



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	204 000
Sum inntekter		76 000	204 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-51 000	-107 000
Annen driftskostnad	1	14 000	26 000
Sum kostnader		-37 000	-81 000
Driftsresultat		113 000	285 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 000	33 000
Sum finansinntekter		56 000	33 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 000	185 000
Sum finanskostnader		347 000	185 000
Netto finans		-290 000	-152 000
Resultat før skattekostnad		-177 000	133 000
Skattekostnad	2	-39 000	29 000
Årsresultat		-138 000	104 000
Totalresultat		-138 000	104 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-727 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 000	104 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-138 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	401 000	362 000
Sum immaterielle eiendeler		401 000	362 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 651 000	4 612 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 000
Konsernfordringer	5		1 647 000
Sum fordringer		0	1 649 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	1 649 000
SUM EIENDELER		4 651 000	6 261 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-589 000
Udekket tap		727 000	
Sum opptjent egenkapital	3	-727 000	-589 000
Sum egenkapital		-697 000	-559 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		5 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 895 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 000
Betalbar skatt	2		29 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 348 000	
Annen kortsiktig gjeld			893 000
Sum kortsiktig gjeld		5 348 000	924 000
Sum gjeld		5 348 000	6 820 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 000	6 261 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515797

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 998 622 824
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	204 000
Sum inntekter		76 000	204 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-51 000	-107 000
Annen driftskostnad	1	14 000	26 000
Sum kostnader		-37 000	-81 000
Driftsresultat		113 000	285 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 000	33 000
Sum finansinntekter		56 000	33 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 000	185 000
Sum finanskostnader		347 000	185 000
Netto finans		-290 000	-152 000
Resultat før skattekostnad		-177 000	133 000
Skattekostnad	2	-39 000	29 000
Årsresultat		-138 000	104 000
Totalresultat		-138 000	104 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-727 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 000	104 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-138 000	104 000



Organisasjonsnr: 998 622 824
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	401 000	362 000
Sum immaterielle eiendeler		401 000	362 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 651 000	4 612 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer			2 000
Konsernfordringer	5		1 647 000
Sum fordringer		0	1 649 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		0	1 649 000
------------------	--	---	-----------

SUM EIENDELER		4 651 000	6 261 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-589 000
Udekket tap		727 000	
Sum opptjent egenkapital	3	-727 000	-589 000

Sum egenkapital		-697 000	-559 000
-----------------	--	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		5 895 000
Sum annen langsiktig gjeld	0		5 895 000
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 000
Betalbar skatt	2		29 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 348 000	
Annen kortsiktig gjeld			893 000
Sum kortsiktig gjeld		5 348 000	924 000
Sum gjeld		5 348 000	6 820 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 000	6 261 000



Organisasjonsnr: 998 622 824
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Schweigaardsgate 51 II AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		76	204
Sum driftsinntekter		76	204
Prosjektkostnader		-51	-107
Andre driftskostnader	1	14	26
Sum driftskostnader		-37	-81
Driftsresultat		113	285
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	33
Sum finansinntekter		56	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347	185
Sum finanskostnader		347	185
Sum netto finansposter		-290	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		-177	133
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-39	29
Årsresultat		-138	104
Overført annen egenkapital		589	104
Overført til udekket tap		-727	0
Sum disponert	3	-138	104

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2076aaf-0c18-44d7-93ee-75f94b6c5ef8



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 II AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	401	362
Sum immaterielle eiendeler		401	362
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	4 250	4 250
Sum varige driftsmidler		4 250	4 250
Sum anleggsmidler		4 651	4 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 647
Kortsiktig fordring		0	2
Sum fordringer		0	1 649
Sum omløpsmidler		0	1 649
Sum eiendeler		4 651	6 261

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2076aaf-0c18-44d7-93ee-75f94b6c5ef8



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 II AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-589
Udekket tap		-727	0
Sum opptjent egenkapital	3	-727	-589
Sum egenkapital		-697	-559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	5	0	5 895
Sum langsiktig gjeld		0	5 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2
Betalbar skatt	2	0	29
Kortsiktig konserngjeld	5	5 348	0
Annen kortsiktig gjeld		0	893
Sum kortsiktig gjeld		5 348	924
Sum gjeld		5 348	6 820
Sum egenkapital og gjeld		4 651	6 261

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2076aaf-0c18-44d7-93ee-75f94b6c5ef8

OSLO, 14.06.2024
Styret for BNE Schweigaardsgate 51 II AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

BNE Schweigaardsgate 51 II AS Org.nr. 998622824



BNE Schweigaardsgate 51 II AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet er morselskap i konsern, men påberoper seg unntaket i regnskapsloven § 3-7 om at det ikke utarbeides konsernregnskapsplikt for mor med datterselskap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen og elementer i anleggsmidler.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2076aaf-0c18-44d7-93ee-75f94b6c5ef8



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	29
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-39	0
Sum skattekostnad	-39	29

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-177	133
Permanente forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	-178	133

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-1 645	-1 645
Skattemessig fremførbart underskudd	-177	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 823	-1 645

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	-401	-362
--	-------------	-------------

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30	-589	0	-559
Årets resultat	0	589	-727	-138
Egenkapital 31. desember 2023	30	0	-727	-697

Selskapets egenkapital er tapt.

Bane NOR Eiendom AS, som eier alle aksjene i selskapet, stiller seg bak som garantist og vil sørge for at selskapet ikke driver på bekostning av eksterne parter regning og risiko frem til styret har iverksatt tiltak som vil sikre at egenkapitalen blir tilfredsstillende, evt. når egenkapitalen er gjenvunnet.

Note 4 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 250	4 250
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0
Balanseført verdi 1.1.2023	4 250	4 250

Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 250	4 250

Årets avskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0

Balanseført verdi 31. desember 2023	4 250	4 250
--	--------------	--------------

Avskrives
ikke

Avskrivningstid

Utviklingseiendom boligformål Schweigaardsgate 51, gnr. 234, bnr. 27, snr. 4 og 5 Oslo Kommune.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2076aaf-0c18-44d7-93ee-75f94b6c5ef8



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer: konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	0	1 385
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	262
Sum	0	1 647

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld Bane NOR Eiendom AS	0	5 895
Sum	0	5 895

Annen gjeld: konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	5 348	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	893
Sum	5 348	893

Rentefastsettelse lån Bane NOR Eiendom AS (långiver), følger de til enhver tid gjeldende vilkår som långiver har på sitt lån. Lånet er avdragsfritt og var i sin helhet nedvittert per 31.12.2023.

Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr.30.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	30	30 000
Sum	1 000	100 %		30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått vesentlige hendelser etter balansedagens slutt som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2076aaf-0c18-44d7-93ee-75f94b6c5ef8



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-14 09:37:00Z

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-06-14 10:22:18Z

 bankID



Jørn Steinar Sejjeld
9578-5995-4-918392

2024-06-14 11:48:50Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Schweigaardsgate 51 II AS - Protokoll OGF - 2024.06.14.pdf SHA256:

BNE Schweigaardsgate 51 II AS - protokoll styremøte - 2024.06.14.pdf SHA256:

BNE Schwgt 51 II AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 12e92335fb268989bf2312a505e40f40571e9290e7f6147cb0ad9baaba1d531f

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2076aaf-0c18-44d7-93ee-75f94b6c5ef8



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.