



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 331 944	2 274 280
Annen driftsinntekt		249 284	531 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 228</b>	<b>2 806 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 995	646 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		629 779	930 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 774</b>	<b>1 576 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 454</b>	<b>1 229 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		998	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 881	260 498
Annen rentekostnad		204	405 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 085</b>	<b>666 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 087</b>	<b>-666 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 367</b>	<b>563 300</b>
Skattekostnad	3	108 258	123 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		382 109	439 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 557 929	24 977 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 557 929</b>	<b>24 977 487</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 557 929</b>	<b>24 977 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	40 944	24 029
Konsernfordringer		40 843	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 787</b>	<b>424 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 358	1 112 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 358</b>	<b>1 112 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 145</b>	<b>1 536 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 037 074</b>	<b>26 513 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 239 205	3 207 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 205</b>	<b>3 307 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 189 925	1 807 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 925</b>	<b>1 807 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 130</b>	<b>5 115 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	908 714	791 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>908 714</b>	<b>791 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	19 360 682	20 393 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 360 682</b>	<b>20 393 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 269 396</b>	<b>21 184 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	190 158	80 124
Betalbar skatt	3		87 199
Skyldig offentlige avgifter		48 390	46 637
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 548</b>	<b>213 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 507 944</b>	<b>21 398 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 037 074</b>	<b>26 513 843</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 121  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 915 468 411  
HEGDALVEIEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 331 944	2 274 280
Annen driftsinntekt		249 284	531 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 228</b>	<b>2 806 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 995	646 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		629 779	930 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 774</b>	<b>1 576 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 454</b>	<b>1 229 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		998	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 881	260 498
Annen rentekostnad		204	405 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 085</b>	<b>666 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 087</b>	<b>-666 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 367</b>	<b>563 300</b>
Skattekostnad	3	108 258	123 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 109	439 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>





Organisasjonsnr: 915 468 411  
HEGDALVEIEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	24 557 929	24 977 487
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	24 557 929	24 977 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 557 929</b>	<b>24 977 487</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 557 929</b>	<b>24 977 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	40 944	24 029
Konsernfordringer		40 843	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 787</b>	<b>424 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 397 358	1 112 327
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 397 358</b>	<b>1 112 327</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 145</b>	<b>1 536 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 037 074</b>	<b>26 513 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 239 205	3 207 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 205</b>	<b>3 307 347</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 189 925	1 807 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 925</b>	<b>1 807 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 130</b>	<b>5 115 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	908 714	791 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>908 714</b>	<b>791 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	19 360 682	20 393 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 360 682</b>	<b>20 393 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 269 396</b>	<b>21 184 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	190 158	80 124
Betalbar skatt	3		87 199
Skyldig offentlige avgifter		48 390	46 637
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 548</b>	<b>213 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 507 944</b>	<b>21 398 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 037 074</b>	<b>26 513 843</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 468 411  
HEGDALVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 59 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HC7Z6-XYEB2-KHFDT-2QYOT-H7NU0-G1J7F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hegdalveien 59 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: HC7Z6-XYEB2-KHFDT-2QYOT-H7NU0-G1JF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 11:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC7Z6-XYEB2-KHFD1-2QYOT-H7NJ0-G1J7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Hegdalseien 59 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WPFJ-1 WVED-1EBV1-7TX2E-OZXB1-XQJB3



**Resultatregnskap**  
**Hegdalveien 59 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 331 944	2 274 280
Annen driftsinntekt		249 284	531 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 581 228</b>	<b>2 806 263</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 995	646 677
Annen driftskostnad		629 779	930 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 774</b>	<b>1 576 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 454</b>	<b>1 229 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		998	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 881	260 498
Annen rentekostnad		204	405 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-808 087</b>	<b>-666 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 367</b>	<b>563 300</b>
Skattekostnad	3	108 258	123 926
<b>Årsresultat</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 109	439 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 109</b>	<b>439 374</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WPWFJ-1 WVED-1EBV1-7TX2E-OZXB1-XQJB3



## Balanse pr 31. desember Hegdalveien 59 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 557 929	24 977 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 557 929</u>	<u>24 977 487</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 557 929</u>	<u>24 977 487</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 944	24 029
Konsemfordringer		40 843	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>81 787</u>	<u>424 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 358	1 112 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 479 145</u>	<u>1 536 356</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 037 074</u>	<u>26 513 843</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WPWFJ-1 WVED-1EBV1-7TX2E-OZXBJ-XQJB3



## Balanse pr 31. desember Hegdalveien 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 239 205	3 207 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 205</b>	<b>3 307 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 189 925	1 807 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 925</b>	<b>1 807 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 130</b>	<b>5 115 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	908 714	791 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>908 714</b>	<b>791 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	19 360 682	20 393 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 360 682</b>	<b>20 393 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	190 158	80 124
Betalbar skatt	3	0	87 199
Skyldig offentlige avgifter		48 390	46 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 548</b>	<b>213 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 507 944</b>	<b>21 398 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 037 074</b>	<b>26 513 843</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Hegdalveien 59 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bergersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bergersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Bergersen Zierfuss  
styremedlem



## Hegdalveien 59 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



### Hegdalveien 59 AS

#### Noter til regnskapet 2022

##### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2022</b>	<b>8 130 900</b>	<b>7 887 639</b>	<b>12 633 499</b>	<b>28 652 038</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	91 569	141 868	233 437
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 130 900</b>	<b>7 979 208</b>	<b>12 775 367</b>	<b>28 885 475</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		2 276 505	1 398 046	3 674 551
Årets ordinære avskrivninger		398 197	254 798	652 995
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 674 702</b>	<b>1 652 844</b>	<b>4 327 546</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 130 900</b>	<b>5 304 506</b>	<b>11 122 523</b>	<b>24 557 929</b>

Økonomisk levetid	20 år	50 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 986	87 199
Endring i utsatt skatt	117 244	36 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 258</b>	<b>123 926</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 367	563 300
Permanente forskjeller	1 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	-532 927	-566 943
Mottatt konsernbidrag	40 843	400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>396 357</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 985	-801
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 985	88 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>87 199</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	490 367	563 300
Beregnet skatt av resultat før skatt	107 881	123 926
Skatteeffekt av permanente forskjeller	378	0
<b>Sum</b>	<b>108 258</b>	<b>123 926</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

**Hegdalveien 59 AS****Noter til regnskapet 2022**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 130 518	3 597 592	-532 927
<b>Sum</b>	<b>4 130 518</b>	<b>3 597 592</b>	<b>-532 927</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 130 518</b>	<b>3 597 592</b>	<b>-532 927</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>908 714</b>	<b>791 470</b>	<b>-117 244</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	19 360 682	20 393 250
<b>Sum</b>	<b>19 360 682</b>	<b>20 393 250</b>

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer og grunnarealer	24 557 929	24 977 487
<b>Sum</b>	<b>24 557 929</b>	<b>24 977 487</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 40 000 000.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	40 843	400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 843</b>	<b>400 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	19 360 682	20 393 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 360 682</b>	<b>20 393 250</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hegdalveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	2 000	100,0	100,0



## Hegdalveien 59 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 207 347</b>	<b>1 807 816</b>	<b>5 115 163</b>
Årets resultat			382 109	382 109
Konsernbidrag mottatt (etter skatt)		31 858	0	31 858
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 239 205</b>	<b>2 189 925</b>	<b>5 529 130</b>

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2022 eller den finansielle stilling ved årets slutt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 18:44:48 UTC



## Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 18:57:09 UTC



## Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-02 06:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPWFJ-1WVED-1EBV1-7TXZE-OZXBU-XQJB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>