



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 944 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 112	718 876
Sum inntekter		740 112	718 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 902	342 429
Annen driftskostnad	2	236 387	274 350
Sum kostnader		384 290	616 779
Driftsresultat		355 822	102 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 803	5 677
Sum finansinntekter		14 803	5 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	83 648	90 209
Annen rentekostnad		17 163	13 194
Sum finanskostnader		100 811	103 403
Netto finans		-86 008	-97 726
Ordinært resultat før skattekostnad		269 814	4 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 386	962
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 428	3 410
Årsresultat		210 428	3 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 428	3 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 428	3 410
Sum overføringer og disponeringer		210 428	3 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 976	94 003
Sum immaterielle eiendeler		104 976	94 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 161 983	2 309 886
Sum varige driftsmidler		2 161 983	2 309 886
Sum anleggsmidler		2 266 959	2 403 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	28 855	26 871
Konsernfordringer	3,5	946 942	747 330
Sum fordringer		975 797	774 201
Sum omløpsmidler		975 797	774 201
SUM EIENDELER		3 242 756	3 178 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		564 365	564 365
Sum innskutt egenkapital		1 064 365	1 064 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 866	14 438
Sum opptjent egenkapital		224 866	14 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 289 231	1 078 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	430 000	470 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 431 422	1 550 708
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 422	2 020 708
Sum langsiktig gjeld		1 861 422	2 020 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 829	19 991
Betalbar skatt	4	70 359	53 118
Skyldig offentlige avgifter		4 917	5 396
Annen kortsiktig gjeld		14 997	73
Sum kortsiktig gjeld		92 103	78 579
Sum gjeld		1 953 525	2 099 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 756	3 178 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518886

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 944 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 976 944 232
SJØVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 112	718 876
Sum inntekter		740 112	718 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 902	342 429
Annen driftskostnad	2	236 387	274 350
Sum kostnader		384 290	616 779
Driftsresultat		355 822	102 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 803	5 677
Sum finansinntekter		14 803	5 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	83 648	90 209
Annen rentekostnad		17 163	13 194
Sum finanskostnader		100 811	103 403
Netto finans		-86 008	-97 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 386	962
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 428	3 410
Årsresultat		210 428	3 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 428	3 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 428	3 410
Sum overføringer og disponeringer		210 428	3 410



Organisasjonsnr: 976 944 232
SJØVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 104 976 94 003
Sum immaterielle eiendeler 104 976 94 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 161 983 2 309 886
Sum varige driftsmidler 2 161 983 2 309 886

Sum anleggsmidler 2 266 959 2 403 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 28 855 26 871
Konsernfordringer 3,5 946 942 747 330
Sum fordringer 975 797 774 201

Sum omløpsmidler 975 797 774 201

SUM EIENDELER 3 242 756 3 178 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 564 365 564 365
Sum innskutt egenkapital 1 064 365 1 064 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 224 866 14 438
Sum opptjent egenkapital 224 866 14 438

Sum egenkapital 1 289 231 1 078 803

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 430 000 470 000
Langsiktig konserngjeld 3 1 431 422 1 550 708
Sum annen langsiktig gjeld 1 861 422 2 020 708



Sum langsiktig gjeld	1 861 422	2 020 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 829	19 991
Betalbar skatt	70 359	53 118
Skyldig offentlige avgifter	4 917	5 396
Annen kortsiktig gjeld	14 997	73
Sum kortsiktig gjeld	92 103	78 579
Sum gjeld	1 953 525	2 099 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 242 756	3 178 090



Organisasjonsnr: 976 944 232
SJØVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sjøveien 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		740 112	718 876
Sum driftsinntekter		740 112	718 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 902	342 429
Annen driftskostnad	2	236 387	274 350
Sum driftskostnader		384 290	616 779
DRIFTSRESULTAT		355 822	102 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	14 803	5 677
Sum finansinntekter		14 803	5 677
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	83 648	90 209
Annen rentekostnad		17 163	13 194
Sum finanskostnader		100 811	103 403
NETTO FINANSPOSTER		(86 008)	(97 726)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 814	4 372
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 386	962
ORDINÆRT RESULTAT		210 428	3 410
ÅRSRESULTAT		210 428	3 410
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		210 428	3 410
SUM OVERFØRINGER		210 428	3 410

Årsregnskap for Sjøveien 43 AS

Organisasjonsnr. 976944232




Sjøveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 976	94 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 161 983	2 309 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 266 959	2 403 889
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3,5	946 942	747 330
Andre fordringer	5	28 855	26 871
Sum omløpsmidler		975 797	774 201
SUM EIENDELER		3 242 756	3 178 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		564 365	564 365
Sum innskutt egenkapital		1 064 365	1 064 365
Annen egenkapital		224 866	14 438
Sum egenkapital		1 289 231	1 078 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	430 000	470 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 431 422	1 550 708
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 422	2 020 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 829	19 991
Betalbar skatt	4	70 359	53 118
Skyldig offentlige avgifter		4 917	5 396
Annen kortsiktig gjeld		14 997	73
Sum kortsiktig gjeld		92 103	78 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 756	3 178 090

Lødingen, 21. juni 2023



Stine Ytterstad
styreleder



Sjøveien 43 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den dele av leieinntekter som gjelder inntektsåret

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøveien 43 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 189 334
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 189 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 879 449
+ Ordinære avskrivninger	147 902
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 027 351
Balanseført verdi pr 31/12	2 161 983
Procentsats for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	946 942	747 330
Sum fordringer	946 942	747 330
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 431 422	1 550 708
Sum gjeld	1 431 422	1 550 708

Det er kostnadsført rente til selskap i samme konsern med kr 83 648.

Det er inntektsført rente på selskap i samme konsern med kr 14 803.



Sjøveien 43 AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	70 359	53 118
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 973	-52 156
Samlede ordinære skattekostnader	59 386	962
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-477 164	-427 290
Sum negative skatteøkende forskjeller	477 164	427 290
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-477 164	-427 290
Balanseført utsatt skattefordel	104 976	94 003

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 383 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 542 000.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	430 000	470 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 266 959	2 309 886
Fordringer	975 797	774 201

Det er i tillegg etablert felles depot for flere selskapene i konsernet. Dvs at alle disse selskapenes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle konsernselskapenes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stillet sikkerhet for i disse selskapene var pr 31.12.2022 kr 786 299 960 og kr 777 285 998 pr 31.12.2021.



Sjøveien 43 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 250 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ytterstad Fiskeriselskap AS	866 057 222	2	100,00 %

Styreleder eier indirekte 57,2% av aksjene i selskapet.

Sjøveien 43 AS inngår i konsernet Ytterstad Holding AS som har forretningskontor i Lødingen kommune. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøveien 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøveien 43 AS som viser et overskudd på NOK 210 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Statsautorisert revisor