



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 716
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SØRENGA UTVIKLING KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-5 608 530	-2 822 443
Sum kostnader		-5 608 530	-2 822 443
Driftsresultat		5 608 530	2 822 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088 045	815 189
Annen finansinntekt		340 000	4 300 170
Sum finansinntekter		1 428 045	5 115 359
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 067 500	1 067 500
Tap ved realisasjon av andre investeringer		521 625	
Sum finanskostnader		-545 875	1 067 500
Netto finans		1 973 920	4 047 859
Ordinært resultat før skattekostnad		7 582 450	6 870 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 582 450	6 870 302
Årsresultat		7 582 450	6 870 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 582 450	6 870 302
Totalresultat		7 582 450	6 870 302
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	7 582 450	6 870 302
Sum overføringer og disponeringer		7 582 450	6 870 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 620 673
Konsernfordringer		19 651 320	
Sum fordringer		19 651 320	1 620 673
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			12 722 500
Sum investeringer			12 722 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			11 582 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 582 591
Sum omløpsmidler		19 651 320	25 925 764
SUM EIENDELER		19 651 320	25 925 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			12 000 000
Sum innskutt egenkapital			12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 227 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			7 227 273
Sum egenkapital	4	0	19 227 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 597	198 491
Gjeld til deltakerne	4	19 609 723	
Annen kortsiktig gjeld			6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		19 651 320	6 698 491
Sum gjeld		19 651 320	6 698 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 651 320	25 925 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323139

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 716
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SØRENGA UTVIKLING KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 991 925 716
SØRENGA UTVIKLING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-5 608 530	-2 822 443
Sum kostnader		-5 608 530	-2 822 443
Driftsresultat		5 608 530	2 822 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088 045	815 189
Annen finansinntekt		340 000	4 300 170
Sum finansinntekter		1 428 045	5 115 359
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 067 500	1 067 500
Tap ved realisasjon av andre investeringer		521 625	
Sum finanskostnader		-545 875	1 067 500
Netto finans		1 973 920	4 047 859
Ordinært resultat før skattekostnad		7 582 450	6 870 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 582 450	6 870 302
Årsresultat		7 582 450	6 870 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 582 450	6 870 302
Totalresultat		7 582 450	6 870 302
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	7 582 450	6 870 302
Sum overføringer og disponeringer		7 582 450	6 870 302



Organisasjonsnr: 991 925 716
SØRENGA UTVIKLING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 620 673
Konsernfordringer		19 651 320	
Sum fordringer		19 651 320	1 620 673

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner			12 722 500
Sum investeringer			12 722 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			11 582 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 582 591

Sum omløpsmidler		19 651 320	25 925 764
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 651 320	25 925 764
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			12 000 000
Sum innskutt egenkapital			12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			7 227 273
Sum opptjent egenkapital			7 227 273

Sum egenkapital	4	0	19 227 273
-----------------	---	---	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 597	198 491
Gjeld til deltakerne	4	19 609 723	



Annen kortsiktig gjeld		6 500 000
Sum kortsiktig gjeld	19 651 320	6 698 491
Sum gjeld	19 651 320	6 698 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 651 320	25 925 764



Organisasjonsnr: 991 925 716
SØRENGA UTVIKLING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Sørenga Utvikling KS under avvikling

Org.nr.: 991 925 716



Sørenga Utvikling KS under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-5 608 530	-2 822 443
Sum driftskostnader		-5 608 530	-2 822 443
Driftsresultat		5 608 530	2 822 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 286	0
Annen renteinntekt		868 759	815 189
Annen finansinntekt		340 000	4 300 170
Sum finansinntekter		1 428 045	5 115 359
Tap ved realisasjon av andre investeringer		521 625	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 067 500	1 067 500
Sum finanskostnader		-545 875	1 067 500
Resultat av finansposter		1 973 920	4 047 859
Årets resultat		7 582 450	6 870 302
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	4	7 582 450	6 870 302
Sum overføringer		7 582 450	6 870 302



Sørenga Utvikling KS under avvikling

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		19 651 320	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 620 673
Sum fordringer		19 651 320	1 620 673
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	12 722 500
Sum investeringer		0	12 722 500
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		0	11 582 591
Sum bankinnskudd o.l.		0	11 582 591
Sum omløpsmidler		19 651 320	25 925 764
Sum eiendeler		19 651 320	25 925 764



Sørenga Utvikling KS under avvikling

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		0	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 227 273
Sum opptjent egenkapital		0	7 227 273
Sum egenkapital	4	0	19 227 273
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 597	198 491
Gjeld til deltakerne	4	19 609 723	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		19 651 320	6 698 491
Sum gjeld		19 651 320	6 698 491
Sum egenkapital og gjeld		19 651 320	25 925 764

Oslo, 06.03.2023

Styret i Sørenga Utvikling KS under avvikling

Espen Andreas Pay
styreleder



Sørenga Utvikling KS under avvikling

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fortsatt drift

Selskapet ble besluttet oppløst og avviklet 3. juni 2022, og kreditorfristen utløp 18. august 2022. Regnskapet er ikke avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er innarbeidet til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Årets resultat	7 582 450	6 870 302
Permanente forskjeller	-1 067 500	-3 169 964
Endring i midlertidige forskjeller	-6 533 115	-5 790 866
Årets skattegrunnlag	-18 165	-2 090 528

Midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	-33 115	-33 115
Regnskapsmessige avsetninger	0	-2 000 000	-2 000 000
Avsetning til garantiforpliktelser	0	-4 500 000	-4 500 000
Sum midlertidige forskjeller	0	-6 533 115	-6 533 115



Sørenga Utvikling KS under avvikling

Noter

Note 4 Egenkapital

	2022	2021
Avtalt selskapskapital	12 000 000	12 000 000
Innkalt per 31.12.	4 800 000	12 000 000
Uinnkalt	7 200 000	0
Sum selskapskapital	12 000 000	12 000 000
Bunden selskapskapital	4 800 000	4 800 000
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	0	7 200 000
Annen egenkapital 01.01.	7 227 273	356 971
Årets resultat	7 582 450	6 870 302
Sum fri egenkapital	14 809 723	7 227 273
Sum egenkapital / gjeld til deltakerne ved avvikling	19 609 723	19 227 273



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sørrenga Utvikling KS - under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørrenga Utvikling KS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 1 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av selskapsmøtets beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MNUDQ-EFGFE-UY3E7-WQXZ3-D1D3K-CK3WG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørenga Utvikling KS - under avvikling

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNUDQ-EFGFE-UY3E7-WQXZ3-D1D3K-CK3WG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-09 08:13:09 UTC



Penneo Dokument nøkkel: MNUDQ-EFGFE-UY3E7-WQXZ3-D1D3K-CK3WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>