



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndregata 9  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Beitland Morseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 680	546 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 680</b>	<b>546 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	227 218	413 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 917	79 917
Annen driftskostnad		184 808	199 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 943</b>	<b>692 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 737</b>	<b>-146 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		449 651	291 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 651</b>	<b>291 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 211</b>	<b>-291 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 474</b>	<b>-438 137</b>
Skattekostnad		-46 615	-94 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 859</b>	<b>-343 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-313 859	-343 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 859</b>	<b>-343 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 956 789	13 036 706
Sum varige driftsmidler		12 956 789	13 036 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 956 789	13 036 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	138 534	148 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 534	148 763
Sum omløpsmidler		156 534	166 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 113 323</b>	<b>13 203 469</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 478 969	5 792 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 478 969</b>	<b>5 792 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 598 969</b>	<b>5 912 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	46 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 290 588	7 077 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 588</b>	<b>7 077 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 588</b>	<b>7 124 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 850	18 420
Skyldige offentlige avgifter	3	3 008	37 507
Kortsiktig konserngjeld	5	142 945	21 652
Annen kortsiktig gjeld		81 662	88 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 766</b>	<b>166 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 514 354</b>	<b>7 290 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 113 323</b>	<b>13 203 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndregata 9  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Beitland Morseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 979 916 531  
MOKSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 680	546 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 680</b>	<b>546 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	227 218	413 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 917	79 917
Annen driftskostnad		184 808	199 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 943</b>	<b>692 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 737</b>	<b>-146 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		449 651	291 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 651</b>	<b>291 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 211</b>	<b>-291 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 474</b>	<b>-438 137</b>
Skattekostnad		-46 615	-94 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 859</b>	<b>-343 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-313 859	-343 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 859</b>	<b>-343 361</b>



Organisasjonsnr: 979 916 531  
MOKSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 956 789	13 036 706
Sum varige driftsmidler		12 956 789	13 036 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 956 789	13 036 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	138 534	148 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 534	148 763
Sum omløpsmidler		156 534	166 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 113 323</b>	<b>13 203 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 478 969	5 792 827



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 478 969</b>	<b>5 792 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 598 969</b>	<b>5 912 827</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	46 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>46 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 290 588	7 077 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 290 588</b>	<b>7 077 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 290 588</b>	<b>7 124 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-3 850	18 420
Skyldige offentlige avgifter	3 3 008	37 507
Kortsiktig konserngjeld	5 142 945	21 652
Annen kortsiktig gjeld	81 662	88 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 766</b>	<b>166 521</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 514 354</b>	<b>7 290 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 113 323</b>	<b>13 203 469</b>



Organisasjonsnr: 979 916 531  
MOKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199139.00	362104.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28079.00	51057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227218.00	413160.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14771838.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14771838.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1815049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12956789.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6970000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7130294.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOKSNES EIENDOM AS  
979 916 531

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 680	546 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 680</b>	<b>546 041</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-227 218	-413 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-79 917	-79 917
Annen driftskostnad		-184 808	-199 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-491 943</b>	<b>-692 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 737</b>	<b>-146 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		440	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-449 651	-291 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-449 651</b>	<b>-291 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 211</b>	<b>-291 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 474</b>	<b>-438 137</b>
Skattekostnad		46 615	94 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 859</b>	<b>-343 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-313 859	-343 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>-313 859</b>	<b>-343 361</b>



MOKSNES EIENDOM AS  
979 916 531

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 956 789	13 036 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 956 789</b>	<b>13 036 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 956 789</b>	<b>13 036 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	138 534	148 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 534</b>	<b>148 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 534</b>	<b>166 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 113 323</b>	<b>13 203 469</b>



MOKSNES EIENDOM AS  
979 916 531

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 478 969	5 792 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 478 969</b>	<b>5 792 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 598 969</b>	<b>5 912 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	46 615
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 290 588	7 077 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 588</b>	<b>7 077 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 850	18 420
Skyldige offentlige avgifter	3	3 008	37 507
Kortsiktig konserngjeld	5	142 945	21 652
Annen kortsiktig gjeld		81 662	88 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 766</b>	<b>166 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 514 354</b>	<b>7 290 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 113 323</b>	<b>13 203 469</b>

Stjørdal, 27.06.2024

Morten Moksnes  
styrets leder

Reidar Moksnes  
styremedlem

Freddy Moksnes  
styremedlem / daglig leder



MOKSNES EIENDOM AS  
979 916 531

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	199 139	362 104
Arbeidsgiveravgift	28 079	51 057
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>227 218</b>	<b>413 160</b>



MOKSNES EIENDOM AS  
979 916 531

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 771 838
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 771 838</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 815 049
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 956 789</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 917

## Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 860
Skyldig skattetrekk	0

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 970 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 130 294
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Mellomværende med nærstående foretak

Navn	Fordring	Gjeld
Moksnes Sport AS		142.945

## Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 ansatte i deler av året.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moksnes Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moksnes Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOOPT-727LA-JWL1P-ECE5M-E286O-PC62V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 14:16:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQQPT-727LA-JWL1P-ECESM-E286O-PC62V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>