



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 809 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 27A  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Netskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 798 294	11 783 359
Annen driftsinntekt		135 623	196 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 933 918</b>	<b>11 979 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 261 282	2 764 771
Lønnskostnad	4,5	5 535 849	5 294 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 046	16 857
Annen driftskostnad	4	2 935 195	2 646 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 742 373</b>	<b>10 722 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 545</b>	<b>1 256 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 018	49 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 018</b>	<b>49 896</b>
Annen rentekostnad		60 603	126 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 603</b>	<b>126 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 585</b>	<b>-76 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 184 960</b>	<b>1 180 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	481 786	261 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		83 433	
Overføringer annen egenkapital		619 741	919 105



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 703 174	919 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11,12	8 926	4 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 926</b>	<b>4 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 426	16 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 426</b>	<b>16 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	148 509	244 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 509</b>	<b>244 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 861</b>	<b>265 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,12	3 122 481	763 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 122 481</b>	<b>763 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 165 913	1 828 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 913</b>	<b>1 828 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 288 393</b>	<b>2 591 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 452 255</b>	<b>2 857 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8,9	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	8	-34 500	
Overkurs	8	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>108 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	619 741	972 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 741</b>	<b>972 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 141</b>	<b>1 080 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 271	210 003
Betalbar skatt	10	486 184	155 194
Skyldig offentlige avgifter		742 083	368 475
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 222 576	1 042 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 758 114</b>	<b>1 776 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 114</b>	<b>1 776 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 452 255</b>	<b>2 857 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 809 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 27A  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Netskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 798 294	11 783 359
Annen driftsinntekt		135 623	196 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 933 918</b>	<b>11 979 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 261 282	2 764 771
Lønnskostnad	4,5	5 535 849	5 294 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 046	16 857
Annen driftskostnad	4	2 935 195	2 646 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 742 373</b>	<b>10 722 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 545</b>	<b>1 256 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 018	49 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 018</b>	<b>49 896</b>
Annen rentekostnad		60 603	126 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 603</b>	<b>126 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 585</b>	<b>-76 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	481 786	261 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		83 433	
Overføringer annen egenkapital		619 741	919 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11,12	8 926	4 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 926</b>	<b>4 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 426	16 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 426</b>	<b>16 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	148 509	244 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 509</b>	<b>244 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 861</b>	<b>265 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,12	3 122 481	763 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 122 481</b>	<b>763 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 165 913	1 828 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 913</b>	<b>1 828 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 288 393</b>	<b>2 591 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 452 255</b>	<b>2 857 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	8	-34 500	
Overkurs	8	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>108 900</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	619 741	972 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 741</b>	<b>972 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 141</b>	<b>1 080 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 271	210 003
Betalbar skatt	10	486 184	155 194
Skyldig offentlige avgifter		742 083	368 475
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 222 576	1 042 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 758 114</b>	<b>1 776 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 114</b>	<b>1 776 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 452 255</b>	<b>2 857 396</b>



Organisasjonsnr: 818 809 522  
SKI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	115.00	103500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKI EIENDOMSMEGLING AS	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rune Ørmdal	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Brynjar Netskar	300.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1615431.00	34200.00	67683.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ski Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 818809522**

**Utarbeidet av:**  
Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990026983

CBW



Ski Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 798 294	11 783 359
Annen driftsinntekt		135 623	196 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 933 918</b>	<b>11 979 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 261 282	2 764 771
Lønnskostnad	4,5	5 535 849	5 294 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 046	18 857
Annen driftskostnad	4	2 935 195	2 646 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 742 373</b>	<b>10 722 911</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 191 545</b>	<b>1 256 791</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54 018	49 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 018</b>	<b>49 896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 603	126 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 603</b>	<b>126 349</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 585)</b>	<b>(76 453)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 184 960</b>	<b>1 180 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	481 786	261 233
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsett til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		619 741	919 105
Fremføring av udekket tap		83 433	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 703 174</b>	<b>919 105</b>

Årsregnskap for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522

CBN



Ski Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11,12	8 926	4 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 926</b>	<b>4 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsøstere, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 426	16 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 426</b>	<b>16 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	148 509	244 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 509</b>	<b>244 883</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>163 861</b>	<b>265 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,12	3 122 481	763 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 122 481</b>	<b>763 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 185 913	1 828 472
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 288 393</b>	<b>2 591 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 452 255</b>	<b>2 857 396</b>

*CPN*



Ski Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	103 500	103 500
Egne aksjer	8	(34 500)	0
Overkurs	8	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400</b>	<b>108 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	619 741	972 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 741</b>	<b>972 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>694 141</b>	<b>1 080 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		307 271	210 003
Betalbar skatt	10	486 154	155 194
Skyldig offentlige avgifter		742 083	368 475
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 222 576	1 042 757
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 758 114</b>	<b>1 776 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 758 114</b>	<b>1 776 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 452 255</b>	<b>2 857 396</b>

Ski, 06.05.2021

  
Brynjar Neiskar  
styremedlem/daglig leder

  
Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen  
styreleder



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremlen anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522

cbv



Ski Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsøse, inventar, verktyg, kontor
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 855
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 483
+ Ordinære avskrivninger	9 510
+ Avskr. på oppskrivning	536
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 529
Balansført verdi pr. 31/12	8 426
Prosentstørrelse for ord. avskr	20-33

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet avsatt kr 47 000 til tap på andre fordringer.

BN



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Påkostninger lokaler er klassifisert som langsiktig fordring og kostnadsføres over leietiden.

### Note 4 - Lønnskostnad

Lønn	4 580 173
Arbeidsgiveravgift	671 699
Pensjonskostnader	131 972
Andre lønnsrelaterte ytelser	152 005
<b>Totalt</b>	<b>5 535 849</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn dagligleder	1 615 431
OTP	34 200
Annen godtgjørelse	67 682
Sum	1 717 313

Honorar til revisor består av:

Revisjon	78 901
Annen bistand	9 743
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>88 644 eks. mva</b>

### Note 5 - Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 6 - Klientmidler

#### Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	7 156 604	7 676 998
Bundne klientmidler	7 156 604	7 676 998
Meglere tilgodehavende	0	0

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr 818809522



Ski Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

Meglernes tilgodehavende kr 2 566 658 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.  
Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 299 006. Skyldig skattetrekk utgjør kr 299 006 pr. 31.12.

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 1.1	103 500	0	5 400	972 067	1 080 967
Fra årets resultat				703 174	703 174
Kjøp egne aksjer		-34 500			-34 500
Andre transaksjoner inkl. utbytte				-1 055 500	-1 055 500
Pr 31.12	103 500	-34 500	5 400	619 741	694 141

**Note 9 - Aksjonærer**

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 115 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Rune Ørmdal		300	33,33 %
Ski Eiendomsmegling AS		300	33,33 %
Brynjar Netskar	Daglig leder/ Styremedlem	300	33,33 %

*Ørmdal*



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 184 960
+ Permanente og andre forskjeller	4 975
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 991
= Inntekt	2 209 927

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	486 184
= Sum betalbar skatt	486 184
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 398
= Ordinær skattekostnad	481 786
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	486 184
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	486 184

### Note 11 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 426	2 410
+ Utestående fordringer	-47 000	-22 993
= Grunnlag utsatt skatt	-40 574	-20 583
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 574	20 583
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 574	20 583
Utsatt skattefordel	8 926	4 528

### Note 12 - Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring kr 483 189 på SG Finans.

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522

*cbv*



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

SG Finans har registrert pant i kundefordringer på kroner 4 000 000.

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522

*Jan*



Ski Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Noter for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522

*ofm*



## Ski Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2021 16:54

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>			
3010 Provisjonsinntekter		6 611 944,82	5 797 300,80
3016 Tilretteleggingshonorar		1 301 032,00	1 048 560,00
3020 Markedspakke 1		2 697 328,00	2 233 405,20
3025 Inneståelsehonorar		33 578,40	179 979,20
3029 Direkte utlegg for selger		472 942,14	290 661,28
3030 Grunnpakke		997 522,40	763 783,20
3035 Andre vederlagsinntekter		0,00	62 920,00
3036 Oppgjørshonorar		1 088 480,00	741 840,00
3050 Visninger		348 780,00	324 480,00
3052 Verdivurdering		27 800,00	52 200,00
3205 Provisjon kickback, utenfor avg.		173 826,52	187 598,84
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.		12 760,00	100 630,40
3901 Annen driftsinntekt, ikke avg.p		32 300,00	0,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>13 798 294,28</b>	<b>11 783 358,92</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		157 600,00	0,00
3610 Utleie leieinntekt ikke avg. pl		0,00	156 000,00
3998 Periodiserte inntekter		(21 976,83)	40 342,53
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>135 623,17</b>	<b>196 342,53</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 933 917,65</b>	<b>11 979 701,55</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Varekostnad</b>			
4020 Markedspakke 1		1 020 348,19	1 115 886,32
4022 Markedspakke 2		264 400,00	0,00
4029 Diverse utlegg for selger		120 549,00	28 630,08
4030 Grunnpakke 1		1 074 070,28	387 540,33
4031 Provisjonsgebyr finansiering		16 315,00	36 300,00
4035 Sameie/Moglerbrev/Aksjelag		0,00	355 694,40
4036 Oppgjørskostnad		633 600,00	843 520,00
4060 Kostn. internett/annonser		0,00	232 400,00
4936 Periodisering oppgjørskostnad		132 000,00	(35 200,00)
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>3 261 282,47</b>	<b>2 764 771,13</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
5000 Timelønn	4,5	(52 458,00)	0,00
5001 Fastlønn		666 500,00	678 717,20
5002 Provisjonslønn		3 569 518,00	2 787 114,00
5003 Garantilønn		3 570,00	91 714,00
5004 Visningslønn		2 400,00	95 070,00
5005 Div. lønn tabell og % trekk		8 426,00	97 485,00
5010 Sykefønn til ansatte		47 917,68	0,00
5022 Periodisert lønn		30 000,00	(29 084,00)
5023 Avsetning lønn		(230 000,00)	230 000,00
5024 Avsetning styrehonorar		(29 000,00)	0,00
5040 Lønn uten feriepengeravsetning		52 743,00	0,00
5092 Påløpt kostnad feriepenger		510 563,90	450 012,02
5210 Fri telefon		20 496,00	21 960,00
5235 Andre naturalitytelse		0,00	10 336,00
5260 Helseforsikring, Innberetningsp		11 000,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522 Side 1 av 7

CPW



## Ski Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2021 16:54

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
5262 Utvidet yrkeskedeforsikring , i		23 825,00	0,00
5266 Individuell livsforsikring		0,00	11 515,00
5275 Kontingent		0,00	1 250,00
5280 OTP		131 971,86	181 993,72
5290 Motkonto for gruppe 52		(187 292,86)	(227 054,72)
5300 OTP, kostnad		131 971,86	154 799,32
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr		37 500,00	0,00
5331 Avsetning styrehonorar		0,00	29 000,00
5390 Annen oppg.plikt. godtgjøring		0,00	10 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		599 681,03	0,00
5401 Arbeidsgiveravgift		0,00	560 779,07
5405 Arbeidsgiveravgift av pål. ferie		71 988,20	63 451,73
5900 Gave til ansatte		12 781,00	8 456,80
5910 Overtidsmat		0,00	(17 379,25)
5911 Kantinekostnad		52 313,11	54 547,95
5912 Kantine trekk, egenandel ansatte		(16 800,00)	269,00
5920 Helseforsikring ,kostnad		10 999,00	2 055,96
5922 Utvidet yrkeskedeforsikring , k		23 827,00	0,00
5926 Individuell livsforsikring (skat		0,00	7 550,00
5930 Yrkeskedeforsikring		2 225,00	0,00
5945 Helseforsikring (skattept.)		0,00	3 655,00
5985 Bedriftsreiseforsikring (skatte		0,00	912,50
5990 Annen personalkostnad		29 190,65	15 506,54
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>5 535 849,43</b>	<b>5 294 632,84</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.		10 045,79	16 857,36
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>10 045,79</b>	<b>16 857,36</b>
Annen driftskostnad	4		
6300 Leie lokaler		501 613,26	496 741,20
6313 Felleskostnader lokaler		40 645,37	107 725,92
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		2 832,00	11 760,00
6360 Renhold		24 911,34	8 098,79
6390 Annen kostnad lokaler		2 220,00	0,00
6400 Leie kontormaskiner		7 984,00	0,00
6420 Leie/Support Visolit		97 358,00	62 294,40
6421 Leie/Support ( Webmægler og		68 286,08	158 437,67
6422 Leie/Support kopimaskin		0,00	9 857,60
6423 Leie andre programvare		0,00	13 783,84
6430 Leie andre kontormaskiner		20 255,00	0,00
6480 Annen leiekostnad		24 030,68	0,00
6530 EDB/DATA utstyr		0,00	26 959,00
6540 Inventar		1 250,40	4 251,20
6545 Mobiltelefon og tilbehør		28 466,70	1 887,84
6550 Kostnadsført datautstyr		0,00	18 958,20
6560 Mindre anskaffelse til kontor		562,66	27 347,20
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		5 039,00	13 649,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold byg		71 643,24	2 509,80
6601 Periodisering av aktiverte poka		96 283,45	0,00
6620 Reparasjoner og vedlikehold uts		2 178,08	0,00
6621 Avskrivning oppussing		0,00	97 447,68
6700 Honorar for øk. og juridisk bis		5 400,00	0,00
6710 Honorarer revisjon		88 644,00	22 000,00
6720 Honorarer regnskap		151 975,34	160 218,75
6730 Honorarer juridisk bistand og a		0,00	5 100,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522 Side2av7



## Ski Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2021 16:54

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
6750 Franchise avgift		859 513,64	693 787,12
6755 Markedsføringsavgift		107 438,97	86 723,30
6790 Annen fremmed tjeneste		26 250,00	0,00
6800 Kontorrekvisita		41 729,50	0,00
6810 Kontorrekvisita		0,00	9 511,35
6820 Trykksak		2 540,00	0,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l		49 979,00	3 528,24
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		46 539,20	117 665,00
6890 Annen kontorkostnad		20 919,21	1 709,77
6911 Mobiltelefon		33 780,07	28 908,68
6912 Mobil , tilleggstjenester IKKE		2 045,42	2 047,04
6915 SMS kostnad		17 898,00	7 914,39
6940 Porto		6 236,00	1 984,80
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		57 278,63	73 981,95
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		6 637,40	7 560,42
7141 Reisekostn, ikke oppg.pl. 8% mv		0,00	232,14
7315 Markedsføringskostnad		288 053,75	289 343,23
7320 Reklameannonser		0,00	5 000,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget		0,00	4 500,00
7410 Kontingent, med fradrag		0,00	650,00
7420 Gaver, fradragsberettiget		1 000,00	0,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget		202,90	0,00
7440 Gaver, uten fradrag		0,00	6 484,70
7450 Service avg. NEF		0,00	2 600,00
7451 Avgift Reklamasjonsnemda		3 049,60	0,00
7460 Gebyr Reklamasjonsnemda		0,00	2 950,40
7490 Parkeringsbøter, ikke fradrag		0,00	600,00
7500 Ansvarsforsikring		0,00	698,00
7510 Forsikringspremie		11 720,00	912,50
7511 Forsikringer eiendomsmegling		30 470,00	32 534,00
7512 Avgift Finansslynet		0,00	2 700,00
7550 Garantikostnad		22 294,40	0,00
7771 Øreavrunding		0,00	(0,24)
7780 Gebyr, prov. bank		7 451,75	5 372,50
7790 Annen kostnad		17 376,94	2 350,25
7799 Avrundingskonto		1 496,21	(0,92)
7831 Avsetning for tap på fordringer		22 686,00	4 394,00
7835 Diverse tap på klientoppdrag, u		9 398,36	0,01
7836 Tap på kundefordringer fra WM		3 838,40	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>2 935 194,85</b>	<b>2 646 549,52</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 742 372,54</b>	<b>10 722 910,85</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 191 545,11</b>	<b>1 256 790,70</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		2 018,00	6 896,00
8051 Renter klientmidler		52 000,00	43 000,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>54 018,00</b>	<b>49 896,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 018,00</b>	<b>49 896,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostn, ikke fradragsberett		1 134,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522 Side3av7

CBN



## Ski Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2021 16:54

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
8150 Annen rentekostnad		2 579,30	0,00
8152 Rentekostnad Factoring		56 889,77	123 451,02
8159 Renter lev.		0,00	2 897,66
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>60 603,07</b>	<b>126 348,68</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 603,07</b>	<b>126 348,68</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 585,07)</b>	<b>(76 452,68)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 184 960,04</b>	<b>1 180 338,02</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11		
8300 Betalbar skatt		486 184,00	155 194,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		(4 398,00)	106 039,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>481 786,00</b>	<b>261 233,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 703 174,04</b>	<b>919 105,02</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 703 174,04</b>	<b>919 105,02</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		1 000 000,00	0,00
<b>Sum Avsatt til ordinært utbytte</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		619 740,85	919 105,02
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>619 740,85</b>	<b>919 105,02</b>
Fremføring av udekket tap			
8991 Dekning av udekket tap		83 433,19	0,00
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>83 433,19</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 703 174,04</b>	<b>919 105,02</b>



## Ski Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11,12		
1020 Utsatt skattefordel		8 926,00	4 528,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>8 926,00</b>	<b>4 528,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 926,00</b>	<b>4 528,00</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1250 Inventar		6 425,79	9 638,78
1280 Kontormaskiner		0,00	6 832,80
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>6 425,79</b>	<b>16 471,58</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 425,79</b>	<b>16 471,58</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3		
1560 Omkostninger oppstått		0,00	244 883,09
1561 Påkostning (periodis ihht leiet)		148 509,38	0,00
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>148 509,38</b>	<b>244 883,09</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 509,38</b>	<b>244 883,09</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>163 861,17</b>	<b>265 882,67</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,12		
1515 Utlegg klienter WM		2 566 886,38	215 686,00
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt		44 060,00	66 036,63
1570 Andre kortsiktige fordringer		48 887,52	16 431,00
1572 Fordringer på ansatte		12 100,00	22 100,00
1580 Avsetning tap på fordringer		(47 000,00)	(24 314,00)
1730 Andre forskuddsbetalte driftsko		0,00	20 057,00
1740 Andre forskuddsbetalte driftsko		14 558,00	0,00
1980 Klientkonto		7 156 604,05	7 461 312,44
2380 Factoring		483 188,92	447 045,06
2415 Klientansvar WM		(1 088 476,35)	(5 084 218,59)
2421 Renter klientkonto WM		(4 965,70)	(28 768,20)
2422 Mellomregning klientansvar WM		(8 063 182,00)	(2 348 324,65)
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>3 122 480,82</b>	<b>763 041,69</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 122 480,82</b>	<b>763 041,69</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1930 Driftskonto		409 462,72	1 346 931,79
1931 FP konto		457 443,90	312 828,70
1932 Driftkonto ( MVA )		0,00	287,27
1950 Bankinnskudd for skatetrekk		299 006,00	168 424,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 165 912,62</b>	<b>1 828 471,76</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 288 393,44</b>	<b>2 591 513,45</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 452 254,61</b>	<b>2 857 396,12</b>



## SkI Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9		
2000 Aksjekapital		103 500,00	103 500,00
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>103 500,00</b>	<b>103 500,00</b>
Egne aksjer	8		
2010 Egne aksjer		(34 500,00)	0,00
<b>Sum Egne aksjer</b>		<b>(34 500,00)</b>	<b>0,00</b>
Overkurs	8		
2020 Overkursfond		5 400,00	5 400,00
<b>Sum Overkurs</b>		<b>5 400,00</b>	<b>5 400,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 400,00</b>	<b>108 900,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
2050 Annen egenkapital		619 740,85	972 066,81
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>619 740,85</b>	<b>972 066,81</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 740,85</b>	<b>972 066,81</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>694 140,85</b>	<b>1 080 966,81</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		307 271,20	210 003,23
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>307 271,20</b>	<b>210 003,23</b>
Betalbar skatt	10		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		486 184,00	155 194,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>486 184,00</b>	<b>155 194,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
2600 Forskuddstrekk		299 006,00	151 024,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		216 877,00	130 450,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		154 211,48	0,00
2771 Arbeidsgiveravgift		0,00	87 000,76
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift		71 988,22	0,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>742 082,70</b>	<b>368 474,76</b>
<b>Utbytte</b>			
2800 Utbytte		1 000 000,00	0,00
<b>Sum Utbytte</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2787 Arb.g.avg. av påløpte feriepeng		0,00	63 451,71
2900 Forskudd fra kunder		15 000,00	0,00
2910 Gjeld til ansatte/aksjonærer		80 000,00	0,00
2930 Periodisert lønn		165 000,00	135 000,00
2931 Avsetning styrehonorar		0,00	29 000,00
2932 Avsetning opptjent lønn, ikke u		0,00	230 000,00
2940 Feriepenger		510 553,90	450 012,02
2975 Skyldig kjedeavgift		229 971,96	83 893,59
2990 Annen kortsiktig gjeld		222 050,00	51 400,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 575,86</b>	<b>1 042 757,32</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 758 113,76</b>	<b>1 776 429,31</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for SkI Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 818809522 Side6av7

*(Handwritten signature)*



Skf Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		3 758 113,76	1 776 429,31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 254,61	2 857 398,12

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Skf Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr 818809522 Side7av7

CBW



Til generalforsamlingen i Ski Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ski Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 703 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 20. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. [www.signicat.com](http://www.signicat.com) SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2021 09.43.27

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.