



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 938 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 593	14 757
Sum kostnader		28 593	14 757
Driftsresultat		-28 593	-14 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 746 433	1 710 874
Annen renteinntekt		1 556	100
Annen finansinntekt		4 058	169
Sum finansinntekter		1 752 046	1 711 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 855 497	1 785 201
Annen finanskostnad		1 640	0
Sum finanskostnader		1 857 137	1 785 201
Netto finans		-105 091	-74 058
Resultat før skattekostnad		-133 684	-88 815
Skattekostnad	3, 4	-29 411	-19 539
Årsresultat		-104 273	-69 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-69 276
Annen egenkapital		-104 273	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 539
Sum immaterielle eiendeler		0	19 539
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	2	26 140 835	26 018 731
Sum finansielle anleggsmidler		36 365 862	36 243 759
Sum anleggsmidler		36 365 862	36 263 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		222 499	0
Sum fordringer		222 499	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	2 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	2 225
Sum omløpsmidler		227 782	2 225
SUM EIENDELER		36 593 645	36 265 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 831	0
Udekket tap	7	0	57 445
Sum opptjent egenkapital		11 831	-57 445
Sum egenkapital		10 011 831	9 942 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 580 570	26 320 473
Sum annen langsiktig gjeld		26 580 570	26 320 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	2 494
Sum kortsiktig gjeld		1 244	2 494
Sum gjeld		26 581 814	26 322 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 593 645	36 265 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323490

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 991 938 508
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 593	14 757
Sum kostnader		28 593	14 757
Driftsresultat		-28 593	-14 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 746 433	1 710 874
Annen renteinntekt		1 556	100
Annen finansinntekt		4 058	169
Sum finansinntekter		1 752 046	1 711 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 855 497	1 785 201
Annen finanskostnad		1 640	0
Sum finanskostnader		1 857 137	1 785 201
Netto finans		-105 091	-74 058
Resultat før skattekostnad		-133 684	-88 815
Skattekostnad	3, 4	-29 411	-19 539
Årsresultat		-104 273	-69 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-69 276
Annen egenkapital		-104 273	0



Organisasjonsnr: 991 938 508
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 19 539
Sum immaterielle eiendeler 0 19 539

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 225 028 10 225 028
Lån til foretak i samme
konsern 2 26 140 835 26 018 731
Sum finansielle
anleggsmidler 36 365 862 36 243 759

Sum anleggsmidler 36 365 862 36 263 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 222 499 0
Sum fordringer 222 499 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 283 2 225
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 283 2 225

Sum omløpsmidler 227 782 2 225

SUM EIENDELER 36 593 645 36 265 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 10 000 000 10 000 000
Annen innskutt egenkapital 7 0 0
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 831	0
Udekket tap	7	0	57 445
Sum opptjent egenkapital		11 831	-57 445
Sum egenkapital		10 011 831	9 942 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 580 570	26 320 473
Sum annen langsiktig gjeld		26 580 570	26 320 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	2 494
Sum kortsiktig gjeld		1 244	2 494
Sum gjeld		26 581 814	26 322 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 593 645	36 265 522



Organisasjonsnr: 991 938 508
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er

verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26140835.00	26018731.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26580570.00	26320473.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SB International Property Holdings AS

RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB International Property Holdings AS som viser et underskudd på NOK 104 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 2GK1J-MFX9U-K9CUN-SBY8Y-TIHCO-BUACZ



Uavhengig revisors beretning for SB International Property Holdings AS



Sandnes, 13. februar 2026
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 2GK1J-MFX9U-K9CUN-SBY8Y-TIHCO-BUACZ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 07:50:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2GK1J-MFX9U-K9CUN-SBY8Y-TIHCO-BUACZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
**SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS
AS**

991938508

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
991 938 508

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 593	14 757
Sum driftskostnader		28 593	14 757
Driftsresultat		-28 593	-14 757
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 746 433	1 710 874
Annen renteinntekt		1 556	100
Annen finansinntekt		4 058	169
Sum finansinntekter		1 752 046	1 711 143
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 855 497	1 785 201
Annen finanskostnad		1 640	0
Sum finanskostnader		1 857 137	1 785 201
Netto finans		-105 091	-74 058
Resultat før skattekostnad		-133 684	-88 815
Skattekostnad	3, 4	-29 411	-19 539
Årsresultat		-104 273	-69 276
Overføringer			
Annen egenkapital		-104 273	0
Udekket tap		0	-69 276
Sum overføringer		-104 273	-69 276



SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
991 938 508

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	19 539
Sum immaterielle eiendeler		0	19 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	2	26 140 835	26 018 731
Sum finansielle anleggsmidler		36 365 862	36 243 759
Sum anleggsmidler		36 365 862	36 263 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		222 499	0
Sum fordringer		222 499	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	2 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	2 225
Sum omløpsmidler		227 782	2 225
SUM EIENDELER		36 593 645	36 265 522



SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
991 938 508

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 831	0
Udekket tap	7	0	57 445
Sum opptjent egenkapital		11 831	-57 445
Sum egenkapital		10 011 831	9 942 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 580 570	26 320 473
Sum annen langsiktig gjeld		26 580 570	26 320 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	2 494
Sum kortsiktig gjeld		1 244	2 494
Sum gjeld		26 581 814	26 322 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 593 645	36 265 522

STAVANGER, 11.02.2026

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Rolf Aarthun
styremedlem



SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
991 938 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

SB International Property Holdings AS er et holdingselskap med investering i eiendomsselskap i Aberdeen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
991 938 508

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 140 835	26 018 731

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 580 570	26 320 473

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-48 950	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 539	-19 539
Skattekostnad	-29 411	-19 539

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-133 684	-88 815
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 815	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	222 499	0
Skattepliktig inntekt	0	-88 815

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-88 815	0	-88 815
Netto forskjeller	-88 815	0	-88 815
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-88 815	0	-88 815
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-19 539	0	-19 539

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Seabrokers Property Ltd	Aberdeen, UK	100,00	100,00	10 225 028	-932 689	22 061 014
Sum				10 225 028		



SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
991 938 508

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100 000	100	10 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SEABROKERS EIENDOM AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	0	-57 445	9 942 555
Årsresultat	0	-104 273	0	-104 273
Mottatt konsernbidrag	0	173 549	0	173 549
Andre endringer	0	-57 445	57 445	0
Egenkapital 31.12.2025	10 000 000	11 831	0	10 011 831