



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 20 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 303 066	10 482 268
Sum inntekter		10 303 066	10 482 268
Kostnader			
Varekostnad		678 721	688 860
Avskrivning	5	1 916 964	1 915 209
Annen driftskostnad	2	468 471	436 905
Sum kostnader		3 064 156	3 040 974
Driftsresultat		7 238 910	7 441 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		363	1 348
Sum finansinntekter		363	1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		975 469	1 342 592
Sum finanskostnader		975 469	1 342 592
Netto finans		-975 106	-1 341 244
Ordinært resultat før skattekostnad		6 263 805	6 100 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 378 037	1 342 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 885 768	4 758 040
Årsresultat		4 885 768	4 758 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 885 768	4 758 040
Totalresultat		4 885 768	4 758 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 856 102	4 617 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital	4	29 666	140 796
Sum overføringer og disponeringer		4 885 768	4 758 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	72 454 352	74 295 925
Sum varige driftsmidler		72 454 352	74 295 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 020 000	12 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 020 000	12 520 000
Sum anleggsmidler		86 474 352	86 815 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		747 966	861 756
Andre kortsiktige fordringer		42 554	
Konsernfordringer	6	7 533 797	6 953 340
Sum fordringer		8 324 317	7 815 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 807	418 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 807	418 050
Sum omløpsmidler		8 467 124	8 233 146
SUM EIENDELER		94 941 476	95 049 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	36 127 000	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 137 000	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 594 097	6 764 432
Sum opptjent egenkapital		3 594 097	6 764 432
Sum egenkapital		40 731 097	43 901 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 949 222	2 940 855
Sum avsetninger for forpliktelser		2 949 222	2 940 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 385 000	41 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 385 000	41 795 000
Sum langsiktig gjeld		44 334 222	44 735 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 910	3 470
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		125 521	159 159
Kortsiktig konserngjeld	6	9 425 772	5 919 543
Annen kortsiktig gjeld		169 954	329 612
Sum kortsiktig gjeld		9 876 157	6 411 784
Sum gjeld		54 210 379	51 147 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 941 476	95 049 071



Årsregnskap 2020
for
Nedre Langgate 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XCKHA-7YC3A-VC8H3-KJ34E-ESKLN-4HTPP



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2020			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 303 066	10 482 268
Sum driftsinntekter		10 303 066	10 482 268
Varekostnad		678 721	688 860
Avskrivning	5	1 916 964	1 915 209
Annen driftskostnad	2	468 471	436 905
Sum driftskostnader		3 064 156	3 040 974
Driftsresultat		7 238 910	7 441 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	1 348
Annen rentekostnad		975 469	1 342 592
Resultat av finansposter		-975 106	-1 341 244
Ordinært resultat før skattekostnad		6 263 805	6 100 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 378 037	1 342 010
Årsresultat		4 885 768	4 758 040
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	4	4 856 102	4 617 244
Overført til/fra annen egenkapital	4	29 666	140 796
Sum anvendelse		4 885 768	4 758 040

Penneo Dokumentnøkkel: XCKHA-7YC3A-VC8H3-KJ34E-ESKLN-4HTPP



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2020			
Balanse			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	72 454 352	74 295 925
Sum varige driftsmidler		72 454 352	74 295 925
Lån til foretak i samme konsern	6	14 020 000	12 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 020 000	12 520 000
Sum anleggsmidler		86 474 352	86 815 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		747 966	861 756
Andre kortsiktige fordringer		42 554	0
Konsernfordringer	6	7 533 797	6 953 340
Sum fordringer		8 324 317	7 815 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 807	418 050
Sum omløpsmidler		8 467 124	8 233 146
Sum eiendeler		94 941 476	95 049 071

Penneo Dokumentnøkkel: XCKHA-7YC3A-VC8H3-KJ34E-ESKLN-4HTPP



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2020			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 010 000	1 010 000
Overkurs	4	36 127 000	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 137 000	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 594 097	6 764 432
Sum opptjent egenkapital		3 594 097	6 764 432
Sum egenkapital		40 731 097	43 901 432
Gjeld			
Utsatt skatt	7	2 949 222	2 940 855
Sum avsetning for forpliktelser		2 949 222	2 940 855
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 385 000	41 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 385 000	41 795 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 910	3 470
Skyldige offentlige avgifter		125 521	159 159
Kortsiktig konserngjeld	6	9 425 772	5 919 543
Annen kortsiktig gjeld		169 954	329 612
Sum kortsiktig gjeld		9 876 157	6 411 784
Sum gjeld		54 210 379	51 147 639
Sum egenkapital og gjeld		94 941 476	95 049 071
Tønsberg, 18. februar 2021			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
Nedre Langgate 20 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: XCKHA-7YC3A-VC8H3-KJ34E-ESKLN-4HTPP



Nedre Langgate 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: XCKHA-7YC3A-VC8H3-KJ34E-ESKLN-4HTPP



Nedre Langgate 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	17 500	18 000
Skatterådgivning	7 800	6 600
Sum	25 300	24 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 010	1 000	1 010 000
Sum	1 010	1 000	1 010 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	1 010	100 %	100 %
Sum	1 010	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlemmene Trond Ramski og Steinar Krüger.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 010 000	36 127 000	6 764 432	43 901 432
Avgitt konsernbidrag	-	-	-8 056 102	-8 056 102
Årets resultat	-	-	4 885 768	4 885 768
Egenkapital pr 31.12.	1 010 000	36 127 000	3 594 099	40 731 097

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	91 910 653	1 654 337	8 504 260	102 069 250
Tilgang	12 160	87 551	-	-	99 711
Avgang	-12 160	-	-	-	-12 160
Anskaffelseskost 31.12	-	91 998 204	1 654 337	8 504 260	102 156 801
Akk. avskrivninger 01.01	-	27 250 966	534 519	-	27 785 485
Årets avskrivning	-	1 805 234	111 730	-	1 916 964
Akk. Avskrivninger 31.12	-	29 056 200	646 249	-	29 702 449
Bokført verdi per 31.12	-	62 942 004	1 008 088	8 504 260	72 454 352

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år	20 år	Avskrives
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	ikke



Nedre Langgate 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Micasa Invest AS	12 520 000	12 520 000	-	-
Micasa AS	-	-	7 533 797	6 953 340
Tollbodgaten 22 Tønsberg AS	1 500 000	-	-	-
Sum	14 020 000	12 520 000	7 533 797	6 953 340

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag Micasa AS	6 225 772	5 919 543
Avgitt konsernbidrag Hertug Gultormsgate 1 AS	3 000 000	-
Avgitt konsernbidrag til Storgaten 7 Sandefjord AS	200 000	-
Sum	9 425 772	5 919 543

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 369 670	1 302 299
Endring i utsatt skattefordel	8 367	39 712
Sum skattekostnad	1 378 037	1 342 010

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 263 805	6 100 050
22% forventet skatt	1 378 037	1 342 011
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	1 378 037	1 342 010
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 263 805	6 100 050
Endring midlertidige forskjeller	-38 033	-180 509
Effekt av avgitt konsernbidrag	-6 225 773	-5 919 541
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Driftsmidler	13 405 556	13 367 523	-38 033
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	13 405 556	13 367 523	-38 033
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	2 949 222	2 940 855	-8 367

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	-	-

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 385 000	41 795 000
Sum	41 385 000	41 795 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelån	2020	2019
Fast eiendom/driftsløsøre	72 454 352	74 295 925
Totalt	72 454 352	74 295 925

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 113 000 000.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom pålydende kr 50 000 000 for gjeld til kredittinstitusjoner til fordel for søsterselskapet Baglergaten AS.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 39 335 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-09 06:41:06Z



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-09 08:08:50Z



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-03-11 12:27:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: XCKHA-7YC3A-VC8H3-KJ34E-ESKLN-4HTPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Langgate 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 885 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3KFSY-EH2CH-68U0S-2IMEY-2FY6Q-M8XXG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Langgate 20 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. februar 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3KFSY-EH2CH-68U0S-2IMEY-2FY6Q-M8XXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-23 15:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3KFSY-EH2CH-68UOS-2IMEY-2FY6Q-M8XXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>