



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 167 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESDALSVETIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresdalsveien 26
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 488	714 792
Sum inntekter		725 488	714 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 569	111 569
Annen driftskostnad	2	327 808	172 401
Sum kostnader		439 377	283 970
Driftsresultat		286 111	430 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		2 834	2 885
Sum finansinntekter		2 834	2 925
Annen rentekostnad		16 021	29 201
Sum finanskostnader		16 021	29 201
Netto finans		-13 187	-26 276
Ordinært resultat før skattekostnad		272 924	404 546
Skattekostnad på resultat	4	66 147	93 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 777	310 967
Årsresultat	5	206 777	310 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 777	310 967
Totalresultat		206 777	310 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 777	310 967
Sum overføringer og disponeringer		206 777	310 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 488 066	2 592 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 129	23 694
Sum varige driftsmidler	3	2 504 195	2 615 764
Sum anleggsmidler		2 504 195	2 615 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 840	24 140
Sum fordringer		25 840	24 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 754	90 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 754	90 323
Sum omløpsmidler		74 593	114 463
SUM EIENDELER		2 578 788	2 730 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 720	104 720
Sum innskutt egenkapital		104 720	104 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 300 924	2 094 147
Sum opptjent egenkapital		2 300 924	2 094 147
Sum egenkapital	5	2 405 644	2 198 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 894	356 170
Sum annen langsiktig gjeld		73 894	356 170
Sum langsiktig gjeld		73 894	356 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 965	28 056
Betalbar skatt	4	66 147	93 579
Annen kortsiktig gjeld		139	53 556
Sum kortsiktig gjeld		99 251	175 191
Sum gjeld		173 145	531 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 789	2 730 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 000 000	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431214

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 167 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESDALSVVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresdalsveien 26
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVETEN 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 488	714 792
Sum inntekter		725 488	714 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 569	111 569
Annen driftskostnad	2	327 808	172 401
Sum kostnader		439 377	283 970
Driftsresultat		286 111	430 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		2 834	2 885
Sum finansinntekter		2 834	2 925
Annen rentekostnad		16 021	29 201
Sum finanskostnader		16 021	29 201
Netto finans		-13 187	-26 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	66 147	93 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 777	310 967
Årsresultat	5	206 777	310 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 777	310 967
Totalresultat		206 777	310 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 777	310 967
Sum overføringer og disponeringer		206 777	310 967



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVÆIEN 26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 488 066	2 592 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	16 129	23 694
Sum varige driftsmidler	3	2 504 195	2 615 764
Sum anleggsmidler		2 504 195	2 615 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		25 840	24 140
Sum fordringer		25 840	24 140
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 754	90 323
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		48 754	90 323
Sum omløpsmidler		74 593	114 463
SUM EIENDELER		2 578 788	2 730 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 720	104 720
Sum innskutt egenkapital		104 720	104 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 300 924	2 094 147
Sum opptjent egenkapital		2 300 924	2 094 147



Sum egenkapital	5	2 405 644	2 198 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 894	356 170
Sum annen langsiktig gjeld		73 894	356 170
Sum langsiktig gjeld		73 894	356 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 965	28 056
Betalbar skatt	4	66 147	93 579
Annen kortsiktig gjeld		139	53 556
Sum kortsiktig gjeld		99 251	175 191
Sum gjeld		173 145	531 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 789	2 730 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 000 000	3 000 000



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVÆIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		725 488	714 792
Sum driftsinntekter		725 488	714 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 569	111 569
Annen driftskostnad	2	327 808	172 401
Sum driftskostnader		439 377	283 970
Driftsresultat		286 111	430 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		2 834	2 885
Annen rentekostnad		16 021	29 201
Resultat av finansposter		-13 187	-26 276
Resultat før skattekostnad		272 924	404 546
Skattekostnad på resultat	4	66 147	93 579
Resultat		206 777	310 967
Årsresultat	5	206 777	310 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		206 777	310 967
Sum overføringer		206 777	310 967

FORETAKSNR 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 488 066	2 592 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 129	23 694
Sum varige driftsmidler	3	2 504 195	2 615 764
Sum anleggsmidler		2 504 195	2 615 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 840	24 140
Sum fordringer		25 840	24 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 754	90 323
Sum omløpsmidler		74 593	114 463
Sum eiendeler		2 578 788	2 730 227

FORETAKSNR 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	104 720	104 720
Sum innskutt egenkapital		104 720	104 720
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 300 924	2 094 147
Sum opptjent egenkapital		2 300 924	2 094 147
Sum egenkapital	5	2 405 644	2 198 867
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 894	356 170
Sum annen langsiktig gjeld		73 894	356 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 965	28 056
Betalbar skatt	4	66 147	93 579
Annen kortsiktig gjeld		139	53 556
Sum kortsiktig gjeld		99 251	175 191
Sum gjeld		173 145	531 361
Sum gjeld og egenkapital		2 578 789	2 730 228
Pantstillelser	6	3 000 000	3 000 000

Trondheim, 15.05.2024
Styret i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Odd Roger Lesund
styreleder

Bodvar Flakne
styremedlem

Geir Ole Hansen
styremedlem

Anne Berit Samdal
Daglig leder og styremedlem



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen lønnskostnad

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 250 inklusiv mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 139 018	463 336	5 602 354
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 139 018	463 336	5 602 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 650 953	447 208	3 098 161
= Bokført verdi 31.12.23	2 488 065	16 128	2 504 193
Årets ordinære avskrivninger	104 004	7 565	111 569
Økonomisk levetid	15-40 år	5-10 år	



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 147	93 579
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 147	93 579
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 924	404 546
Permanente forskjeller	570	-40
Endring i midlertidige forskjeller	27 172	20 850
Skattepliktig inntekt	300 666	425 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 147	93 579
Sum betalbar skatt i balansen	66 147	93 579

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-147 275	-120 104	27 172
Sum	-147 275	-120 104	27 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	-147 275	-120 104	27 172
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 423	-21 835	4 588

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskap ihht god regnskapsskikk for små foretak



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	104 720	2 094 147	2 198 867
Pr 01.01.2023	104 720	2 094 147	2 198 867
Årets resultat		206 777	206 777
Pr 31.12.2023	104 720	2 300 924	2 405 644

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-73 894	-356 170
Sum	-73 894	-356 170
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 488 066	2 592 070
Sum	2 488 066	2 592 070



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 7 – Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:
Det er ingen stemmerettsbegrensninger på aksjene

	Antall	Pålydende	Balanseført
A Aksjer	68	1 540	104 720
B Aksjer	0	0	0
Sum	68	1 540	104 720

Selskapets eierstruktur pr 31.12.:

	Antall	Eierandel	
Anne Berit Samdal	17	25%	styremedlem / daglig leder
Odd Roger Lesund	17	25%	styrets leder
Geir Ole Hansen	17	25%	styremedlem
Bodvar Flakne	17	25%	styremedlem

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

I beløpet inngår langsiktig gjeld til Sparebank 1 med kr 73 894 Lånets løpetid er 10 år. Som garanti for lånet er stillet pant i forretningseiendom gnr 425 bnr 161 med kr 3 000 000.



Til generalforsamlingen i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresdalsveien 26 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 206.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no





Namsos, 21. mai 2024
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor