



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 991 678 638
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ST MARIE GATE 112/114
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND

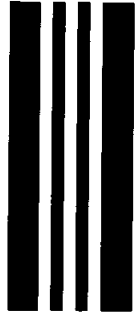


Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET ST MARIE GATE 112/114 Postboks 335 1702 SARPSBORG	Organisasjonsnr. 991 678 638	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 26.04.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input checked="" type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato 26.04.2012
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Sarpsborg, 26. april 2012 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *[Signature]*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09





Resultatregnskap 2011
Sameiet St Mariet. 112/114

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
INNETEKTER		
Innkrevde felleskostnader	595 646	543 829
SUM INNETEKTER	595 646	543 829
KOSTNADER		
Fyringskostnader	199 732	170 763
Vaktmester	51 542	59 390
Forretningsførerhonorar	10 506	10 506
Vedlikehold	81 682	48 946
Heis	1 685	7 323
Renhold	28 382	22 685
Forsikringer	78 535	76 682
Kommunale avgifter	143 582	147 534
SUM KOSTNADER	595 646	543 829
DRIFTSRESULTAT	0	0
FINANSINNT. OG -KOST.		
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	0	0
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST	0	0
ÅRSRESULTAT	0	0



Balanse
Sameiet St Mariegt. 112/114

EIENDELER	2011	2010
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter		
Fordringer på seksjoneier i sameiet	4	10 955
Sum omløpsmidler	10 955	3 815
SUM EIENDELER	10 955	3 815

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital
Sum egenkapital

0 0

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Gjeld på seksjoneier i sameiet
Sum kortsiktig gjeld

4 10 955 3 815
10 955 3 815

Sum gjeld

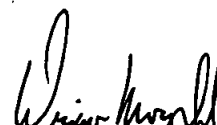
10 955 3 815

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 10 955 3 815

Sarpsborg, 31.12.2011
Sameiet St Mariegt. 112/114


Paul Arne Hageenge


Jan G. Øien


Wiggo Krogstad



Noter 2010

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Sameiet består av St.Mariegt brl. og Sarpsborg og Omegns BBL. Sameiet har som oppgave å koordinere driften av bygningen i St.Mariegt. 112/114 mellom partene i sameiet

Note 2. Styrehonorar

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2011

Note 3. Vedlikehold

Bygninger	72 691
Vedlikehold uteområde	7 143
Nødløs	1 531
Serviceavtale YIT	317
Sum reparasjon og vedlikehold	81 682

Note 4. Fordringer / Gjeld på seksjonseier i sameiet

Borettslaget betaler de løpende kostnadene ved bygningene, og disse refunderes av sameiet.

Sameiet har ved årsskiftet en fordring på kr 10 955 til borettslaget, samtidig som sameiet har gjeld til SOBBL på det samme beløpet.



	Utflegg Brl.	Utflegg SOBBL	Til fordeling	Brl.	Næring	SOBBL	Totalt
* Vedlikehold av bygg	72 691		72 691	51 186	18 309	3 195	72 691
* Vedlikehold av kjeller			0	0	0	0	0
* Vedlikehold av uteområde	7 143		7 143	5 030	1 799	314	7 143
* Vedlikehold heis	1 685		1 685	1 517		169	1 685
* 3 ab. På TV	7 629			-7 629	7 629		
* Renhold	28 382		28 382	26 714		1 668	28 382
* Fellesstrøm	199 732		199 732	140 644	50 308	8 779	199 732
* Kommunale avgifter	143 582		143 582	127 214	6 684	9 685	143 582
* Nødløys YIT. Deles sameiet		2 174	1 531	1 531			1 531
* Forretningsførerhonorar	10 878		10 506	5 253	5 253		10 506
* Serviceavtale YIT			0	0			0
* Vaktmester	74 449		51 542	36 294	12 982	2 266	51 542
* Andre driftskostnader			317	223	80	14	317
* Forsikringer	78 535		78 535	60 488	15 409	2 638	78 535
	624 706	2 174	595 646	448 465	118 454	28 727	595 646

Sobbl	28 727
Sobbl - Næring	118 454
	147 181
Innbetalt	158 136
Til utbetaling	-10 955

G:\forvaltning\sameier\Sameiet St.Mariet 112 114\169 avregning felleskostnader 2011 DJN 2012000258 (13015).xls.xls



Sameiet St. Mariegt 112/114 - budsjett 2012

Felleskostnader sameiet

- * Vedlikehold av bygget - sameiebrøk
- * Heis - 10% av næringsseksjonen og 90% boligseksjon 3-32
- * Renhold - boligseksjonen inhr innbyrdes fordeling
- * Utendørsanlegg - sameiebrøk
- * Forrettingsførerhonorar - sameiebrøk
- * Fellesstrøm - sameiebrøk
- * Forsikring - fordeles i hht. forsikringspapirene
- * Feiekostnader - sameiebrøk
- * Kommunale avgifter - fakturering individuelt Næring/brl.
- * Vaktmester - sameiebrøk

Sameiebrøk	Seksjon	m2	sameie brøk	Brøk mellom boligs.	Komm. Avgifter
Næringsseksjonen	1-2	871	25,19 %		4,65 %
Boligseksjon SOBBL	3-4	152	4,40 %	5,88 %	6,74 %
Boligseksjon	5-32	2 435	70,42 %	94,12 %	88,60 %
Totalt		3 458	100,00 %	100,00 %	100,00 %

	Borettslaget		Til fordeling		Brl.	Næring	SOBBL	Totalt
	2012							
* Vedlikehold av bygg	500 000,00		500 000	0	352 082	125 940	21 978	500 000
* Vedlikehold av kjeller				0	0	0	0	0
* Vedlikehold heis	5 000,00		5 000	5 000	4 500		500	5 000
* Vedlikehold av uteområde	5 000,00		5 000	5 000	3 521	1 259	220	5 000
* 3 ab. TV					-8 000	8 000		0
* Renhold	26 000,00		26 000	26 000	24 472	55 162	1 528	26 000
* Fellesstrøm	219 000,00		219 000	219 000	154 212	55 162	9 626	219 000
* Serviceavtale YTT					2 500	-2 500		
* Kommunale avgifter	155 000,00		155 000	155 000	137 330	7 215	10 455	155 000
* Forrettingsførerhonorar	80 000,00		12 000	12 000	6 000	6 000		12 000
* Vaktmester	95 000,00		95 000	95 000	66 896	23 929	4 176	95 000
* Forsikringer	83 000,00		83 000	83 000	63 288	16 600	3 113	83 000
	1 168 000		1 100 000	1 100 000	806 801	241 604	51 595	1 100 000

Sameiekostnader SOBBL 293 199
Innbetales kvartalevis 73 300



Sameiet St. Marietg 112/114 - avregning 2011

Felleskostnader sameiet

- * Vedlikehold av bygget - sameiebrøk
- * Heis - 10% av næringsseksjonen og 90% boligseksjon 3-32
- * Renhold - boligseksjonen ihht innbyrdes fordeling
- * Utendørsanlegg - sameiebrøk
- * Forretningsførerhonorar -50/50 Sak 12/09
- * Fellesstrøm - sameiebrøk
- * Forsikring - fordeles i hht. forsikringspapirene
- * Feiekostnader - sameiebrøk
- * Kommunale avgifter - fakturering individuelt Næring/brl.
- * Vaktmester - sameiebrøk
- * Serviceavtale YIT- byggets tekniske tilstand, sak 10/09 brl. 30% SOBBL 70%

Sameiebrøk	Seksjon	m2	sameie brøk	Brøk mellom boligs.	Komm. Avgifter
Næringsseksjonen	1-2	871	25,19 %		4,65 %
Boligseksjon SOBBL	3-4	152	4,40 %	5,88 %	6,74 %
Boligseksjon	5-32	2 435	70,42 %	94,12 %	88,60 %
Totalt		3 458	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Årsmøte i 2012

Sameie St Mariegate 112/114 (org nr 991 678 638)

PROTOKOLL

År 2012, den 26.april avholdt
Sameie St Mariegate 112/114
årsmøte i SOBBL sine lokaler, St
Mariegate 112.
Innkallingen var sendt ut i brev
av 16. april 2012.
Tilstede var 3 av sameierne.
Det forelå ingen fullmakt.
Antall stemmeberettigede:
Fra SOBBL møtte Wiggo Krogstad.
Fra St Mariegate brl: Paul Arne
Hageengen og Jan Gyllensten.

Årsmøte ble åpnet.
Innkallingen og den oppsatte dagsorden ble godkjent.
Årsmøte erklærtes for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Konstituering.

a. Valg av møteleder.

Valgt ble: Arne Hageengen.

b. Valg av referent.

Valgt ble: Wiggo Krogstad

c. Valg av personer til å undertegne protokollen.

Valgt ble: De tilstedeværende.

2. Gjennomgang av sameiets årsberetning 2011.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

3. Gjennomgang av Sameiets årsregnskap 2011 og budsjett 2012.

Vedtak: Regnskapet for 2011 ble enstemmig vedtatt. Revisors beretning og budsjett 2012 ble tatt til etterretning.

4. Valg av Sameiets styre

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Paul Arne Hageengen	(på valg 2013)
Styremedlem:	Jan Gyllensten	(på valg 2013)
Styremedlem	Wiggo Krogstad	(på valg 2013)
Vararepresentanter:	For Arne Hageengen	Solveig Grotterød
	For Jan Gyllensten	Rune Jonassen
	For Wiggo Krogstad	Lars Henning Stang



a) Valg av varamedlemmer til styret for 1 år.

Valgt ble:

For Paul Arne Hageengen: Solveig Grotterød

For Jan Gyllensten :. Rune Jonassen

For Wiggo Krogstad: Lars Henning Stang

Sarpsborg 26. april 2012

Wiggo Krogstad
Referent/sign

Arne Hageengen
Møteleder/styreleder/sign

Jan Gyllensten
Styremedlem/sign



**INNKALLING
TIL
årsmøte**

SAMEIE ST MARIEGATE 112/114

**Torsdag 26. april 2012 kl. 0900
Sted: SOBBL's møtelokale St Mariegade 112**

Til behandling foreligger:

- 1. Konstituering**
 - a. Valg av møteleder
 - b. Valg av referent
 - c. Valg av 2 til å undertegne protokollen
- 2. Årsberetning for 2011**
- 3. Regnskap for 2011 med budsjett for 2012**
- 4. Valg av styre**

Leder:	Arne Hageengen	(på valg 2013)
Styremedlem:	Jan Gyllensten	(på valg 2013)
Styremedlem	Wiggo Krogstad	(på valg 2013)
Vararepresentanter:	For Arne Hageengen	Solveig Grotterød
	For Jan Gyllensten	Rune Jonassen
	For Wiggo Krogstad	Lars Henning Stang

a) Valg av varamedlemmer til styret for 1 år.

Sarpsborg , 16.april 2012

Sameie St Mariegade 112/114

- Styret -

På årsmøte har hver sameier 1 stemme. Det er anledning til å møte med fullmakt fra 1 sameier.
Fullmaktsskjema er vedlagt. Sameiere som ikke møter, kan også velges.

Vedlegg: Årsoppgjør, revisjonsberetning og avregning 2011.



Årsberetning for Sameiet St Mariegate 112/114 for 2011 Organisasjonsnr: 991 678 638

Sameiets virksomhet har som hovedformål å gi sameierne bruksrett til å nytte fellesanleggene og fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til. Sameiet ligger i Sarpsborg kommune.

Sameiets brøk er som følger:

Næringsseksjonen	25,19 %
Boligseksjonen SOBBL	4,40 %
Boligseksjonen (Brl)	70,42 %

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Paul Arne Hageengen (på valg 2013)
Styremedlem:	Wiggo Krogstad (på valg 2013)
Styremedlem:	Jan Gyllensten (på valg 2013)
Vararepresentanter:	Solveig Grotterød for Paul Arne Hageengen, Lars Henning Stang for Wiggo Krogstad og Rune Jonassen for Jan Gyllensten.

Kjønnsfordeling: Styret består av ingen kvinner og 3 menn
Styrets leder er mann

Forretningsførsel: Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag
St. Mariegate 112
1725 Sarpsborg

Revisjon: Statsautorisert revisor Kjell Engebretsen
Torget 5, 1707 Sarpsborg

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 1 ordinært årsmøte og 2 styremøter, hvor 9 protokollerte saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet, drift og vedlikehold

Trykkåpnere ved byggets inngang/utgangsdør er merket med ordet DØRAPNER. Det er vedtatt at SOBBL sin vaktmestertjeneste engasjeres til vask av bygget i 2012, og det vil bli innhentet tilbud fra malerfirmaer. Det er avsatt kr 500.000,- til hele jobben. Sameiet og borettslaget delte 50/50 for regning stor kr 31.032,50 vedrørende vannlekkasje. Serviceavtale for varmpumper og ventilasjon er ajourført. Det er holdt sommerfest for beboere og SOBBL
Budsjett og regnskapsoppfølging

Saker under arbeid og planlegging

Det bør utarbeides skriftlig avtale mellom SOBBL og BRL vedr. vask av hele bygget. Det ble utarbeidet et kravspesifikasjonsdokument for totalprosjektet, samt at et tilbud på malerjobben bør foreligge tidlig på nyåret. Det vil bli ordnet med nye navneskilt på ringeapparater og postkasser.



Det jobbes med utbedring av ny varmekabel i nedkjøringen til parkeringskjeller fra St Mariagate.

Ansatte: Ingen

Miljø

Ytre miljø: Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Økonomi/årsregnskap

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Det er avregnet fordeling av felleskostnader for regnskapsåret 2011, totalt kr 595.646,-. Fordelingen er foretatt i henhold til fordelingsnøkler fastsatt i sameiets vedtekter.

Sarpsborg ^{27/3} 2012


Paul Arne Hageengen


Wiggo Krogstad


Jan Gyllenstein



KJELL ENGBRETSSEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av
Den norske Revisorforening
Org. nr. 962 406 521 MVA

SAMEIET ST. MARIEGATE 112/114

REVISORS BERETNING 2011

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for SAMEIET ST. MARIEGATE 112/114, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et **resultat på kr 0** for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og ledelsen er videre ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder vedtatte internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlinger avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoen for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelig, samt en vurdering av den samlede presentasjon av årsregnskapet. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Side 1 av 2

Postboks 37
1701 Sarpsborg
E-postadresse:
kjell.engebretsen@c2i.net

Torget 5
Inngang St. Mariegt.
Sarpsborg

Telefon 69 15 15 50
Telefax 69 15 15 45
Bankgiro 6129.05.04413



KJELL ENGBRETTSEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SAMEIET ST. MARIEGATE 112/114 per 31. desember 2011 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av resultatet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 13.04.2012
KJELL ENGBRETTSEN
Statsautorisert revisor