



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Langarinden 16
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 995 896	15 016 812
Annen driftsinntekt		9 063	5 353
Sum inntekter		16 004 959	15 022 165
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad		1 275 035	1 030 761
Sum kostnader		8 017 395	7 773 120
Driftsresultat		7 987 564	7 249 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 973 697	709 939
Annen renteinntekt		33 827	23 399
Annen finansinntekt		209	0
Sum finansinntekter		2 007 732	733 339
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 007 732	733 339
Resultat før skattekostnad		9 995 296	7 982 383
Skattekostnad	2	2 198 965	1 756 125
Årsresultat		7 796 331	6 226 258
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 133 446	-848 625
Avgitt konsernbidrag	3	8 929 777	7 074 883
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		7 796 331	6 226 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	115 474 276	122 179 075
Sum varige driftsmidler		115 474 276	122 179 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 474 276	122 179 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 277	0
Andre kortsiktige fordringer	5	190 829	80 161
Konsernfordringer	4	51 553 376	68 573 048
Sum fordringer		51 862 482	68 653 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		51 862 482	68 653 209
SUM EIENDELER		167 336 758	190 832 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	3	118 041 838	119 175 284
Sum innskutt egenkapital		152 913 573	154 047 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		152 913 573	154 047 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 560 275	1 879 965
Sum avsetninger for forpliktelser		1 560 275	1 879 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 560 275	1 879 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 035	97 637
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	12 721 875	34 807 663
Sum kortsiktig gjeld		12 862 910	34 905 300
Sum gjeld		14 423 185	36 785 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 336 758	190 832 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568044

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Langarinden 16
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 890 997 422
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 995 896	15 016 812
Annen driftsinntekt		9 063	5 353
Sum inntekter		16 004 959	15 022 165
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad		1 275 035	1 030 761
Sum kostnader		8 017 395	7 773 120
Driftsresultat		7 987 564	7 249 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 973 697	709 939
Annen renteinntekt		33 827	23 399
Annen finansinntekt		209	0
Sum finansinntekter		2 007 732	733 339
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 007 732	733 339
Resultat før skattekostnad		9 995 296	7 982 383
Skattekostnad	2	2 198 965	1 756 125
Årsresultat		7 796 331	6 226 258
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 133 446	-848 625
Avgitt konsernbidrag	3	8 929 777	7 074 883
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		7 796 331	6 226 258



Organisasjonsnr: 890 997 422
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	115 474 276	122 179 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 474 276	122 179 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 277	0
Andre kortsiktige fordringer	5	190 829	80 161
Konsernfordringer	4	51 553 376	68 573 048
Sum fordringer		51 862 482	68 653 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		51 862 482	68 653 209
SUM EIENDELER		167 336 758	190 832 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	3	118 041 838	119 175 284
Sum innskutt egenkapital		152 913 573	154 047 019



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		152 913 573	154 047 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 560 275	1 879 965
Sum avsetninger for forpliktelses		1 560 275	1 879 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 560 275	1 879 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 035	97 637
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	12 721 875	34 807 663
Sum kortsiktig gjeld		12 862 910	34 905 300
Sum gjeld		14 423 185	36 785 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 336 758	190 832 284



Organisasjonsnr: 890 997 422
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsane Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMIEY734E5-BDZ8Z-7TBL1-T5U3Z-ACQ7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMIEY-T34E5-BDZ8Z-7TBL1-T5U3Z-ACQ7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

PROTOKOLL

FRA

STYREMØTE

I

ÅSANE NÆRINGSPARK AS

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i Åsane Næringspark AS, org. nr. 890 997 422 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»

2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»

3. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Honorar til revisor godkjennes etter regning»

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

* * *

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:
William Wardman Wittusen
BA7E40E437A7422
William W. Wittusen

DocuSigned by:
Karl Otto Eidem
7C3C59DF8563421
Karl Otto Eidem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

890997422

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

ASANE NÆRINGS-PARK AS
890 997 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		15 995 896	15 016 812
Annen driftsinntekt		9 063	5 353
Sum driftsinntekter		16 004 959	15 022 165
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 742 359	-6 742 359
Annen driftskostnad		-1 275 035	-1 030 761
Sum driftskostnader		-8 017 395	-7 773 120
Driftsresultat		7 987 564	7 249 045
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 973 697	709 939
Annen renteinntekt		33 827	23 399
Annen finansinntekt		209	0
Sum finansinntekter		2 007 732	733 339
Netto finans		2 007 732	733 339
Resultat før skattekostnad		9 995 296	7 982 383
Skattekostnad	2	-2 198 965	-1 756 125
Årsresultat		7 796 331	6 226 258
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 133 446	-848 625
Avgitt konsernbidrag	3	8 929 777	7 074 883
Sum overføringer		7 796 331	6 226 258



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

ASANE NÆRINGSARK AS
890 997 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	115 474 276	122 179 075
Sum varige driftsmidler		115 474 276	122 179 075
Sum anleggsmidler		115 474 276	122 179 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 277	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	51 553 376	68 573 048
Andre kortsiktige fordringer	5	190 829	80 161
Sum fordringer		51 862 482	68 653 209
Sum omløpsmidler		51 862 482	68 653 209
SUM EIENDELER		167 336 758	190 832 284



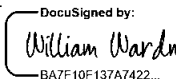
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

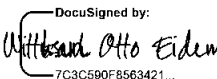
ASANE NÆRINGSARK AS
890 997 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	3	118 041 838	119 175 284
Sum innskutt egenkapital		152 913 573	154 047 019
Sum egenkapital		152 913 573	154 047 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 560 275	1 879 965
Sum avsetning for forpliktelser		1 560 275	1 879 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 035	97 637
Kortsiktig konserngjeld	4	12 721 875	34 807 663
Sum kortsiktig gjeld		12 862 910	34 905 300
Sum gjeld		14 423 185	36 785 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 336 758	190 832 284

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

BA7F10F137A7422...

DocuSigned by:

7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Åsane Næringspark AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 891 306	12 612 875	45 244 614	61 349	168 810 144
Tilgang	0	0	0	37 560	37 560
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 891 306	12 612 875	45 244 614	98 909	168 847 704
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-15 336 878	0	-31 294 190	0	-46 631 068
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 554 776	0	-35 818 652	0	-53 373 428
Balanseført verdi 31.12	93 336 530	12 612 875	9 425 962	98 909	115 474 276
Årets avskrivninger	2 217 898	0	4 524 462	0	6 742 359
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 50 år	Avskrives ikke	Lineær 10 år	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse gjelder prosjekter som ikke er ferdigstilt per balansedato.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Åsane Næringspark AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 518 655	1 995 480	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-319 690	-239 356	
Skattekostnad ordinært resultat	2 198 966	1 756 125	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 995 296	7 982 383	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 453 136	1 087 980	
Avgitt konsernbidrag	-11 448 432	-9 070 363	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 518 655	1 995 480	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 518 655	-1 995 480	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	9 995 296	7 982 383	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 198 965	1 756 125	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	2 198 965	1 756 125	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 092 159	8 545 296	1 453 137
Sum	7 092 159	8 545 296	1 453 137
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	1 560 275	1 879 964	-319 690

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	200 000	34 671 735	119 175 284	154 047 019
Årets resultat	0	0	7 796 331	7 796 331
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 929 777	-8 929 777
Pr. 31.12	200 000	34 671 735	118 041 838	152 913 573



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Åsane Næringspark AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	51 550 396
Mellomværende	-1 273 443
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-11 448 432
Merverdiavgift	2 980
Sum netto mellomværende 31.12	38 831 501

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 51 550 396 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Åsane Næringspark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 225 791 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ÅSANE NÆRINGSPARK AS
890997422
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSANE NÆRINGS-PARK AS
890 997 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		15 995 896	15 016 812
Annen driftsinntekt		9 063	5 353
Sum driftsinntekter		16 004 959	15 022 165
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 742 359	-6 742 359
Annen driftskostnad		-1 275 035	-1 030 761
Sum driftskostnader		-8 017 395	-7 773 120
Driftsresultat		7 987 564	7 249 045
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 973 697	709 939
Annen renteinntekt		33 827	23 399
Annen finansinntekt		209	0
Sum finansinntekter		2 007 732	733 339
Netto finans		2 007 732	733 339
Resultat før skattekostnad		9 995 296	7 982 383
Skattekostnad	2	-2 198 965	-1 756 125
Årsresultat		7 796 331	6 226 258
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 133 446	-848 625
Avgitt konsernbidrag	3	8 929 777	7 074 883
Sum overføringer		7 796 331	6 226 258



ÅSANE NÆRINGS-PARK AS
890 997 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	115 474 276	122 179 075
Sum varige driftsmidler		115 474 276	122 179 075
Sum anleggsmidler		115 474 276	122 179 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 277	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	51 553 376	68 573 048
Andre kortsiktige fordringer	5	190 829	80 161
Sum fordringer		51 862 482	68 653 209
Sum omløpsmidler		51 862 482	68 653 209
SUM EIENDELER		167 336 758	190 832 284



ÅSANE NÆRINGS-PARK AS
890 997 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	3	118 041 838	119 175 284
Sum innskutt egenkapital		152 913 573	154 047 019
Sum egenkapital		152 913 573	154 047 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 560 275	1 879 965
Sum avsetning for forpliktelser		1 560 275	1 879 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 035	97 637
Kortsiktig konserngjeld	4	12 721 875	34 807 663
Sum kortsiktig gjeld		12 862 910	34 905 300
Sum gjeld		14 423 185	36 785 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 336 758	190 832 284

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



ÅSANE NÆRINGS-PARK AS
890 997 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 518 655	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-319 690	0
Skattekostnad	2 198 965	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 995 296	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 453 137	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 448 432	0
Skattepliktig inntekt	1	0



ÅSANE NÆRINGS-PARK AS 890 997 422

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 518 655	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 518 655	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	34 671 735	119 175 284	0	154 047 019
Årsresultat	0	0	0	7 796 331	7 796 331
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 929 777	-8 929 777
Andre endringer	0	0	-1 133 446	1 133 446	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	34 671 735	118 041 838	0	152 913 573

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 545 296	7 092 159	1 453 137
Netto forskjeller	8 545 296	7 092 159	1 453 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 545 296	7 092 159	1 453 137
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 879 965	1 560 275	319 690