



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 514 609	1 371 274
Annen driftsinntekt		95 681	
Sum inntekter		1 610 290	1 371 274
Kostnader			
Varekostnad		-1 120 346	
Lønnskostnad	1	1 503 951	41 076
Ordinære avskrivninger	2	296 067	286 100
Annen driftskostnad		1 454 219	1 142 381
Sum kostnader		2 133 891	1 469 557
Driftsresultat		-523 601	-98 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	-1 306
Sum finansinntekter		1 056	-1 306
Annen rentekostnad		529 477	465
Annen finanskostnad		11 780	
Sum finanskostnader		541 257	465
Netto finans		-540 201	-1 771
Resultat før skattekostnad		-1 063 802	-100 054
Skattekostnad på resultat	3	-234 036	-25 309
Årsresultat		-829 766	-74 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 766	-74 745
Totalresultat		-829 766	-74 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-829 766	-73 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-1 272
Sum overføringer og disponeringer		-829 766	-74 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 305 266	7 560 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 872	
Sum varige driftsmidler		10 355 138	7 560 927
Sum anleggsmidler		10 355 138	7 560 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 067	34 343
Andre kortsiktige fordringer		9 676	5 892
Sum fordringer		48 743	40 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 861	172 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 861	172 369
Sum omløpsmidler		645 604	212 604
SUM EIENDELER		11 000 742	7 773 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	222 171	201 067
Overkurs		578 897	
Sum innskutt egenkapital		801 068	201 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	903 240	73 474
Sum opptjent egenkapital		-903 240	-73 474
Sum egenkapital		-102 172	127 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 035 818	1 269 854
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 818	1 269 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 285 000	6 316 508
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 000	6 316 508
Sum langsiktig gjeld		9 920 818	7 586 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 751	9 830
Betalbar skatt	3		42 146
Skyldig offentlige avgifter		294 047	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		732 297	7 600
Sum kortsiktig gjeld		1 182 096	59 576
Sum gjeld		11 102 914	7 645 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 742	7 773 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392827

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 903 804
VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 514 609	1 371 274
Annen driftsinntekt		95 681	
Sum inntekter		1 610 290	1 371 274
Kostnader			
Varekostnad		-1 120 346	
Lønnskostnad	1	1 503 951	41 076
Ordinære avskrivninger	2	296 067	286 100
Annen driftskostnad		1 454 219	1 142 381
Sum kostnader		2 133 891	1 469 557
Driftsresultat		-523 601	-98 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	-1 306
Sum finansinntekter		1 056	-1 306
Annen rentekostnad		529 477	465
Annen finanskostnad		11 780	
Sum finanskostnader		541 257	465
Netto finans		-540 201	-1 771
Resultat før skattekostnad		-1 063 802	-100 054
Skattekostnad på resultat	3	-234 036	-25 309
Årsresultat		-829 766	-74 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 766	-74 745
Totalresultat		-829 766	-74 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-829 766	-73 474
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-1 272
Sum overføringer og disponeringer		-829 766	-74 745



Organisasjonsnr: 921 903 804
VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 305 266	7 560 927
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		49 872	
Sum varige driftsmidler		10 355 138	7 560 927
Sum anleggsmidler		10 355 138	7 560 927

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 067	34 343
Andre kortsiktige fordringer		9 676	5 892
Sum fordringer		48 743	40 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 861	172 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 861	172 369
Sum omløpsmidler		645 604	212 604

SUM EIENDELER		11 000 742	7 773 531
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	222 171	201 067
Overkurs		578 897	
Sum innskutt egenkapital		801 068	201 067

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	903 240	73 474
Sum opptjent egenkapital		-903 240	-73 474

Sum egenkapital		-102 172	127 594
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 035 818	1 269 854
Sum avsetninger for forpliktelse		1 035 818	1 269 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 285 000	6 316 508
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 000	6 316 508
Sum langsiktig gjeld		9 920 818	7 586 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 751	9 830
Betalbar skatt	3		42 146
Skyldig offentlige avgifter		294 047	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		732 297	7 600
Sum kortsiktig gjeld		1 182 096	59 576
Sum gjeld		11 102 914	7 645 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 742	7 773 531



Organisasjonsnr: 921 903 804
VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Valberggrenda 20 Stokke
AS

Org.nr.:921 903 804





RESULTATREGNSKAP

VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 514 609	1 371 274
Annen driftsinntekt		95 681	0
Sum driftsinntekter		1 610 290	1 371 274
Varekostnad		-1 120 346	0
Lønnskostnad	1	1 503 951	41 076
Ordinære avskrivninger	2	296 067	286 100
Annen driftskostnad		1 454 219	1 142 381
Sum driftskostnader		2 133 891	1 469 557
Driftsresultat		-523 601	-98 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 056	-1 306
Annen rentekostnad		529 477	465
Annen finanskostnad		11 780	0
Resultat av finansposter		-540 201	-1 771
Resultat før skattekostnad		-1 063 802	-100 054
Skattekostnad på resultat	3	-234 036	-25 309
Årsresultat		-829 766	-74 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	829 766	73 474
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 272
Sum overføringer		-829 766	-74 745



BALANSE

VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 305 266	7 560 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 872	0
Sum varige driftsmidler		10 355 138	7 560 927
Sum anleggsmidler		10 355 138	7 560 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 067	34 343
Andre kortsiktige fordringer		9 676	5 892
Sum fordringer		48 743	40 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 861	172 369
Sum omløpsmidler		645 604	212 604
Sum eiendeler		11 000 742	7 773 531



BALANSE

VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	222 171	201 067
Overkurs		578 897	0
Sum innskutt egenkapital		801 068	201 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-903 240	-73 474
Sum opptjent egenkapital		-903 240	-73 474
Sum egenkapital		-102 172	127 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 035 818	1 269 854
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 818	1 269 854
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 285 000	6 316 508
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 000	6 316 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 751	9 830
Betalbar skatt	3	0	42 146
Skyldig offentlige avgifter		294 047	0
Annen kortsiktig gjeld		732 297	7 600
Sum kortsiktig gjeld		1 182 096	59 576
Sum gjeld		11 102 914	7 645 938
Sum egenkapital og gjeld		11 000 742	7 773 531

Larvik, 08.04.2025
Styret i Valberggrenda 20 Stokke AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønn	1 293 526	36 000
Arbeidsgiveravgift	158 917	5 076
Pensjon	31 385	
Andre personalkostnader	20 123	
Sum lønnskostnader	1 503 951	41 076

Antall årsverk	1,5	0,1
----------------	-----	-----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Utleiebygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	8 582 889	0	414 127	8 997 016
Tilgang	59 845	2 214 639	815 793	0	3 090 277
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 846	10 797 529	815 794	414 127	12 087 296
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 974	1 722 183	0	0	1 732 157
Balansført verdi 31.12.	49 872	9 075 346	815 794	414 127	10 355 139
Årets avskrivninger	9 974	286 100	0		296 074
Forventet økonomisk levetid	3 år	30 år	10 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-1 733 791	7 585 855	5 852 064
Fordringer	-80 000	0	-80 000
Netto midlertidige forskjeller	-1 813 791	7 585 855	5 772 064
Underskudd til fremføring		-2 877 592	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		4 708 263	5 772 064
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		1 035 818	1 269 854
Herav ikke balansført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		1 035 818	1 269 854
Grunnlag for betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad		-1 063 802	-100 054
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-1 063 802	-100 054
Endring i midlertidige forskjeller		-1 813 791	291 628
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-2 877 592	191 575
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-2 877 592	191 575
Avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-2 877 592	191 575
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	42 146
Endring utsatt skatt		-234 036	-67 455
Skattekostnad		-234 036	-25 309
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	42 146
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	42 146



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

VALBERGGRENDA 20 STOKKE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	201 067	-	-	-73 473	127 594
Emisjon	21 104	578 897			
Årets resultat				-829 766	-829 766
Egenkapital pr. 31.12.24	222 171	578 897	0	-903 239	-102 171

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Deler av bygget er gjort om og oppgradert fra delvis næringsseiendom til utleieboliger. Tilnærmet alt er leid ut i 2025, og driften ser positiv ut.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 222 171 består av 110 496 aksjer á kr 2,01067. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SMK Eiendom AS	100 000	90,5 %
JKTB Holding AS	2 624	2,4 %
NXT Holding AS	7 872	7,1 %
SUM	110 496	100 %

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Langsiktig konserngjeld	
	2024	2023
SMK Eiendom AS	2 285 000	6 316 508

Note 7 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	Langsiktig konserngjeld	
	2024	2023
Sparebank1 Sørøst	6 600 000	7 300 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Valberggrenda 20 Stokke AS	10 305 267	7 560 927
----------------------------	------------	-----------