



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 010	1 103 075
Sum inntekter		1 037 010	1 103 075
Kostnader			
Varekostnad		60 000	56 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	226 100
Annen driftskostnad	4	234 517	287 824
Sum kostnader		536 517	570 579
Driftsresultat		500 493	532 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	
Sum finansinntekter		494	
Annen rentekostnad		355 794	326 149
Sum finanskostnader		355 794	326 149
Netto finans		-355 300	-326 149
Ordinært resultat før skattekostnad		145 193	206 346
Skattekostnad på resultat	3	31 834	45 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 359	160 950
Årsresultat		113 359	160 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 359	160 950
Totalresultat		113 359	160 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 000	
Avsatt til annen egenkapital			160 950
Overført fra annen egenkapital		-1 641	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		113 359	160 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 840 460	8 082 460
Sum varige driftsmidler		7 840 460	8 082 460
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		8 240 460	8 482 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 250
Andre kortsiktige fordringer			49 486
Sum fordringer			70 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 941	154 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 941	154 559
Sum omløpsmidler		69 941	225 294
SUM EIENDELER		8 310 401	8 707 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 280 819	2 282 459
Sum opptjent egenkapital		2 280 819	2 282 459
Sum egenkapital		2 970 819	2 972 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 369	108 625
Sum avsetninger for forpliktelser		103 369	108 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 731 197	5 071 169
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 197	5 071 169
Sum langsiktig gjeld		4 984 566	5 179 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 372	397 168
Betalbar skatt	3	37 090	48 802
Skyldig offentlige avgifter		21 024	
Utbytte		115 000	
Annen kortsiktig gjeld		109 531	109 531
Sum kortsiktig gjeld		355 016	555 501
Sum gjeld		5 339 582	5 735 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 401	8 707 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310419

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 010	1 103 075
Sum inntekter		1 037 010	1 103 075
Kostnader			
Varekostnad		60 000	56 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	226 100
Annen driftskostnad	4	234 517	287 824
Sum kostnader		536 517	570 579
Driftsresultat		500 493	532 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	
Sum finansinntekter		494	
Annen rentekostnad		355 794	326 149
Sum finanskostnader		355 794	326 149
Netto finans		-355 300	-326 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 193	206 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 834	45 396
Årsresultat		113 359	160 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 359	160 950
Totalresultat		113 359	160 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 000	
Avsatt til annen egenkapital			160 950
Overført fra annen egenkapital		-1 641	
Sum overføringer og disponeringer		113 359	160 950



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 840 460

8 082 460

Sum varige driftsmidler

7 840 460

8 082 460

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

400 000

400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

400 000

400 000

Sum anleggsmidler

8 240 460

8 482 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 250

Andre kortsiktige

fordringer

49 486

Sum fordringer

70 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 941

154 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 941

154 559

Sum omløpsmidler

69 941

225 294

SUM EIENDELER

8 310 401

8 707 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

375 000

375 000

Overkurs

315 000

315 000

Sum innskutt egenkapital

690 000

690 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 280 819

2 282 459



Sum opptjent egenkapital		2 280 819	2 282 459
Sum egenkapital		2 970 819	2 972 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 369	108 625
Sum avsetninger for forpliktelses		103 369	108 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 731 197	5 071 169
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 197	5 071 169
Sum langsiktig gjeld		4 984 566	5 179 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 372	397 168
Betalbar skatt	3	37 090	48 802
Skyldig offentlige avgifter		21 024	
Utbytte		115 000	
Annen kortsiktig gjeld		109 531	109 531
Sum kortsiktig gjeld		355 016	555 501
Sum gjeld		5 339 582	5 735 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 401	8 707 754



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Mosflata 2a AS



Resultatregnskap			
Mosflata 2a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 037 010	1 103 075
Sum driftsinntekter		1 037 010	1 103 075
Varekostnad		60 000	56 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	226 100
Annen driftskostnad	4	234 517	287 824
Sum driftskostnader		536 517	570 579
Driftsresultat		500 493	532 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	0
Annen rentekostnad		355 794	326 149
Resultat av finansposter		-355 300	-326 149
Resultat før skattekostnad		145 193	206 346
Skattekostnad på resultat	3	31 834	45 396
Resultat		113 359	160 950
Årsresultat		113 359	160 950
Overføringer			
Avsatt til utbytte		115 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	160 950
Overført fra annen egenkapital		1 641	0
Sum overføringer		113 359	160 950



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 840 460	8 082 460
Sum varige driftsmidler		7 840 460	8 082 460
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		8 240 460	8 482 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 250
Andre kortsiktige fordringer		0	49 486
Sum fordringer		0	70 736
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 941	154 559
Sum omløpsmidler		69 941	225 294
Sum eiendeler		8 310 401	8 707 754
Mosflata 2a AS			Side 2



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 280 819	2 282 459
Sum opptjent egenkapital		2 280 819	2 282 459
Sum egenkapital		2 970 819	2 972 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	103 369	108 625
Sum avsetning for forpliktelser		103 369	108 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 731 197	5 071 169
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 197	5 071 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 372	397 168
Betalbar skatt	3	37 090	48 802
Skyldig offentlige avgifter		21 024	0
Utbytte		115 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 531	109 531
Sum kortsiktig gjeld		355 016	555 501
Sum gjeld		5 339 582	5 735 295
Sum egenkapital og gjeld		8 310 401	8 707 754

Ørsta, 20.01.2025
Styret i Mosflata 2a AS

 Jan Arve Mork styreleder/daglig leder	 Michael Sverre Johnsen styremedlem
---	---

Mosflata 2a AS Side 3



Noter

Mosflata 2a AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	3 070 191	6 051 869	9 122 060
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-1 281 600	-1 281 600
Bokført verdi 31.12.2024	3 070 191	4 770 269	7 840 460
Årets ordinære avskrivninger	0	242 000	242 000
Avskrivningssatser		4 %	



Noter
Mosflata 2a AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	493 750	469 859	23 891
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	493 750	469 859	23 891
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	493 750	469 859	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	108 625	103 369	-5 256

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	145 193
Permanente forskjeller	-494
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	23 891
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	168 590
Betalbar skatt 22%	37 090

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	37 090
Endring utsatt skatt	-5 256
Skattekostnad	31 834

Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 13 750,- for lovpålagt revisjon, kr 11 500,- for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter

Mosflata 2a AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 750 stk aksjer pålydende kr 500,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	375	50,00 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	375	50,00 %
Sum	750	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	375 000	315 000	2 282 459	2 972 459
Årets resultat			113 359	113 359
Avsatt til utbytte			-115 000	-115 000
Egenkapital 31.12.2024	375 000	315 000	2 280 819	2 970 819

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 2 405 128 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	0
Bygninger og tomter	7 840 460
Sum	7 840 460

Gjeld som er sikret med pant 4 731 197



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Mosflata 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosflata 2A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Heiane 2B, 5131 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

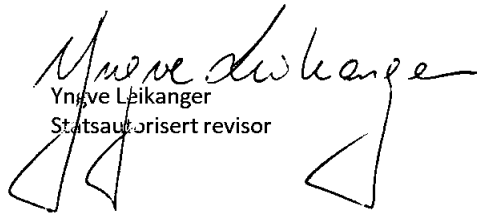


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. januar 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor