



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 463  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Vincent Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 975	776 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 975</b>	<b>776 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 848	11 501
Annen driftskostnad	2	539 214	190 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 062</b>	<b>202 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 913</b>	<b>574 389</b>
Annen finanskostnad		1 106 009	177 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 009</b>	<b>177 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 009</b>	<b>-177 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 904</b>	<b>396 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 259	87 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 645</b>	<b>309 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 645</b>	<b>309 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	298 645	309 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 645</b>	<b>309 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 150 000	16 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>16 150 000</b>	<b>16 150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		175 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>16 325 000</b>	<b>16 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 090	61 325
Andre fordringer		4 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 080</b>	<b>61 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 779</b>	<b>326 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 859</b>	<b>388 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 594 859</b>	<b>16 538 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	607 984	309 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 984</b>	<b>309 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 984</b>	<b>459 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 938 038	15 163 456
Øvrig langsiktig gjeld		750 113	799 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 688 151</b>	<b>15 963 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 688 151</b>	<b>15 963 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 466	27 807
Betalbar skatt	4	84 259	87 580
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 724</b>	<b>115 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>15 836 875</b>	<b>16 078 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 594 859</b>	<b>16 538 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 463  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Vincent Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 731 130  
AFE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 975	776 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 975</b>	<b>776 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 848	11 501
Annen driftskostnad	2	539 214	190 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 062</b>	<b>202 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 913</b>	<b>574 389</b>
Annen finanskostnad		1 106 009	177 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 009</b>	<b>177 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 009</b>	<b>-177 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	84 259	87 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 645</b>	<b>309 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 645</b>	<b>309 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	298 645	309 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 645</b>	<b>309 339</b>



Organisasjonsnr: 931 731 130  
AFE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 150 000	16 150 000
Sum varige driftsmidler	6	16 150 000	16 150 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		175 000	
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	

Sum anleggsmidler	6	16 325 000	16 150 000
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		225 090	61 325
Andre fordringer		4 990	
Sum fordringer		230 080	61 325

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 779	326 715
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		269 859	388 040
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 594 859	16 538 040
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	607 984	309 339
Sum opptjent egenkapital		607 984	309 339

Sum egenkapital		757 984	459 339
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 938 038	15 163 456
Øvrig langsiktig gjeld		750 113	799 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 688 151</b>	<b>15 963 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 688 151</b>	<b>15 963 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 466	27 807
Betalbar skatt	4	84 259	87 580
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 724</b>	<b>115 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 836 875</b>	<b>16 078 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 594 859</b>	<b>16 538 040</b>



Organisasjonsnr: 931 731 130  
AFE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150000.00	1.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adrian Vincent Tiltnes	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

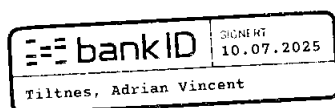
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Optimal-Økonomi AS

## Årsrapport 931731130 Afe Boligutleie AS 01 01 2024 31 12 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Afe Boligutleie AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Afe Boligutleie AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 975	776 466
Sum driftsinntekter		<u>2 092 975</u>	<u>776 466</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		64 848	11 501
Annen driftskostnad	2	<u>539 214</u>	<u>190 576</u>
Sum driftskostnader		<u>604 062</u>	<u>202 077</u>
Driftsresultat		<u>1 488 913</u>	<u>574 389</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 106 009	177 470
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>382 904</u>	<u>396 919</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>84 259</u>	<u>87 580</u>
Årsresultat		<u>298 645</u>	<u>309 339</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	298 645	309 339



## Afe Boligutleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>	6		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 150 000	16 150 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		175 000	0
Sum anleggsmidler		<u>16 325 000</u>	<u>16 150 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		225 090	61 325
Andre fordringer		4 990	0
Sum fordringer		<u>230 080</u>	<u>61 325</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 779</u>	<u>326 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>269 859</u>	<u>388 040</u>
Sum eiendeler		<u>16 594 859</u>	<u>16 538 040</u>



## Afe Boligutleie AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	607 984	309 339
Sum egenkapital		<u>757 984</u>	<u>459 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 938 038	15 163 456
Øvrig langsiktig gjeld		<u>750 113</u>	<u>799 857</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 688 151</u>	<u>15 963 313</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 466	27 807
Betalbar skatt	4	84 259	87 580
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 724</u>	<u>115 388</u>
Sum gjeld		<u>15 836 875</u>	<u>16 078 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		16 594 859	16 538 040

31. desember 2024  
Tomter, 20. juni 2025

Adrian Vincent Tiltnes  
Styrets leder



## Afe Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Afe Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 150 000	16 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 150 000	16 150 000
Balanseført pr. 31.12.2024	16 150 000	16 150 000

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	84 259
Årets totale skattekostnad	84 259

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	382 904
Permanente forskjeller	90
Årets skattegrunnlag	382 994
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 259

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	309 339	459 339
Årsresultat	0	298 645	298 645
Egenkapital 31.12.2024	150 000	607 984	757 984



## Afe Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-14 938 038	-15 163 456
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendom	16 150 000	16 150 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Adrian Vincent Tiltnes	150 000	100 %



## Afe Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Afe Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 150 000	16 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 150 000	16 150 000
Balanseført pr. 31.12.2024	16 150 000	16 150 000

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	84 259
Årets totale skattekostnad	84 259

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	382 904
Permanente forskjeller	90
Årets skattegrunnlag	382 994
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 259

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	309 339	459 339
Årsresultat	0	298 645	298 645
Egenkapital 31.12.2024	150 000	607 984	757 984



## Afe Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-14 938 038	-15 163 456
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendom	16 150 000	16 150 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Adrian Vincent Tiltnes	150 000	100 %