



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 779 776 | 768 735 |
| Sum inntekter | | 779 775 | 768 735 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 20 985 | 21 894 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 145 264 | 144 150 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 211 091 | 207 550 |
| Sum kostnader | | 377 340 | 373 594 |
| Driftsresultat | | 402 435 | 395 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 217 156 | 194 121 |
| Sum finanskostnader | | 217 156 | 194 121 |
| Netto finans | | -217 156 | -194 121 |
| Resultat før skattekostnad | | 185 279 | 201 019 |
| Skattekostnad | | 40 905 | 44 224 |
| Årsresultat | | 144 374 | 156 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 350 000 |
| Annen egenkapital | | 44 374 | -193 204 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 374 | 156 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 851 541 | 6 991 369 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 12 686 | 18 123 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 864 227 | 7 009 491 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 864 227 | 7 009 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 962 | 5 962 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 962 | 5 962 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 994 | 809 418 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 994 | 809 418 |
| Sum omløpsmidler | | 777 956 | 815 380 |
| SUM EIENDELER | | 7 642 183 | 7 824 871 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 445 328 | 50 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 328 | 50 954 |

Sum egenkapital

475 328 **80 954**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 62 481 | 61 879 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 481 | 61 879 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 749 934 | 2 857 805 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 1 394 466 | 4 350 440 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 144 400 | 7 208 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 206 881 | 7 270 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 908 | 58 256 |
| Betalbar skatt | | 40 302 | 44 497 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 215 | 21 041 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | -11 425 | 0 |
| Underdekning av klientmidler | | 2 705 974 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 000 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 959 973 | 473 794 |
| Sum gjeld | | 7 166 854 | 7 743 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 642 182 | 7 824 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433072

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 779 776 | 768 735 |
| Sum inntekter | | 779 775 | 768 735 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 20 985 | 21 894 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 145 264 | 144 150 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 211 091 | 207 550 |
| Sum kostnader | | 377 340 | 373 594 |
| Driftsresultat | | 402 435 | 395 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 217 156 | 194 121 |
| Sum finanskostnader | | 217 156 | 194 121 |
| Netto finans | | -217 156 | -194 121 |
| Resultat før skattekostnad | | 185 279 | 201 019 |
| Skattekostnad | | 40 905 | 44 224 |
| Årsresultat | | 144 374 | 156 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 350 000 |
| Annen egenkapital | | 44 374 | -193 204 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 374 | 156 796 |



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 851 541 | 6 991 369 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 12 686 | 18 123 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 864 227 | 7 009 491 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 864 227 | 7 009 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 962 | 5 962 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 962 | 5 962 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 994 | 809 418 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 994 | 809 418 |
| Sum omløpsmidler | | 777 956 | 815 380 |
| SUM EIENDELER | | 7 642 183 | 7 824 871 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 445 328 | 50 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 328 | 50 954 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 475 328 | 80 954 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 62 481 | 61 879 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 481 | 61 879 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 749 934 | 2 857 805 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 1 394 466 | 4 350 440 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 144 400 | 7 208 245 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 206 881 | 7 270 124 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 908 | 58 256 |
| Betalbar skatt | | 40 302 | 44 497 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 215 | 21 041 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | -11 425 | 0 |
| Underdekning av klientmidler | | 2 705 974 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 000 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 959 973 | 473 794 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 7 166 854 | 7 743 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 642 182 | 7 824 871 |



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20985.00 | 21894.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20985.00 | 21894.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7299235.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7299235.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 435007.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6864227.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 145264.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4352499.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fisjonshjeld Kaktus Eiendom Holding AS

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 779 776 | 768 735 |
| Sum driftsinntekter | | 779 775 | 768 735 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -20 985 | -21 894 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -145 264 | -144 150 |
| Annen driftskostnad | | -211 091 | -207 550 |
| Sum driftskostnader | | -377 340 | -373 594 |
| Driftsresultat | | 402 435 | 395 140 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -217 156 | -194 121 |
| Sum finanskostnader | | -217 156 | -194 121 |
| Netto finans | | -217 156 | -194 121 |
| Resultat før skattekostnad | | 185 279 | 201 019 |
| Skattekostnad | | -40 905 | -44 224 |
| Årsresultat | | 144 374 | 156 796 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 350 000 |
| Annen egenkapital | | 44 374 | -193 204 |
| Sum overføringer | | 144 374 | 156 796 |



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 851 541 | 6 991 369 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 12 686 | 18 123 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 864 227 | 7 009 491 |
| Sum anleggsmidler | | 6 864 227 | 7 009 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 962 | 5 962 |
| Sum fordringer | | 5 962 | 5 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 994 | 809 418 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 994 | 809 418 |
| Sum omløpsmidler | | 777 956 | 815 380 |
| SUM EIENDELER | | 7 642 183 | 7 824 871 |



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 445 328 | 50 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 328 | 50 954 |
| Sum egenkapital | | 475 328 | 80 954 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 62 481 | 61 879 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 62 481 | 61 879 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 749 934 | 2 857 805 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 1 394 466 | 4 350 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 144 400 | 7 208 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 908 | 58 256 |
| Betalbar skatt | | 40 302 | 44 497 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 215 | 21 041 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | -11 425 | 0 |
| Underdekning av klientmidler | | 2 705 974 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 000 | 350 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 959 973 | 473 794 |
| Sum gjeld | | 7 166 855 | 7 743 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 642 183 | 7 824 871 |

OSLO, 09.05.2025

Bayram Ilgaz
styrets leder



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 20 985 | 21 894 |
| Sum | 20 985 | 21 894 |



KAKTUS EIENDOM 47 AS
925 572 462

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 299 235 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 299 235 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -435 007 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 864 227 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 145 264 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 90 | 400 | 36 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Pasalar Holding | 34 | 37,78 | Ordinære |
| Sevgi Holding AS | 34 | 37,78 | Ordinære |
| Ilgaz Holding | 22 | 24,44 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 90 | 100 | |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 352 499 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Fisjonshjeld Kaktus Eiendom Holding AS