



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 059 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Julie Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 472	170 472
Sum inntekter		170 472	170 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-231 107	-158 610
Sum kostnader		-242 517	-158 610
Driftsresultat		-72 045	11 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 219	2 767
Netto finans		5 219	2 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 826	14 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 826	14 629
Årsresultat	7,10	-66 826	14 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 826	14 629
Sum overføringer og disponeringer		-66 826	14 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 595	24 144
Andre fordringer	8	5 219	5 492
Sum fordringer		30 814	29 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	125 888	193 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 702	223 054
Sum omløpsmidler		156 702	223 054
SUM EIENDELER		156 702	223 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	109 764	176 589
Sum opptjent egenkapital		109 764	176 589
Sum egenkapital		109 764	176 589
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 212	33 278
Skyldige offentlige avgifter		3 005	0
Annen kortsiktig gjeld		8 722	13 187
Sum kortsiktig gjeld		46 939	46 465
Sum gjeld		46 939	46 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 702	223 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484508

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 059 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Julie Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 922 059 632
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 472	170 472
Sum inntekter		170 472	170 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-231 107	-158 610
Sum kostnader		-242 517	-158 610
Driftsresultat		-72 045	11 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 219	2 767
Netto finans		5 219	2 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 826	14 629
Årsresultat	7,10	-66 826	14 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 826	14 629
Sum overføringer og disponeringer		-66 826	14 629



Organisasjonsnr: 922 059 632
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 595	24 144
Andre fordringer	8	5 219	5 492
Sum fordringer		30 814	29 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	125 888	193 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 702	223 054
Sum omløpsmidler		156 702	223 054
SUM EIENDELER		156 702	223 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	109 764	176 589
Sum opptjent egenkapital		109 764	176 589
Sum egenkapital		109 764	176 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 212	33 278
Skyldige offentlige avgifter		3 005	0
Annen kortsiktig gjeld		8 722	13 187
Sum kortsiktig gjeld		46 939	46 465
Sum gjeld		46 939	46 465



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

156 702

223 054



Organisasjonsnr: 922 059 632
SAMEIET VEIMESTER KROGHS GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		170 472	170 472	170 467	202 273
Sum driftsinntekter		170 472	170 472	170 467	202 273
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 410	0	0	0
Styreonorar	2	-10 000	0	-5 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-28 558	-27 304	-24 923	-26 155
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	3	-34 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-19 474	-35 256	-40 175	-67 025
Renholdstjenester		-17 443	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-32 821	-18 497	-45 000	-45 000
Forsikring		-24 144	-22 608	-18 000	-24 000
Energi, felles		-62 613	-53 749	-52 544	-52 544
Andre driftsutgifter	6	-12 011	-1 196	-5 000	0
Sum driftskostnader		-242 517	-158 610	-190 642	-224 724
DRIFTSRESULTAT		-72 045	11 862	-20 175	-22 451
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 219	2 767	0	0
Netto finansposter		5 219	2 767	0	0
Resultat før skattekostnad		-66 826	14 629	-20 175	-22 451
Ordinært resultat etter skatt		-66 826	14 629	-20 175	-22 451
ÅRSRESULTAT	7, 10	-66 826	14 629	-20 175	-22 451
Disponering av totalresultat:		-66 826	14 629	-20 175	-22 451
Overført til annen egenkapital		0	14 629	0	0
Overført fra annen egenkapital		-66 826	0	0	0

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	25 595	24 144
Mellomregning Klare Finans	8	0	2 725
Opptjente renter	8	5 219	2 767
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	125 888	193 418
Sum omløpsmidler		156 702	223 054
SUM EIENDELER		156 702	223 054

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	109 764	176 589
Sum egenkapital		109 764	176 589
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 212	33 278
Skyldig off. myndigheter		3 005	0
Forskudd kunder		0	2 725
Påløpte kostnader		8 722	10 462
Sum kortsiktig gjeld		46 939	46 465
Sum gjeld		46 939	46 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 702	223 054

Sted: _____, dato: _____

Ingerid Julie Hagen
Leder

Stian Aasen
Styremedlem

Daniela Bindasova
Styremedlem

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	1 410	0

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	34 000	0
Sum eksterne honorarer	34 000	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om renholdstjenester	0	20 095
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 734	14 663
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 740	0
Sum drifts- og serviceavtaler	19 474	35 256

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 544	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	277	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 000	0
Sum vedlikehold	32 821	18 497

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 374	199
Drift maskiner	159	169
Bankgebyrer	545	648
Andre gebyrer	188	181
Tilskudd bomiljø	745	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	12 011	1 196

Org.nr: 922 059 632 - 1025



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	176 589	161 960
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-66 826	14 629
Årets endring i disponible midler	-66 826	14 629
Disponible midler i periodens slutt	109 764	176 589
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	109 764	176 589



Sameiet Veimester Kroghs gate 23 - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 300	0
Bankinnskudd	123 588	193 418
Sum bankinnskudd	125 888	193 418

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	176 589	161 960
Annen egenkapital 01.01	176 589	161 960
Årets resultat	-66 826	14 629
Annen egenkapital 31.12	109 764	176 589
SUM EGENKAPITAL 31.12	109 764	176 589



Resultat og balanse med noter for Sameiet Veimester Kroghs gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Veimester Kroghs gate 23

Styreleder	Ingerid Julie Hagen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Stian Aasen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Daniela Bindasova (sign.)	19.04.2024