



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO HANSCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 7  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 177	207 947
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>69 177</b>	<b>207 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 177</b>	<b>-207 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 934	60 797
Annen renteinntekt			15 231
Annen finansinntekt			1 079 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 934</b>	<b>1 155 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 611	184 163
Annen rentekostnad		58 527	566 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 138</b>	<b>750 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 204</b>	<b>404 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 381	196 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern		2 595 068	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 617 568</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 617 568</b>	<b>22 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			2 511 134
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 511 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 652	4 921 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 652</b>	<b>4 921 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 652</b>	<b>7 432 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 672 220</b>	<b>7 454 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 649 591	1 488 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 591</b>	<b>-1 488 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 549 591</b>	<b>-1 388 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 812 814	
Øvrig langsiktig gjeld		1 405 225	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 218 039</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 218 039</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 771	
Kortsiktig konserngjeld			8 842 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 771</b>	<b>8 842 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 810</b>	<b>8 842 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 672 220</b>	<b>7 454 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO HANSCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 7  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 923 634 908  
TO HANSCA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 177	207 947
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>69 177</b>	<b>207 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 177</b>	<b>-207 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 934	60 797
Annen renteinntekt			15 231
Annen finansinntekt			1 079 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 934</b>	<b>1 155 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 611	184 163
Annen rentekostnad		58 527	566 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 138</b>	<b>750 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 204</b>	<b>404 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 381	196 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2 812 814		
Øvrig langsiktig gjeld	1 405 225		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 218 039</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 218 039</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3 771		
Kortsiktig konserngjeld		8 842 901	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 771</b>	<b>8 842 901</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 221 810</b>	<b>8 842 901</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 672 220</b>	<b>7 454 691</b>	



Organisasjonsnr: 923 634 908  
TO HANSCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i To Hansca Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To Hansca Eiendom AS som viser et underskudd på kr 161 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Bodø Revisjonskontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

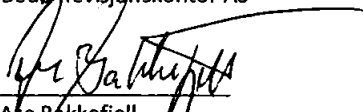
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28.04.2025  
Bodø Revisjonskontor AS

  
Arve Bækkefjell  
stat. autorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## To Hansca Eiendom AS - under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 634 908



### RESULTATREGNSKAP

#### TO HANSCA EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		69 177	207 947
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>69 177</b>	<b>207 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 177</b>	<b>-207 947</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 934	60 797
Annen renteinntekt		0	15 231
Annen finansinntekt		0	1 079 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 611	184 163
Annen rentekostnad		58 527	566 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 204</b>	<b>404 726</b>
Resultat før skattekostnad		-161 381	196 779
<b>Resultat</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	196 779
Overført til udekket tap		161 381	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 381</b>	<b>196 779</b>



### BALANSE

#### TO HANSCA EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern		2 595 068	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 617 568</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 617 568</b>	<b>22 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	2 511 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 511 134</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 652	4 921 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 652</b>	<b>7 432 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 672 220</b>	<b>7 454 691</b>



## BALANSE

### TO HANSCA EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 649 591	-1 488 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 591</b>	<b>-1 488 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 549 591</b>	<b>-1 388 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 812 814	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 405 225	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 218 039</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 771	0
Konserngjeld		0	8 842 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 771</b>	<b>8 842 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 810</b>	<b>8 842 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 672 220</b>	<b>7 454 691</b>

25.04.2025

Styret i To Hansca Eiendom AS - under avvikling

Ane Nordahl Carlsen  
styreleder

Hans Torger Austad  
styremedlem

Tore Handberg  
styremedlem



TO HANSCA EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

923 634 908

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

To Hansca Eiendom AS - under avvikling har ikke ansatte og har følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 381	196 779
Permanente forskjeller	0	-1 065 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161 381</b>	<b>-869 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TO HANSCA EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 5



## TO HANSCA EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING

923 634 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 715 449	-2 554 068	161 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 715 449	2 554 068	-161 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 488 210	-1 388 210
Årets resultat				-161 381	-161 381
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 649 591</b>	<b>-1 549 591</b>

Selskapet er besluttet å avvikles i 2024, endelig oppgjør foretas i 2025.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TO HANSCA EIENDOM AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dyntro AS	66	66,0	66,0
Grafo AS	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og har noe anstrengt likviditet. Styret har besluttet å avvikle selskapet i 2024 og endelig sletting foretas i 2025.