



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 226	827 245
Sum inntekter		846 226	827 245
Kostnader			
Varekostnad		49 589	30 185
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 674	125 675
Annen driftskostnad		42 054	33 154
Sum kostnader		217 318	189 014
Driftsresultat		628 908	638 231
Annen rentekostnad		380 577	259 177
Sum finanskostnader		380 577	259 177
Netto finans		-380 577	-259 177
Ordinært resultat før skattekostnad		248 331	379 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 739	84 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 592	294 769
Årsresultat	4	194 592	294 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 592	294 769
Totalresultat		194 592	294 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	194 592	294 769
Sum overføringer og disponeringer		194 592	294 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 907 179	6 907 853
Sum varige driftsmidler		8 907 179	6 907 853
Sum anleggsmidler		8 907 179	6 907 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 234	295 019
Andre kortsiktige fordringer		2 113	3 019
Sum fordringer		48 347	298 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 066	319 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 066	319 682
Sum omløpsmidler		880 414	617 721
SUM EIENDELER		9 787 593	7 525 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 658	952 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 146 658	952 066
Sum egenkapital	4	1 246 658	1 052 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 697	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 697	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 958 125	6 069 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 958 125	6 069 375
Sum langsiktig gjeld		7 960 822	6 069 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 253	304
Betalbar skatt	3	51 042	88 174
Skyldig offentlige avgifter			50 250
Annen kortsiktig gjeld		132 818	265 406
Sum kortsiktig gjeld		580 113	404 133
Sum gjeld		8 540 935	6 473 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 593	7 525 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587824

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 226	827 245
Sum inntekter		846 226	827 245
Kostnader			
Varekostnad		49 589	30 185
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 674	125 675
Annen driftskostnad		42 054	33 154
Sum kostnader		217 318	189 014
Driftsresultat		628 908	638 231
Annen rentekostnad		380 577	259 177
Sum finanskostnader		380 577	259 177
Netto finans		-380 577	-259 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 739	84 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 592	294 769
Årsresultat	4	194 592	294 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 592	294 769
Totalresultat		194 592	294 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	194 592	294 769
Sum overføringer og disponeringer		194 592	294 769



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

8 907 179

6 907 853

Sum varige driftsmidler

8 907 179

6 907 853

Sum anleggsmidler

8 907 179

6 907 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 234

295 019

Andre kortsiktige

fordringer

2 113

3 019

Sum fordringer

48 347

298 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

832 066

319 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

832 066

319 682

Sum omløpsmidler

880 414

617 721

SUM EIENDELER

9 787 593

7 525 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 146 658

952 066

Sum opptjent egenkapital

1 146 658

952 066

Sum egenkapital

4

1 246 658

1 052 066

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 697



Sum avsetninger for forpliktelser		2 697	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 958 125	6 069 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 958 125	6 069 375
Sum langsiktig gjeld		7 960 822	6 069 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 253	304
Betalbar skatt	3	51 042	88 174
Skyldig offentlige avgifter			50 250
Annen kortsiktig gjeld		132 818	265 406
Sum kortsiktig gjeld		580 113	404 133
Sum gjeld		8 540 935	6 473 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 593	7 525 574



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Espen Andre Halvorsen
2024-06-27

Årsregnskap 2023

Storgata 72 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 938 418



Resultatregnskap

Storgata 72 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		846 226	827 245
Sum driftsinntekter		846 226	827 245
Varekostnad		49 589	30 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 674	125 675
Annen driftskostnad		42 054	33 154
Sum driftskostnader		217 318	189 014
Driftsresultat		628 908	638 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		380 577	259 177
Resultat av finansposter		-380 577	-259 177
Resultat før skattekostnad		248 331	379 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 739	84 285
Resultat		194 592	294 769
Årsresultat	4	194 592	294 769
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	194 592	294 769
Sum overføringer		194 592	294 769



Balanse

Storgata 72 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 907 179	6 907 853
Sum varige driftsmidler		8 907 179	6 907 853
Sum anleggsmidler		8 907 179	6 907 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 234	295 019
Andre kortsiktige fordringer		2 113	3 019
Sum fordringer		48 347	298 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 066	319 682
Sum omløpsmidler		880 414	617 721
Sum eiendeler		9 787 593	7 525 574



Balanse

Storgata 72 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 658	952 066
Sum opptjent egenkapital		1 146 658	952 066
Sum egenkapital	4	1 246 658	1 052 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 697	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 697	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 958 125	6 069 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 958 125	6 069 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 253	304
Betalbar skatt	3	51 042	88 174
Skyldig offentlige avgifter		0	50 250
Annen kortsiktig gjeld		132 818	265 406
Sum kortsiktig gjeld		580 113	404 133
Sum gjeld		8 540 935	6 473 508
Sum egenkapital og gjeld		9 787 593	7 525 574

Horten, 26.06.2024

Styret i Storgata 72 Holding AS

Espen Andre Halvorsen
Styreleder

Jon Patrik Mørk
Styremedlem

Storgata 72 Holding AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 72 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 483 754	7 483 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 125 000	2 125 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 608 754	9 608 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	701 575	701 575
= Bokført verdi 31.12.23	8 907 179	8 907 179
Årets ordinære avskrivninger	125 674	125 674
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 042	88 174
Endring i utsatt skattefordel	2 697	-3 889
Skattekostnad ordinært resultat	53 739	84 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 331	379 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 322	21 738
Skattepliktig inntekt	232 009	400 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 042	88 174
Sum betalbar skatt i balansen	51 042	88 174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 260	-4 062	-16 322
Sum	12 260	-4 062	-16 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 062	4 062
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 260	0	-12 260
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 697	-894	-3 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	952 066	1 052 066
Pr 01.01.2023	100 000	952 066	1 052 066
Årets resultat		194 592	194 592
Pr. 31.12.2023	100 000	1 146 658	1 246 658



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 958 125	6 069 375
Sum	7 958 125	6 069 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 907 179	6 907 853
Sum	8 907 179	6 907 853

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 72 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	500	50,0	50,0
Veps Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0