



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		495 700	56 386
Sum kostnader		500 700	56 386
Driftsresultat		-500 700	-56 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	1 311
Annen finansinntekt		9 367	3 060
Sum finansinntekter		13 434	4 371
Annen rentekostnad		126 131	68 396
Sum finanskostnader		126 131	68 396
Netto finans		-112 697	-64 025
Resultat før skattekostnad		-613 397	-120 410
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-613 397	-120 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 397	-120 410
Totalresultat		-613 397	-120 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-613 397	-120 410
Sum overføringer og disponeringer		-613 397	-120 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 235 383
Sum varige driftsmidler			5 235 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	4 511 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	4 511 302
Sum anleggsmidler		4 511 302	9 746 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 362 507	
Sum fordringer		2 362 507	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 353	84 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 353	84 908
Sum omløpsmidler		2 380 860	84 908
SUM EIENDELER		6 892 162	9 831 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 129
Udekket tap		602 268	
Sum opptjent egenkapital		-602 268	11 129
Sum egenkapital	3	1 542 162	2 155 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			632 638
Annen kortsiktig gjeld		5 350 000	1 893 396
Sum kortsiktig gjeld		5 350 000	2 526 035
Sum gjeld		5 350 000	7 676 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 162	9 831 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521069

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		495 700	56 386
Sum kostnader		500 700	56 386
Driftsresultat		-500 700	-56 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	1 311
Annen finansinntekt		9 367	3 060
Sum finansinntekter		13 434	4 371
Annen rentekostnad		126 131	68 396
Sum finanskostnader		126 131	68 396
Netto finans		-112 697	-64 025
Resultat før skattekostnad		-613 397	-120 410
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-613 397	-120 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 397	-120 410
Totalresultat		-613 397	-120 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-613 397	-120 410
Sum overføringer og disponeringer		-613 397	-120 410



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 235 383

Sum varige driftsmidler

5 235 383

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4 511 302

4 511 302

Sum finansielle

anleggsmidler

4 511 302

4 511 302

Sum anleggsmidler

4 511 302

9 746 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2 362 507

Sum fordringer

2 362 507

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 353

84 908

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 353

84 908

Sum omløpsmidler

2 380 860

84 908

SUM EIENDELER

6 892 162

9 831 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

2 150 000

2 150 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 144 430

2 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 129



Udekket tap		602 268	
Sum opptjent egenkapital		-602 268	11 129
Sum egenkapital	3	1 542 162	2 155 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			632 638
Annen kortsiktig gjeld		5 350 000	1 893 396
Sum kortsiktig gjeld		5 350 000	2 526 035
Sum gjeld		5 350 000	7 676 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 162	9 831 593



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kontrast Bolig Spv 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 526 653



Resultatregnskap

Kontrast Bolig Spv 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		495 700	56 386
Sum driftskostnader		500 700	56 386
Driftsresultat		-500 700	-56 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	1 311
Annen finansinntekt		9 367	3 060
Annen rentekostnad		126 131	68 396
Resultat av finansposter		-112 697	-64 025
Resultat før skattekostnad		-613 397	-120 410
Årsresultat	3	-613 397	-120 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-613 397	-120 410
Sum overføringer		-613 397	-120 410



Balanse

Kontrast Bolig Spv 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 235 383
Sum varige driftsmidler		0	5 235 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	4 511 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	4 511 302
Sum anleggsmidler		4 511 302	9 746 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 362 507	0
Sum fordringer		2 362 507	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 353	84 908
Sum omløpsmidler		2 380 860	84 908
Sum eiendeler		6 892 162	9 831 593



Balanse

Kontrast Bolig Spv 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	11 129
Udekket tap		-602 268	0
Sum opptjent egenkapital		-602 268	11 129
Sum egenkapital	3	1 542 162	2 155 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	632 638
Annen kortsiktig gjeld		5 350 000	1 893 396
Sum kortsiktig gjeld		5 350 000	2 526 035
Sum gjeld		5 350 000	7 676 035
Sum egenkapital og gjeld		6 892 162	9 831 593

Oslo, 04.06.2025

Styret i Kontrast Bolig Spv 1 AS

Vegard Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Andre ytelser	5 000
Sum	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-613 397	-120 410
Permanente forskjeller	0	-383
Endring i midlertidige forskjeller	315 871	0
Skattepliktig inntekt	-297 526	-120 793

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-315 871	0	315 871
Sum	-315 871	0	315 871

Akkumulert fremførbart underskudd	-418 319	-120 793	297 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	734 190	120 793	-613 397

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsførerskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2024	2 150 000	-5 570	11 129	2 155 559
Årets underskudd			-613 397	-613 397
Pr. 31.12.2024	2 150 000	-5 570	-602 268	1 542 162

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontrast Bolig Spv 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	215 000	10,0	2 150 000
Sum	215 000		2 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONTRAST BOLIG AS	215 000	100,0	100,0



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Kontrast Bolig Spv 1 AS org.nr 924 526 653

Ordinær generalforsamling i Kontrast Bolig Spv 1 AS ble avholdt 04.06.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONTRAST BOLIG AS	215 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	215 000	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Vegard Solberg velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtaket vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -613 397 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	-613 397
Sum	-613 397

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.

OSLO 04.06.2025

Vegard Solberg



Referat fra styremøte i Kontrast Bolig Spv 1 AS org.nr 924 526 653

Styremøte i Kontrast Bolig Spv 1 AS ble avholdt 04.06.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 04.06.2025 ble styremøte i Kontrast Bolig Spv 1 AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Vegard Solberg	styreleder

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -613 397 disponeres slik:

- NOK -613 397 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 04.06.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 04.06.2025
Styret i Kontrast Bolig Spv 1 AS

Vegard Solberg
styreleder