



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 16
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 770 000
Sum inntekter		1 770 000	1 770 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 558	205 558
Annen driftskostnad		379 635	275 935
Sum kostnader		585 193	481 493
Driftsresultat		1 184 807	1 288 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 903	29 975
Sum finansinntekter		34 903	29 975
Annen rentekostnad		792 978	741 490
Sum finanskostnader		792 978	741 490
Netto finans		-758 075	-711 515
Resultat før skattekostnad		426 732	576 992
Skattekostnad		93 881	126 938
Årsresultat		332 851	450 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		332 851	450 054
Sum overføringer og disponeringer		332 851	450 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 405 259	12 610 817
Sum varige driftsmidler		11 405 259	12 610 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 241 914
Andre langsiktige fordringer	2	1 699 968	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 968	4 241 914
Sum anleggsmidler		13 105 227	16 852 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		101 914	100 000
Konsernfordringer	3	3 220 000	0
Sum fordringer		3 321 914	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 971	145 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 971	145 022
Sum omløpsmidler		3 679 885	545 022
SUM EIENDELER		16 785 113	17 397 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 260 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 260 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 699 968	3 247 117
Sum opptjent egenkapital		1 699 968	3 247 117
Sum egenkapital		2 959 968	4 647 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		921 826	827 945
Sum avsetninger for forpliktelser		921 826	827 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 052 683	10 589 261
Ansvarlig lånekapital	4	2 524 652	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 577 335	10 589 261
Sum langsiktig gjeld		13 499 161	11 417 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	982
Skyldige offentlige avgifter		58 970	117 867
Annen kortsiktig gjeld		265 563	1 214 581
Sum kortsiktig gjeld		325 983	1 333 430
Sum gjeld		13 825 145	12 750 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 785 113	17 397 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752794

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 16
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 238 007
AGDER HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 770 000
Sum inntekter		1 770 000	1 770 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 558	205 558
Annen driftskostnad		379 635	275 935
Sum kostnader		585 193	481 493
Driftsresultat		1 184 807	1 288 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 903	29 975
Sum finansinntekter		34 903	29 975
Annen rentekostnad		792 978	741 490
Sum finanskostnader		792 978	741 490
Netto finans		-758 075	-711 515
Resultat før skattekostnad		426 732	576 992
Skattekostnad		93 881	126 938
Årsresultat		332 851	450 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		332 851	450 054
Sum overføringer og disponeringer		332 851	450 054



Organisasjonsnr: 993 238 007
AGDER HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 405 259	12 610 817
Sum varige driftsmidler		11 405 259	12 610 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	4 241 914
Andre langsiktige fordringer			
	2	1 699 968	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 968	4 241 914
Sum anleggsmidler		13 105 227	16 852 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer			
		101 914	100 000
Konsernfordringer			
	3	3 220 000	0
Sum fordringer		3 321 914	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		357 971	145 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 971	145 022
Sum omløpsmidler		3 679 885	545 022
SUM EIENDELER		16 785 113	17 397 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 260 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital	1 260 000	1 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 699 968	3 247 117
Sum opptjent egenkapital	1 699 968	3 247 117
Sum egenkapital	2 959 968	4 647 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	921 826	827 945
Sum avsetninger for forpliktelseser	921 826	827 945
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 052 683	10 589 261
Ansvarlig lånekapital	4 2 524 652	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 577 335	10 589 261
Sum langsiktig gjeld	13 499 161	11 417 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 450	982
Skyldige offentlige avgifter	58 970	117 867
Annen kortsiktig gjeld	265 563	1 214 581
Sum kortsiktig gjeld	325 983	1 333 430
Sum gjeld	13 825 145	12 750 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 785 113	17 397 753



Organisasjonsnr: 993 238 007
AGDER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15363956.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14363956.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2958697.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11405259.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205558.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1699968.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8009261.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10589261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12610817.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGDER HOTELL EIENDOM AS
993 238 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 770 000
Sum driftsinntekter		1 770 000	1 770 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 558	-205 558
Annen driftskostnad		-379 635	-275 935
Sum driftskostnader		-585 193	-481 493
Driftsresultat		1 184 807	1 288 507
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		34 903	29 975
Sum finansinntekter		34 903	29 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-792 978	-741 490
Sum finanskostnader		-792 978	-741 490
Netto finans		-758 075	-711 515
Resultat før skattekostnad		426 732	576 992
Skattekostnad		-93 881	-126 938
Årsresultat		332 851	450 054
Overføringer			
Annen egenkapital		332 851	450 054
Sum overføringer		332 851	450 054



AGDER HOTELL EIENDOM AS
993 238 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 405 259	12 610 817
Sum varige driftsmidler		11 405 259	12 610 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 241 914
Andre langsiktige fordringer	2	1 699 968	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 968	4 241 914
Sum anleggsmidler		13 105 227	16 852 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 220 000	0
Andre kortsiktige fordringer		101 914	100 000
Sum fordringer		3 321 914	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 971	145 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 971	145 022
Sum omløpsmidler		3 679 885	545 022
SUM EIENDELER		16 785 113	17 397 753



AGDER HOTELL EIENDOM AS
993 238 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 260 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 260 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 699 968	3 247 117
Sum opptjent egenkapital		1 699 968	3 247 117
Sum egenkapital		2 959 968	4 647 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		921 826	827 945
Sum avsetning for forpliktelser		921 826	827 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 052 683	10 589 261
Ansvarlig lånekapital	4	2 524 652	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 577 335	10 589 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	982
Skyldige offentlige avgifter		58 970	117 867
Annen kortsiktig gjeld		265 563	1 214 581
Sum kortsiktig gjeld		325 983	1 333 430
Sum gjeld		13 825 145	12 750 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 785 113	17 397 753

RISØR, 28.08.2025

Mona Gjester Eikeland
styrets leder

Dag Marius Dahlboe Eikeland
styremedlem / daglig leder



AGDER HOTELL EIENDOM AS
993 238 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 363 956
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	14 363 956
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 958 697
Balanseført verdi per 31.12.	11 405 259
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 558



AGDER HOTELL EIENDOM AS
993 238 007

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 699 968
---	-----------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 009 261
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 589 261
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 610 817
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.