



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 582 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL DRIFT AS
Forretningsadresse:	Generalveien 25 1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jonny Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 418 157	16 248 092
Offentlig tilskudd	2	1 517 036	1 884 430
Annen driftsinntekt		544 441	659 694
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>22 479 635</b>	<b>18 792 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-113 887	-61 491
Varekostnad		3 169 339	2 327 562
Lønnskostnad	3	8 566 772	6 004 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 530	175 946
Annen driftskostnad	3, 5	10 627 073	9 263 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 495 827</b>	<b>17 709 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 192</b>	<b>1 082 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 463	1 652
Annen finansinntekt		1 310	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 773</b>	<b>2 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74	
Annen rentekostnad		120 883	103 996
Annen finanskostnad		2 110	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 067</b>	<b>104 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 294</b>	<b>-101 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 486	980 978
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-125 486	980 978
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8		
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 449 319	1 133 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 319</b>	<b>1 133 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	8	10 500	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 819</b>	<b>1 144 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	494 405	380 518
<b>Sum varer</b>		<b>494 405</b>	<b>380 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	914 357	1 033 102
Andre kortsiktige fordringer	9	213 119	1 154 158
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 476</b>	<b>2 187 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 313 426	5 780 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 313 426</b>	<b>5 780 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 935 307</b>	<b>8 348 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 126</b>	<b>9 492 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	7 516 667	7 516 667
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		2 942 750	2 942 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 542 755</b>	<b>12 542 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 930 180	11 804 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 930 180</b>	<b>-11 804 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 12	<b>612 575</b>	<b>738 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 760 500	2 149 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 500</b>	<b>2 149 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 500</b>	<b>2 149 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	479 821	2 410 784
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		713 787	576 301
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	4 828 444	3 618 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 022 052</b>	<b>6 605 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 782 551</b>	<b>8 754 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 126</b>	<b>9 492 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 582 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS  
Forretningsadresse: Generalveien 25  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 582 964  
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 418 157	16 248 092
Offentlig tilskudd	2	1 517 036	1 884 430
Annen driftsinntekt		544 441	659 694
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>22 479 635</b>	<b>18 792 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-113 887	-61 491
Varekostnad		3 169 339	2 327 562
Lønnskostnad	3	8 566 772	6 004 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 530	175 946
Annen driftskostnad	3, 5	10 627 073	9 263 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 495 827</b>	<b>17 709 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 192</b>	<b>1 082 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 463	1 652
Annen finansinntekt		1 310	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 773</b>	<b>2 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74	
Annen rentekostnad		120 883	103 996
Annen finanskostnad		2 110	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 067</b>	<b>104 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 294</b>	<b>-101 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-125 486	980 978
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>



Organisasjonsnr: 993 582 964  
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	6			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4, 8
Maskiner og anlegg	4, 8			
Skip og flytende installasjoner	4, 8			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	1 449 319	1 133 811	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 319</b>	<b>1 133 811</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern				9
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				9
Andre langsiktige fordringer	8	10 500	10 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 819</b>	<b>1 144 311</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Lager av varer og annen beholdning				1
<b>Sum varer</b>		<b>494 405</b>	<b>380 518</b>	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				8
Andre kortsiktige fordringer	9	213 119	1 154 158	
Konsernfordringer	9			
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 476</b>	<b>2 187 260</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 313 426</b>	<b>5 780 743</b>	



Sum omløpsmidler		6 935 307	8 348 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 126</b>	<b>9 492 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	7 516 667	7 516 667
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		2 942 750	2 942 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 542 755</b>	<b>12 542 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 930 180	11 804 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 930 180</b>	<b>-11 804 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 12</b>	<b>612 575</b>	<b>738 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 760 500	2 149 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 500</b>	<b>2 149 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 500</b>	<b>2 149 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	479 821	2 410 784
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		713 787	576 301
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 828 444	3 618 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 022 052</b>	<b>6 605 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 782 551</b>	<b>8 754 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 126</b>	<b>9 492 831</b>



Organisasjonsnr: 993 582 964  
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Festningshotell Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Festningshotell Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLS1B-V0SP0-36QQE-581CJ-5L11F-XBLE2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-29 06:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL51B-V05P0-36Q0E-581CJ-5LTF-XBLEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Fredriksten Festningshotell Drift AS

---

Organisasjonsnr: 993 582 964



## Resultatregnskap

### Fredriksten Festningshotell Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 418 157	16 248 092
Offentlig tilskudd	2	1 517 036	1 884 430
Annen driftsinntekt		544 441	659 694
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>22 479 635</b>	<b>18 792 216</b>
Varekostnad		3 169 339	2 327 562
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-113 887	-61 491
Lønnskostnad	3	8 566 772	6 004 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 530	175 946
Annen driftskostnad	3, 5	10 627 073	9 263 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 495 827</b>	<b>17 709 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 192</b>	<b>1 082 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 463	1 652
Annen finansinntekt		1 310	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74	0
Annen rentekostnad		120 883	103 996
Annen finanskostnad		2 110	222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 294</b>	<b>-101 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	980 978
Overført til udekket tap	7	125 486	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 486</b>	<b>980 978</b>



## Balanse

### Fredriksten Festningshotell Drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 449 319	1 133 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 319</b>	<b>1 133 811</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	10 500	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 819</b>	<b>1 144 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	494 405	380 518
<b>Sum varer</b>		<b>494 405</b>	<b>380 518</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	914 357	1 033 102
Andre kortsiktige fordringer	9	213 119	1 154 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 476</b>	<b>2 187 260</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 313 426	5 780 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 313 426</b>	<b>5 780 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 935 307</b>	<b>8 348 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 395 126</b>	<b>9 492 831</b>



## Balanse

### Fredriksten Festningshotell Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	7 516 667	7 516 667
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		2 942 750	2 942 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 542 755</b>	<b>12 542 755</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 930 180	-11 804 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 930 180</b>	<b>-11 804 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 12</b>	<b>612 575</b>	<b>738 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 760 500	2 149 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 500</b>	<b>2 149 644</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	479 821	2 410 784
Skyldig offentlige avgifter		713 787	576 301
Annen kortsiktig gjeld	9	4 828 444	3 618 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 022 052</b>	<b>6 605 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 782 551</b>	<b>8 754 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 395 126</b>	<b>9 492 831</b>

Halden

Styret i Fredriksten Festningshotell Drift AS

Sunniva Helland Johansen  
styremedlem

Knut Harry Helland Johansen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Ecapital AS, forretningsadresse er Håkon Melbergs vei 16, 1783 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har i 2022 mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Lønnsstøtteordning	Skatteetaten	Des 2021 - feb 2022	880 920
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 3	Brønnøysundregistrene	Jan - feb 2022	538 973
Covid midler	Halden Kommune	2021	97 143
<b>Totalt</b>			<b>1 517 036</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 421 219	5 206 476
Arbeidsgiveravgift	1 057 598	712 687
Pensjonskostnader	91 031	95 941
Andre ytelser	-3 076	-10 476
<b>Sum</b>	<b>8 566 772</b>	<b>6 004 628</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	17	16
--	----	----



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bil	Maskiner og inventar	Goodwill	Totalt
			0	
Anskaffelseskost 01.01	214 257	2 930 648	2 004 530	5 149 435
Tilgang	0	562 039	0	562 039
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>214 257</b>	<b>3 492 687</b>	<b>2 004 530</b>	<b>5 711 474</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-214 257	-2 043 367	-2 004 530	-4 262 154
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 449 320</b>	<b>0</b>	<b>1 449 320</b>
Årets avskrivninger	0	-246 530		-246 530
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år		

Selskapet har mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge for opparbeidelse av SPA området i 2021. Opprinnelig kostpris for SPA på kr 580 640 er redusert med mottatt tilskudd kr 292 370.

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2022

#### Kjøp av varer og tjenester:

Husleie:  
Fredriksten Festningshotell Eiendom AS 4 503 720



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 486	980 978
Permanente forskjeller	2 074	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	10 453	107 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 090 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 099 664	-1 306 007	-206 343
Fordringer	-623 439	-412 410	211 029
Gevinst - og tapskonto	23 068	28 835	5 767
<b>Sum</b>	<b>-1 700 034</b>	<b>-1 689 581</b>	<b>10 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 773 978	-12 661 019	112 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 474 013	14 350 601	-123 412
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 516 667	2 083 338	2 942 750	-11 804 694	738 061
Årets resultat				-125 486	-125 486
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 516 667</b>	<b>2 083 338</b>	<b>2 942 750</b>	<b>-11 930 180</b>	<b>612 575</b>



### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 500	10 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 760 500	2 149 644
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I tillegg har selskapet avgitt sikkerhet i kundefordringer med NOK 300 000 og i driftsmidler med NOK 300 000 som sikkerhet for kassekreditt.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	0	0
Andre fordringer	10 000	585 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		-1 775 000
Kortsiktig gjeld	-3 100 000	-2 485 840
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 100 000</b>	<b>-4 260 840</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	371 464	310 953



## Noter til regnskapet 2022

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredriksten Festningshotell Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 516 667	1,0	7 516 667
Sum	7 516 667		7 516 667

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecapital AS	7 516 667	100,0	100,0

Ecapital AS eies 100 % av Knut H. Johansen som er styremedlem i Fredriksten Festningshotell Drift AS

### Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv ved utgangen av 2022. Regnskapsrapporter for inneværende år viser underskudd og selskapets egenkapital er på tidspunkt for avleggelse av regnskapet negativ. Omsetningen for 1 halvår ligger på et noe lavere nivå sammenlignet med samme periode i fjor. I tillegg er kostnadsnivået økt som en følge av dagens prisutvikling på varer og tjenester.

Styret mener imidlertid forholdene ligger til rette for en god utvikling i omsetningen 2. halvår, da bookinger viser et godt belegg på hotellet og ved konferanser. Det er også bedre kapasitet på hotellet for konferansevirksomhet nå sammenlignet med tidligere da det i 2023 har vært et pågående prosjekt for utvikling av ytterligere konferansefasiliteter.

Hotellbygningen er nå eiet av konsernforbindelser, og styret mener at eierne ikke har noen intensjon om annet enn at hotellet skal driftes videre. Eiere er villige til å gå inn med mer kapital.

Når man ser nevnte forhold i sammenheng med at selskapene har et felles eierskap som både eier og har et ønske om å fortsette hoteldriften så er forutsetningene for videre drift gode.

Selskapets årsregnskap avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Harry Helland Johansen

Styreleder

På vegne av: Fredriksten Festningshotell Drift AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-955745

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-08-27 13:55:04 UTC



### Sunniva Helland Jerndahl

Styremedlem

På vegne av: Fredriksten Festningshotell Drift AS

Serienummer: 9578-5998-4-936633

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-08-28 18:07:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B38ZF-D00GM-H00AS-FDCK4-IEW68-OYVGB