



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 611 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30B
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Vorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 000	242 936
Sum inntekter		145 000	242 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	22 275	25 956
Sum kostnader		58 275	61 956
Driftsresultat		86 725	180 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 166	17 275
Annen renteinntekt		46	66
Sum finansinntekter		14 212	17 341
Annen rentekostnad		98 790	106 884
Annen finanskostnad		1	-2
Sum finanskostnader		98 790	106 882
Netto finans		-84 579	-89 542
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146	91 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-840	16 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 986	75 262
Årsresultat		2 986	75 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 986	75 262
Totalresultat		2 986	75 262
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		30 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 014	75 262
Sum overføringer og disponeringer		2 986	75 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 908 513	1 944 513
Sum varige driftsmidler		1 908 513	1 944 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	674 143	708 338
Sum finansielle anleggsmidler		674 143	708 338
Sum anleggsmidler		2 582 656	2 652 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre fordringer		564	9 684
Sum fordringer		31 814	9 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 563	30 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 563	30 633
Sum omløpsmidler		53 377	40 317
SUM EIENDELER		2 636 033	2 693 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital		160 000	160 000
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		182 222	182 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 691	77 705
Sum opptjent egenkapital		50 691	77 705
Sum egenkapital	3	232 912	259 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 029	33 869
Sum avsetninger for forpliktelser		33 029	33 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 332 900	2 332 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 900	2 332 900
Sum langsiktig gjeld		2 365 929	2 366 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			429
Betalbar skatt	5		17 171
Skyldige offentlige avgifter		6 680	
Utbytte		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		511	48 872
Sum kortsiktig gjeld		37 192	66 472
Sum gjeld		2 403 121	2 433 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 033	2 693 168



Årsregnskap

2016

Bleivassvegen 5 AS

Org.nr.:996 611 191



Resultatregnskap

Bleivassvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		145 000	242 936
Sum driftsinntekter		<u>145 000</u>	<u>242 936</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	22 275	25 956
Sum driftskostnader		<u>58 275</u>	<u>61 956</u>
Driftsresultat		<u>86 725</u>	<u>180 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 166	17 275
Annen renteinntekt		46	66
Annen rentekostnad		98 790	106 884
Annen finanskostnad		1	-2
Resultat av finansposter		<u>-84 579</u>	<u>-89 542</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146	91 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-840	16 176
Ordinært resultat		<u>2 986</u>	<u>75 262</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 986</u>	<u>75 262</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	75 262
Overført fra annen egenkapital		27 014	0
Sum overføringer		<u>2 986</u>	<u>75 262</u>



Balanse

Bleivassvegen 5 AS

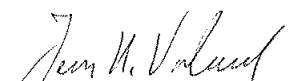

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 908 513	1 944 513
Sum varige driftsmidler		<u>1 908 513</u>	<u>1 944 513</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		674 143	708 338
Sum finansielle anleggsmidler		<u>674 143</u>	<u>708 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 582 656</u>	<u>2 652 851</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		564	9 684
Sum fordringer		<u>31 814</u>	<u>9 684</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 563	30 633
Sum omløpsmidler		<u>53 377</u>	<u>40 317</u>
Sum eiendeler		<u>2 636 033</u>	<u>2 693 168</u>



Balanse

Bleivassvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		<u>182 222</u>	<u>182 222</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 691	77 705
Sum opptjent egenkapital		<u>50 691</u>	<u>77 705</u>
Sum egenkapital	3	<u>232 912</u>	<u>259 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	33 029	33 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 332 900	2 332 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 332 900</u>	<u>2 332 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	429
Betalbar skatt	5	0	17 171
Skyldig offentlige avgifter		6 680	0
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		511	48 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 192</u>	<u>66 472</u>
Sum gjeld		<u>2 403 121</u>	<u>2 433 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 636 033</u>	<u>2 693 168</u>

Rådal
Styret i Bleivassvegen 5 AS
Jens Kristian Vorland
styremedlem
Vorland Sveinung
styremedlem
Kjetil Johan Raa
styreleder



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 15 500,- Dette er inkl. honorar for andre tjenester med kr 8.500.

Note nr. 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	160 000	22 222	0	77 705	259 926
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	160 000	22 222	0	77 705	259 926
Pr. 01.01.2016	160 000	22 222	0	77 705	259 926
Resultat				2 986	2 986
Utbytte					30 000
Konsernbidrag					0
Pr 31.12.2016	160 000	22 222	0	50 691	232 912



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	2 080 813	2 080 813
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 080 813	2 080 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	172 300	172 300
= Bokført verdi 31.12.16	1 908 513	1 908 513
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 368
Endring i utsatt skatt	-840	4 808
Skattekostnad ordinært resultat	-840	16 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 146	91 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 288	-27 842
Skattepliktig inntekt	-23 142	63 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	160 765	135 477	-25 288
Sum	160 765	135 477	-25 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 142	0	23 142
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	137 623	135 477	-2 146
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	33 029	33 869	840

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2016



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2016
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 332 900
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	2 332 900
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 908 513
Sum	1 908 513

Note nr. 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har tatt et lån på kr.674 143. Dette lånet vil bli redusert med årets utbytte og konsernbidrag. Lånet er oppstått i forbindelse med kjøpet av datterselskapet og oppføring av bygget. Lånet renteberegnes lik skjermingsrente.



Søreidgrend, 24. April 2017

Årsberetning 2016

for

Bleivassvegen 5 AS

Virksomhetens art

Bleivassvegen 5 AS har sin virksomhet knyttet til erverv og utleie av eiendom. Selskapets forretningsvirksomhet er knyttet mot det norske markedet. Aktiviteten foregår i utgangspunktet fra lokaler i Bleivassvegen 30 B, 5346 Ågotnes.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2016 er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets utvikling

Selskapet har hatt en tilnærmet null resultat i 2016. Hovedårsaken skyldes reduserte leieinntekter som en konsekvens av nedgang i aktiviteten i oljenæringen. Det forventes en bedring i inntjeningen for 2017.

Styret bekrefter selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 3 personer som er menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling.

Steinsvikvegen 29
5251 Søreidgrend
Tlf. (+47) 55 91 33 19
Fax. (+47) 55 91 33 20
firmapost@b-e-a.no





Søreidgrend, 24. April 2017

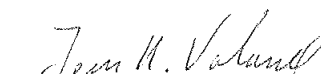
Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Søreidgrend 24.04. 2017


Kjetil Johan Raa


Sveinung Vorland


Jens K. Vorland

Steinsvikvegen 29
5251 Søreidgrend
Tlf. (+47) 55 91 33 19
Fax. (+47) 55 91 33 20
firmapost@b-e-a.no

www.b-e-a.no





Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72



Den norske Revisorforening

Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

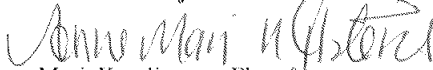
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 02.05.2017
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS


Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72