



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 155 906	1 867 597
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		2 155 906	1 877 597
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1	1 792 454	1 342 502
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 601	13 511
Annen driftskostnad		300 596	196 799
Sum kostnader		2 104 771	1 552 812
Driftsresultat		51 134	324 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		40 810	17 612
Sum finansinntekter		40 858	17 612
Annen rentekostnad			386
Annen finanskostnad		20 328	16 343
Sum finanskostnader		20 328	16 729
Netto finans		20 530	883
Ordinært resultat før skattekostnad		71 665	325 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 757	71 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 908	254 021
Årsresultat		55 908	254 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 908	254 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		104 413	512 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		-48 505	-408 569
Sum overføringer og disponeringer		55 908	254 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 520	
Sum immaterielle eiendeler		1 520	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		5 836	13 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 820
Sum varige driftsmidler		5 836	17 437
Sum anleggsmidler		7 356	17 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 275	131 033
Andre kortsiktige fordringer		3 673	2 150
Sum fordringer		164 949	133 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 157	325 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 157	325 165
Sum omløpsmidler		674 106	458 348
SUM EIENDELER		681 462	475 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 477	113 983
Sum opptjent egenkapital		65 477	113 983
Sum egenkapital		85 907	134 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		330
Sum avsetninger for forpliktelser			330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 070	9 643
Betalbar skatt		17 607	73 743
Skyldig offentlige avgifter		351 616	49 496
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		218 261	58 161
Sum kortsiktig gjeld		595 554	341 042
Sum gjeld		595 554	341 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 462	475 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354431

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 155 906	1 867 597
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		2 155 906	1 877 597
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1	1 792 454	1 342 502
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 601	13 511
Annen driftskostnad		300 596	196 799
Sum kostnader		2 104 771	1 552 812
Driftsresultat		51 134	324 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		40 810	17 612
Sum finansinntekter		40 858	17 612
Annen rentekostnad			386
Annen finanskostnad		20 328	16 343
Sum finanskostnader		20 328	16 729
Netto finans		20 530	883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 757	71 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 908	254 021
Årsresultat		55 908	254 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 908	254 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		104 413	512 590
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		-48 505	-408 569
Sum overføringer og disponeringer		55 908	254 021



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 520	
Sum immaterielle eiendeler		1 520	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		5 836	13 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 820
Sum varige driftsmidler		5 836	17 437
Sum anleggsmidler		7 356	17 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 275	131 033
Andre kortsiktige fordringer		3 673	2 150
Sum fordringer		164 949	133 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 157	325 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 157	325 165
Sum omløpsmidler		674 106	458 348
SUM EIENDELER		681 462	475 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 477	113 983
Sum opptjent egenkapital		65 477	113 983
Sum egenkapital		85 907	134 413



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	330
Sum avsetninger for forpliktelses		330
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 070	9 643
Betalbar skatt	17 607	73 743
Skyldig offentlige avgifter	351 616	49 496
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	218 261	58 161
Sum kortsiktig gjeld	595 554	341 042
Sum gjeld	595 554	341 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 462	475 785



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Situs AS**

Organisasjonsnr. 922106843

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023



Situs AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 155 906	1 867 597
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		2 155 906	1 877 597
Driftskostnader			
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	1	1 792 454	1 342 502
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 601	13 511
Annen driftskostnad		300 596	196 799
Sum driftskostnader		2 104 771	1 552 812
DRIFTSRESULTAT		51 134	324 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		40 810	17 612
Sum finansinntekter		40 858	17 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	386
Annen finanskostnad		20 328	16 343
Sum finanskostnader		20 328	16 729
NETTO FINANSPOSTER		20 530	883
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 665	325 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 757	71 647
ORDINÆRT RESULTAT		55 908	254 021
ÅRSRESULTAT		55 908	254 021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		104 413	512 590
Overføringer annen egenkapital		-48 505	-408 569
SUM OVERF. OG DISP.		55 908	254 021

Årsregnskap for Situs AS

Organisasjonsnr. 922106843



Situs AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 520	0
Sum immaterielle eiendeler		1 520	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		5 836	13 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 820
Sum varige driftsmidler		5 836	17 437
SUM ANLEGGSMIDLER		7 356	17 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		161 275	131 033
Andre kortsiktige fordringer		3 673	2 150
Sum fordringer		164 949	133 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 157	325 165
SUM OMLØPSMIDLER		674 106	458 348
SUM EIENDELER		681 462	475 785



Situs AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 477	113 983
Sum opptjent egenkapital		65 477	113 983
SUM EGENKAPITAL		85 907	134 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	330
Sum avsetning for forpliktelser		0	330
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 070	9 643
Betalbar skatt		17 607	73 743
Skyldig offentlige avgifter		351 616	49 496
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		218 261	58 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		595 554	341 042
SUM GJELD		595 554	341 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 462	475 785

Åseral, 10.02.2023

Nina Alenka Banholzer/ Styreleder

Matthias Martin Banholzer/ Styremedlem



Situs AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Situs AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

I regnskapsåret har det vært 2 årsverk i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 125	17 190	48 315
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 125	17 190	48 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 508	13 370	30 878
+ Ordinære avskrivninger	7 781	3 820	11 601
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 289	17 190	42 479
Balanseført verdi pr 31/12	5 836	0	5 836
Prosentstørrelse for ord. avskr.	25-25	33-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		71 665	
Permanente og andre forskjeller		-48	
Endring i midlertidige forskjeller		8 414	
Inntekt		80 031	
		2022	2021
Betalbar skatt		17 607	73 743
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		-1 850	-2 096
Samlede ordinære skattekostnader		15 757	71 647