



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 362 558 | 362 357 |
| Sum inntekter | | 362 558 | 362 357 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 34 992 | 34 992 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 755 | 185 270 |
| Sum kostnader | | 198 747 | 220 262 |
| Driftsresultat | | 163 811 | 142 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 300 000 | |
| Annen renteinntekt | | 458 | |
| Sum finansinntekter | | 300 458 | |
| Annen rentekostnad | | 192 581 | 142 715 |
| Sum finanskostnader | | 192 581 | 142 715 |
| Netto finans | | 107 877 | -142 715 |
| Resultat før skattekostnad | | 271 688 | -620 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 329 | -20 |
| Årsresultat | 4 | 278 017 | -600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 278 017 | -600 |
| Totalresultat | | 278 017 | -600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 550 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -271 983 | -600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 278 017 | -600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 049 041 | 3 080 829 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 2 917 | 6 121 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 051 958 | 3 086 950 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 550 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 601 958 | 3 086 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 357 | 1 298 |
| Konsernfordringer | 5 | 301 571 | |
| Sum fordringer | | 314 928 | 1 298 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 355 | 176 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 355 | 176 154 |
| Sum omløpsmidler | | 374 282 | 177 451 |
| SUM EIENDELER | | 3 976 240 | 3 264 401 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 336 853 | 339 072 |
| Sum innskutt egenkapital | | 366 853 | 369 072 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 269 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 269 763 |
| Sum egenkapital | 4 | 366 853 | 638 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 44 766 | 71 120 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 44 766 | 71 120 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 706 280 | 2 233 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 2 706 280 | 2 233 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 751 046 | 2 304 869 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 510 | 5 311 |
| Betalbar skatt | 3 | 20 025 | 36 804 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 819 876 | 265 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 931 | 12 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 858 342 | 320 697 |
| Sum gjeld | | 3 609 388 | 2 625 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 976 240 | 3 264 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616939

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 014 880
HAAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 362 558 | 362 357 |
| Sum inntekter | | 362 558 | 362 357 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 34 992 | 34 992 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 755 | 185 270 |
| Sum kostnader | | 198 747 | 220 262 |
| Driftsresultat | | 163 811 | 142 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | | 300 000 | |
| Annen renteinntekt | | 458 | |
| Sum finansinntekter | | 300 458 | |
| Annen rentekostnad | | 192 581 | 142 715 |
| Sum finanskostnader | | 192 581 | 142 715 |
| Netto finans | | 107 877 | -142 715 |
| Resultat før skattekostnad | | 271 688 | -620 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 329 | -20 |
| Årsresultat | 4 | 278 017 | -600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 278 017 | -600 |
| Totalresultat | | 278 017 | -600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | 550 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -271 983 | -600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 278 017 | -600 |



Organisasjonsnr: 921 014 880
HAAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 3 049 041 | 3 080 829 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|-------|-------|
| a. utstyr | 1 | 2 917 | 6 121 |
|-----------|---|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 051 958 | 3 086 950 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|---------|--|
| konsern | 5 | 550 000 | |
|---------|---|---------|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|--|
| anleggsmidler | | 550 000 | |
|----------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 601 958 | 3 086 950 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|-------|
| fordringer | | 13 357 | 1 298 |
|------------|--|--------|-------|

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 5 | 301 571 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------------|
| Sum fordringer | | 314 928 | 1 298 |
|-----------------------|--|----------------|--------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|---------|
| l. | | 59 355 | 176 154 |
|----|--|--------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 59 355 | 176 154 |
|------------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 374 282 | 177 451 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 976 240 | 3 264 401 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
|----------------------|--|--|--|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 336 853 | 339 072 |
| Sum innskutt egenkapital | | 366 853 | 369 072 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 269 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 269 763 |
| Sum egenkapital | 4 | 366 853 | 638 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 44 766 | 71 120 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 44 766 | 71 120 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 706 280 | 2 233 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 2 706 280 | 2 233 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 751 046 | 2 304 869 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 510 | 5 311 |
| Betalbar skatt | 3 | 20 025 | 36 804 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 819 876 | 265 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 931 | 12 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 858 342 | 320 697 |
| Sum gjeld | | 3 609 388 | 2 625 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 976 240 | 3 264 401 |



Organisasjonsnr: 921 014 880
HAAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Erling Olufsen
2025-06-26

 BankID Signing
Hans Marius Støre Mastemo
2025-06-29

Årsregnskap 2024

Haaheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 014 880



RESULTATREGNSKAP

HAAHEIM EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 362 558 | 362 357 |
| Sum driftsinntekter | | 362 558 | 362 357 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 34 992 | 34 992 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 755 | 185 270 |
| Sum driftskostnader | | 198 747 | 220 262 |
| Driftsresultat | | 163 811 | 142 095 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 300 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 458 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 192 581 | 142 715 |
| Resultat av finansposter | | 107 877 | -142 715 |
| Resultat før skattekostnad | | 271 688 | -620 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 329 | -20 |
| Årsresultat | 4 | 278 017 | -600 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 550 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -271 983 | -600 |
| Sum overføringer | | 278 017 | -600 |



BALANSE

HAAHEIM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 049 041 | 3 080 829 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 2 917 | 6 121 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 051 958 | 3 086 950 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 550 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 601 958 | 3 086 950 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 357 | 1 298 |
| Konsernfordringer | 5 | 301 571 | 0 |
| Sum fordringer | | 314 928 | 1 298 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 355 | 176 154 |
| Sum omløpsmidler | | 374 282 | 177 451 |
| Sum eiendeler | | 3 976 240 | 3 264 401 |



BALANSE

HAAHEIM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 336 853 | 339 072 |
| Sum innskutt egenkapital | | 366 853 | 369 072 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 269 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 269 763 |
| Sum egenkapital | 4 | 366 853 | 638 835 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 44 766 | 71 120 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 706 280 | 2 233 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 2 706 280 | 2 233 749 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 510 | 5 311 |
| Betalbar skatt | 3 | 20 025 | 36 804 |
| Konserngjeld | 5 | 819 876 | 265 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 931 | 12 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 858 342 | 320 697 |
| Sum gjeld | | 3 609 388 | 2 625 566 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 976 240 | 3 264 401 |

Mo i Rana, 26.06.2025
Styret i Haaheim Eiendom AS

Hans Marius Støre Mastermo
styreleder

Per Erling Olufsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 178 842 | 16 000 | 3 194 842 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 178 842 | 16 000 | 3 194 842 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 129 801 | 13 083 | 142 884 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 049 041 | 2 917 | 3 051 958 |
| Årets ordinære avskrivninger | 31 788 | 3 204 | 34 992 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og 0 årsverk. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 20 025 | 36 804 |
| Endring i utsatt skatt | -26 354 | -36 824 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 329 | -20 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 271 688 | -620 |
| Permanente forskjeller | -300 458 | 532 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 119 793 | 167 381 |
| Skattepliktig inntekt | 91 023 | 167 293 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 20 025 | 36 804 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 20 025 | 36 804 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 203 481 | 323 274 | 119 793 |
| Sum | 203 481 | 323 274 | 119 793 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 203 481 | 323 274 | 119 793 |
| Utsatt skatt (22 %) | 44 766 | 71 120 | 26 354 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 339 072 | 269 763 | 638 835 |
| Årets resultat | | | | 278 017 | 278 017 |
| Overført fra annen innskutt EK | | | -2219 | 2219 | 0 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -550 000 | -550 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 336 853 | 0 | 366 853 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring mot Fabrikkeveien 7 AS | 851 571 | 0 |
| Sum | 851 571 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Haaheim Transport AS | 819 876 | 265 804 |
| Sum | 819 876 | 265 804 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAAHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Haaheim Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 706 280 | 2 233 749 |
| Sum | 2 706 280 | 2 233 749 |

Bokført verdi pantsatte eiendeler er på til sammen: kr 3 051 958

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 003 380 og pr 31.12. i fjor kr 1 813 372.