



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 703 805	745 920
Sum inntekter		1 883 805	845 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad		2 871 257	2 046 896
Sum kostnader		3 321 257	2 496 896
Driftsresultat		-1 437 452	-1 650 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 331	203
Annen finansinntekt		2 538	2 588
Sum finansinntekter		4 869	2 791
Annen rentekostnad		484 471	301 650
Sum finanskostnader		484 471	301 650
Netto finans		-479 602	-298 859
Resultat før skattekostnad		-1 917 055	-1 949 836
Skattekostnad	2, 3	-422 017	-428 981
Årsresultat		-1 495 038	-1 520 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 793	0
Annen egenkapital		-639 245	-1 520 855
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 038	-1 520 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	580 103	158 086
Sum immaterielle eiendeler		580 103	158 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 400 000	17 850 000
Sum varige driftsmidler		17 400 000	17 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 980 103	18 008 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 176	0
Andre kortsiktige fordringer		104 129	234 821
Sum fordringer		206 305	234 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 651	106 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 651	106 451
Sum omløpsmidler		1 089 956	341 271
SUM EIENDELER		19 070 059	18 349 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	639 245
Udekket tap		855 793	0
Sum opptjent egenkapital		-855 793	639 245
Sum egenkapital		6 144 207	7 639 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 612 500	9 262 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 850 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 500	9 762 500
Sum langsiktig gjeld		12 462 500	9 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 921	894 148
Skyldige offentlige avgifter		0	-106 034
Kortsiktig konserngjeld		12 959	0
Annen kortsiktig gjeld		137 472	159 498
Sum kortsiktig gjeld		463 352	947 612
Sum gjeld		12 925 852	10 710 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 059	18 349 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658913

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 703 805	745 920
Sum inntekter		1 883 805	845 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad		2 871 257	2 046 896
Sum kostnader		3 321 257	2 496 896
Driftsresultat		-1 437 452	-1 650 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 331	203
Annen finansinntekt		2 538	2 588
Sum finansinntekter		4 869	2 791
Annen rentekostnad		484 471	301 650
Sum finanskostnader		484 471	301 650
Netto finans		-479 602	-298 859
Resultat før skattekostnad		-1 917 055	-1 949 836
Skattekostnad	2, 3	-422 017	-428 981
Årsresultat		-1 495 038	-1 520 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 793	0
Annen egenkapital		-639 245	-1 520 855
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 038	-1 520 855



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	580 103	158 086
Sum immaterielle eiendeler		580 103	158 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 400 000	17 850 000
Sum varige driftsmidler		17 400 000	17 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 980 103	18 008 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 176	0
Andre kortsiktige fordringer		104 129	234 821
Sum fordringer		206 305	234 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 651	106 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 651	106 451
Sum omløpsmidler		1 089 956	341 271
SUM EIENDELER		19 070 059	18 349 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	639 245
Udekket tap	855 793	0
Sum opptjent egenkapital	-855 793	639 245
Sum egenkapital	6 144 207	7 639 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 612 500	9 262 500
Langsiktig konserngjeld	5 3 850 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 462 500	9 762 500
Sum langsiktig gjeld	12 462 500	9 762 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	312 921	894 148
Skyldige offentlige avgifter	0	-106 034
Kortsiktig konserngjeld	12 959	0
Annen kortsiktig gjeld	137 472	159 498
Sum kortsiktig gjeld	463 352	947 612
Sum gjeld	12 925 852	10 710 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 070 059	18 349 357



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20501256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20501256.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17400000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



3850000.00 500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12598.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5362500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8612500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17400000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FABRIKKVEIEN 30 AS
918 714 898

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 703 805	745 920
Sum driftsinntekter		1 883 805	845 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad		2 871 257	2 046 896
Sum driftskostnader		3 321 257	2 496 896
Driftsresultat		-1 437 452	-1 650 976
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 331	203
Annen finansinntekt		2 538	2 588
Sum finansinntekter		4 869	2 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		484 471	301 650
Sum finanskostnader		484 471	301 650
Netto finans		-479 602	-298 859
Resultat før skattekostnad		-1 917 055	-1 949 836
Skattekostnad	2, 3	-422 017	-428 981
Årsresultat		-1 495 038	-1 520 855
Overføringer			
Annen egenkapital		-639 245	-1 520 855
Udekket tap		-855 793	0
Sum overføringer		-1 495 038	-1 520 855



FABRIKKVEIEN 30 AS
918 714 898

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	580 103	158 086
Sum immaterielle eiendeler		580 103	158 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 400 000	17 850 000
Sum varige driftsmidler		17 400 000	17 850 000
Sum anleggsmidler		17 980 103	18 008 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 176	0
Andre kortsiktige fordringer		104 129	234 821
Sum fordringer		206 305	234 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 651	106 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 651	106 451
Sum omløpsmidler		1 089 956	341 271
SUM EIENDELER		19 070 059	18 349 357



FABRIKKVEIEN 30 AS
918 714 898

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	639 245
Udekket tap		855 793	0
Sum opptjent egenkapital		-855 793	639 245
Sum egenkapital		6 144 207	7 639 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 612 500	9 262 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 850 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 500	9 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 921	894 148
Skyldige offentlige avgifter		0	-106 034
Kortsiktig konserngjeld		12 959	0
Annen kortsiktig gjeld		137 472	159 498
Sum kortsiktig gjeld		463 352	947 612
Sum gjeld		12 925 852	10 710 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 059	18 349 357

Stjørdal, 19.06.2024

Jo Iver Ligaard
styrets leder



FABRIKKVEIEN 30 AS
918 714 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 501 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 501 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 101 256
Balanseført verdi per 31.12.	17 400 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	450 000



FABRIKKVEIEN 30 AS
918 714 898

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-422 017	-428 981
Skattekostnad	-422 017	-428 981
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 917 055	-1 949 836
Permanente forskjeller	-1 202	-82
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 598	-89 912
Skattepliktig inntekt	-1 968 855	-2 039 830

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 321 255	1 371 853	-50 598
Fremførbart underskudd	-2 039 830	-4 008 685	1 968 855
Netto forskjeller	-718 575	-2 636 832	1 918 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-718 575	-2 636 832	1 918 257
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-158 086	-580 103	422 017

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 362 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 612 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 400 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 850 000	500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 598	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 605EZ-D32YT-N4XSK-HC442-AJKN2-PQ10W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 10:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 605EZ-D32YT-N4XSK-HC442-AJKN2-PQT0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>