



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 210	83 241
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 432	122 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 642</b>	<b>206 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 642</b>	<b>-206 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 612	-206 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>464 307</b>	<b>464 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 900	168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 900</b>	<b>168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 207</b>	<b>464 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 207</b>	<b>664 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 700	119 700
Overkurs		1 029 420	1 029 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 120</b>	<b>1 149 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		729 870	600 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 870</b>	<b>-600 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>419 250</b>	<b>548 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		142 088	35 169
Øvrig langsiktig gjeld		71 044	1 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 132</b>	<b>36 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 132</b>	<b>36 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 825	79 400
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 825</b>	<b>79 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 957</b>	<b>115 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 207</b>	<b>664 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 210	83 241
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 432	122 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 642</b>	<b>206 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 642</b>	<b>-206 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 612	-206 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>464 307</b>	<b>464 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 900	168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 900</b>	<b>168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 207</b>	<b>464 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 207</b>	<b>664 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 700	119 700
Overkurs		1 029 420	1 029 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 120</b>	<b>1 149 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		729 870	600 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 870</b>	<b>-600 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>419 250</b>	<b>548 862</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	142 088	35 169
Øvrig langsiktig gjeld	71 044	1 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>213 132</b>	<b>36 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>213 132</b>	<b>36 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 825	79 400
Betalbar skatt	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 825</b>	<b>79 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>254 957</b>	<b>115 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>674 207</b>	<b>664 475</b>



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

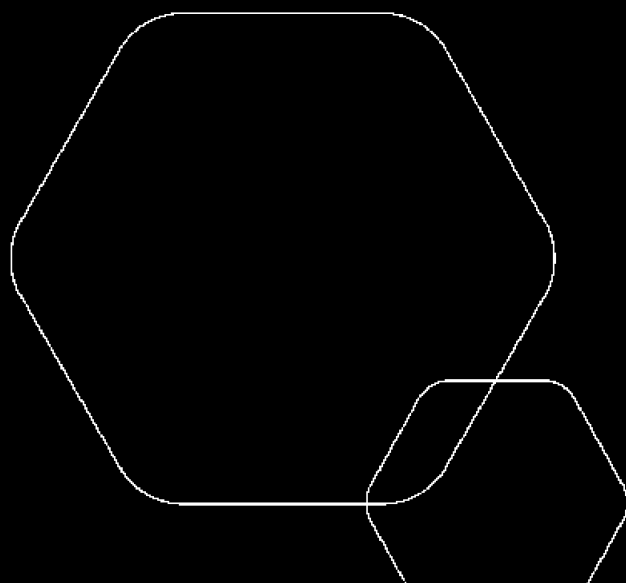
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kalnes Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 310 118

TransaksjonID: 092222110007341807404  Signer AS, T.E., MOI



## RESULTATREGNSKAP

### KALNES TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		87 210	83 241
Annen driftskostnad		42 432	122 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 642</b>	<b>206 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 642</b>	<b>-206 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30</b>	<b>16</b>
Resultat før skattekostnad		-129 612	-206 129
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		129 612	206 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>

KALNES TERRASSE AS

SIDE 2





### BALANSE

#### KALNES TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		464 307	464 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 900	168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 207</b>	<b>464 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>674 207</b>	<b>664 475</b>

KALNES TERRASSE AS

SIDE 3





## BALANSE

### KALNES TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		119 700	119 700
Overkurs		1 029 420	1 029 420
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 149 120</strong>	<strong>1 149 120</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-729 870	-600 258
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-729 870</strong>	<strong>-600 258</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>419 250</strong>	<strong>548 862</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		142 088	35 169
Øvrig langsiktig gjeld		71 044	1 044
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>213 132</strong>	<strong>36 213</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		41 825	79 400
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 825</strong>	<strong>79 400</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>254 957</strong>	<strong>115 613</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>674 207</strong>	<strong>664 475</strong>

18.03.2025  
Styret i Kalnes Terrasse AS

Arne Christian Skard  
styreleder

Per-Johan Evensen  
styremedlem/daglig leder

Morten Olav Fredriksen  
styremedlem

KALNES TERRASSE AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 612	-206 129
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 612</b>	<b>-206 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 676 945	-1 547 333	129 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 676 945	1 547 333	-129 612
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	119 700	1 029 420	0	-600 258	548 862
Årets resultat				-129 612	-129 612
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>119 700</b>	<b>1 029 420</b>	<b>0</b>	<b>-729 870</b>	<b>419 250</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541887484

### Dokument

Kalnes Terrasse AS - Årsregnskap 2024  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2025-03-18 14:57:09 CET (+0100) av Karianne  
Johansen (KJ)  
Ferdigstilt den 2025-03-20 12:30:58 CET (+0100)

### Initiativtaker

Karianne Johansen (KJ)  
Fredriksborg Eiendom AS  
karianne.johansen@fredriksborg.no

### Underskriverne

Arne Christian Skard (ACS)  
arne.chr.skard@betongbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Christian Skard"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-20 10:48:46 CET (+0100)  
Signert 2025-03-20 12:30:58 CET (+0100)

Per-Johan Evensen (PE)  
pje@brick.no  
+4790641322



Navnet norsk BankID oppga var "Per-Johan Evensen"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-16 13:51:06 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-18 16:06:34 CET (+0100)

Morten Olav Fredriksen (MOF)  
morten.fredriksen@fredriksborg.no  
+4793440036



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Olav  
Fredriksen"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-01-10 09:22:57 CET (+0100)  
Signert 2025-03-18 20:38:48 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541887484

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

