



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 999028543

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 158	1 445 532
Sum inntekter		1 633 158	1 445 532
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 801 095	1 081 660
Sum kostnader		1 880 965	1 161 530
Driftsresultat		-247 807	284 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 824	13 159
Sum finansinntekter		15 824	13 159
Annen finanskostnad		535	182
Sum finanskostnader		535	182
Netto finans		15 289	12 977
Resultat før skattekostnad		-232 518	296 979
Årsresultat		-232 518	296 979
Totalresultat		-232 518	296 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 518	296 979
Sum overføringer og disponeringer		-232 518	296 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 663	47 898
Sum varige driftsmidler		58 663	47 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 663	47 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 971	404
Andre fordringer		61 272	146 161
Sum fordringer		159 243	146 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 439	574 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 439	574 008
Sum omløpsmidler		624 682	720 574
SUM EIENDELER		683 345	768 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 446	721 964
Sum opptjent egenkapital		489 446	721 964
Sum egenkapital		489 446	721 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 594	15 061
Annen kortsiktig gjeld		20 305	31 446
Sum kortsiktig gjeld		193 899	46 507
Sum gjeld		193 899	46 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 345	768 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407755

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 158	1 445 532
Sum inntekter		1 633 158	1 445 532
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 801 095	1 081 660
Sum kostnader		1 880 965	1 161 530
Driftsresultat		-247 807	284 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 824	13 159
Sum finansinntekter		15 824	13 159
Annen finanskostnad		535	182
Sum finanskostnader		535	182
Netto finans		15 289	12 977
Resultat før skattekostnad		-232 518	296 979
Årsresultat		-232 518	296 979
Totalresultat		-232 518	296 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 518	296 979
Sum overføringer og disponeringer		-232 518	296 979



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		58 663	47 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 663	47 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 971	404
Andre fordringer		61 272	146 161
Sum fordringer		159 243	146 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 439	574 008
Sum omløpsmidler		624 682	720 574
SUM EIENDELER		683 345	768 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	489 446	721 964
Sum opptjent egenkapital	489 446	721 964
Sum egenkapital	489 446	721 964
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 594	15 061
Annen kortsiktig gjeld	20 305	31 446
Sum kortsiktig gjeld	193 899	46 507
Sum gjeld	193 899	46 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 345	768 472



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7164

ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7164>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling
Kari Mette Hovland og Toril Aarflot

Forslag til vedtak
Toril Aarflot og Kari Mette Hovland er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7164 Årsrapport, rev og regnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Espen Vig

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henning Rage



Styrets årsrapport

Styrets årsmelding for 2024

Styret har bestått av : Styreleder Espen Vig (2019-2024) styremedlem Nils A. Lydersen (2019-2024) styremedlem Baard Bakken (2019-2024) styremedlem Sven Wiig (2019-2024).

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter og har hatt jevnlig kontakt på telefon, sms og e- post. Selv om sameiet «bare» er 12 år, er det nødvendig med oppgraderinger/fornyelser, så det har vært et utfordrende og aktivt år for styret.

I kjellerbodområdet til Bølgen Boligsameie ligger det tekniske rommet som er innløpet for rørene for kaldt vann og fjernvarme. I rommet finnes det varmevekslere, andre beholdere, ventiler, instrumenter for nivå, temperatur, trykk, etc. Dette styres fra et kontrollpanel med en PC. Installasjonene er felles for Bølgen Boligsameie (Bølgen), Lille Kanal Boligsameie (Garasjen) og Alleen 5 & 7 Boligsameie (vårt sameie). Kostnadene for nødvendig vedlikehold deles mellom de tre sameiene.

Etter 12 års drift har det i 2024 vært nødvendig med flere oppgraderinger i det tekniske rommet. Air-separator, som sørger for at luft i rørsystemene fjernes, måtte byttes. Styringsystemet måtte oppgraderes og ny PC måtte installeres. Arbeidene ble fulgt nøye opp av vår styreformann, også på vegne av Bølgen og Garasjen. Kostnadene for disse arbeidene har belastet regnskapet, men ikke mer enn at husleiejusteringen kunne holdes på et lavt nivå.

Vi har arbeidet med å holde kostnadene nede, og bl.a. endret avtalen med Fortum som sikrer oss lavere kostnader for felles strøm. Den nye avtalen med B-O-Drift, nå PBt , om vedlikehold av grøntanlegg, gir oss besparelser.

Alle fikk ny Wi-Fi ruter av Telenor i 2023. I tillegg måtte nettet moderniseres i alle leiligheter. Det ble gjort i august 2024. Tilkoblinger og bruk av nettet varierte i de ulike leilighetene, så det har vært problemer i noen leiligheter som nå er løst tilfredsstillende.

Energimålere inkl. batterier for digital avlesning i hver leilighet for fjernvarme, varmtvann og kaldt vann måtte fornyes. Arbeidet ble gjort av Techems underleverandør i september. Litt lengre tidsforbruk enn planlagt var kanskje til ulempe for noen, men jobben ble godt gjennomført.

Vi har i flere år vært plaget av at utvendige pyntelister ved vinduene har falt ned, spesielt etter sterk vind. Vår leverandør har nå vært i alle leilighetene og skiftet klips på alle løse pyntelister, slik at fallende pyntelister bør det nå være slutt med.

Vi minner om sameiets vedtekter og husordensregler. Der har vi samlet viktig informasjon og forventninger til oss alle som beboere i vårt sameie.

Sameiet har nå eksistert i over 12 år. Mange har bodd her siden det var nytt, og mange er kommet til etter hvert. Vi har inntrykk av at alle finner seg godt til rette, og det skyldes først og fremst at alle beboerne gjør sitt beste for å sørge for en hyggelig stemning og et godt naboskap. Det må vi fortsette med.

Styret i Alleen 5 & 7 Boligsameie



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser Sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 430 783.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025, samt 8% økning fra 01.04.2025 grunnet omlegging av avregning fra Techem.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFUO-ZL4HK-8SPH1-05B3M-H280D-EQNOO



ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 999 028 543, KUNDENR. 7164

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 411 596	1 445 532	1 412 000	1 520 000
Andre inntekter	3	221 563	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 633 159	1 445 532	1 412 000	1 520 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styreonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-8 477	-9 379	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-98 955	-94 105	-99 000	-104 000
Konsulentonorar	7	-728	-2 063	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-683 806	-186 396	-276 000	-227 000
Forsikringer		-115 179	-103 374	-114 000	-137 000
Kommunale avgifter	9	-138 913	-133 870	-134 000	-166 000
Kostnader sameie	13	-99 007	-97 739	-112 000	-112 000
Energi/fyring	15	-222 252	24 658	-130 000	-130 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-154 224	-198 762	-209 000	-162 000
Andre driftskostnader	10	-279 554	-280 630	-281 500	-286 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 880 965	-1 161 530	-1 454 500	-1 423 000
DRIFTSRESULTAT		-247 807	284 002	-42 500	97 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 824	13 159	0	0
Finanskostnader	12	-535	-182	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 289	12 977	0	0
ÅRSRESULTAT		-232 518	296 979	-42 500	97 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	296 979		
Fra opptjent egenkapital		-232 518	0		





BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	58 663	47 898
SUM ANLEGGSMIDLER		58 663	47 898
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		97 971	404
Forskuddsbetalte kostnader		38 556	38 556
Underregnskap	14	22 716	107 605
Driftskonto OBOS-banken		464 431	573 036
Sparekonto OBOS-banken		1 008	973
SUM OMLØPSMIDLER		624 682	720 574
SUM EIENDELER		683 345	768 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		489 446	721 964
SUM EGENKAPITAL		489 446	721 964
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 305	31 446
Leverandørgjeld		173 594	15 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 899	46 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 345	768 472
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	62 357	60 120
Bærum, 13.03.2025			
Styret i Alléen 5 Og 7 Boligsameie			
Espen Vig/s/	Baard Bakken/s/	Sven Wiig/s/	
Nils Andreas Lydersen/s/			





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 097 772
Avfallssug	159 600
Kabel-tv	154 224
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 411 596

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Fakturert målere fra Techem	84 000
Fakturert Lille Kanal og Bølgen	137 563
SUM ANDRE INNETEKTER	221 563



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 477.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
--	------

SUM KONSULENTHONORAR	-728
-----------------------------	-------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-64 453
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-277 365
---------------------------	----------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 072
-----------------------------------	--------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-68 933
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-175 584
---------------------------------	----------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-96 400
--------------------------------------	---------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-683 806
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-5 284
-----------------------	--------

Renovasjonsavgift	-133 629
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-138 913
-------------------------------	-----------------



**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 288
Vaktmestertjenester	-68 955
Renhold ved firmaer	-46 543
Andre fremmede tjenester	-17 994
Andre kontorkostnader	-328
Kontingenter	-141 186
Bank- og kortgebyr	-3 261
Øreavrunding	1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-279 554

NOTE: 11**FINANSINNETEKTER**

Renter bank	3 063
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	445
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 387
Andre renteinntekter	929
SUM FINANSINNETEKTER	15 824

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-535
SUM FINANSKOSTNADER	-535

NOTE: 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 11,19% av Lille Kanal Garasjesameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og utgjør kr 62 357. Selskapets andel i Lille Kanal Garasjesameie vises som

anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg"

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Lille Kanal Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-757 068
SUM INNETEKTER	-757 068

KOSTNADER

Techem	22 716
Fjernvarme	527 100
Vann	229 968
SUM KOSTNADER	779 784

SUM ENERGIAVREGNING	22 716
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ENERGIKOSTNADER**

Felles 2023	-131 940
Tilbakeført tidligere korrigerings	-90 312
SUM ENERGIKOSTNADER	-222 252





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes og er åpent for avstemning i 0 dager

Siste dato for avstemning er

Selskapsnummer: 7164 Selskapsnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>[Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Toril Aarflot og Kari Mette Hovland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Espen Vig

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Henning Råge



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.