod sikkerhet i utestående krav.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>44 499</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	39 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5**  
**975 954 447**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Årsberetning



Styret har hatt følgende sammensetning i år:

Leder: Tom-Erik Rong Liseter

Styremedlem: Ole Henry Lid

Styremedlem: Halil Mullaliu

Selskapets virksomhet består i drift av et sameie bestående av 28 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Kristiansand.

### Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr30 871,-, sammenlignet med et overskudd på kr 85 283,- i2023.

Utsikter for neste år anses gode. Sameiet har god buffer og ikke lån.

### Styrets aktiviteter

Det har vært avholdt 6 styremøter i året som har gått, 4 fysiske og 2 digitale. I tillegg har enkelte saker blitt behandlet fortløpende med kommunikasjon pr mail og telefon.

Vi har hatt en dugnad i 2024.

Ellers er det i år åpnet en inngjærdet lekeplass mellom rekke 3 og 5.

Diverse søknader og enkelthenvendelser fra beboere er behandlet fortløpende.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Styret har bestått av 3 menn. Sameiet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

### Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand 11.03.2025

_____	_____	_____
Tom-Erik Rong	Halil Mullaliu	Ole Henry Lid
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Peer Gyntveien 2-5

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Peer Gyntveien 2-5 som viser et overskudd på NOK 30.871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Peer Gyntveien 2-5

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

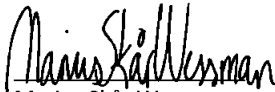
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mars 2025

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2