



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 457 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 343 312	2 227 776
Annen driftsinntekt	3	1 423 458	10 500
Sum inntekter		3 766 770	2 238 276
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	506 934	457 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		1 268
Annen driftskostnad	7,8,9	3 281 173	1 883 667
Sum kostnader		3 788 108	2 342 701
Driftsresultat		-21 338	-104 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	4 395
Sum finansinntekter		4 293	4 395
Annen rentekostnad		606 664	437 932
Sum finanskostnader		606 664	437 932
Netto finans		-602 372	-433 537
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-623 709	-537 962
Totalresultat		-623 709	-537 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-623 709	-537 962
Sum overføringer og disponeringer		-623 709	-537 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 910	
Andre fordringer		126 982	91 929
Sum fordringer		180 892	91 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 951	371 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 951	371 390
Sum omløpsmidler		424 843	463 319
SUM EIENDELER		424 843	463 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	12 526 456	11 902 747
Sum opptjent egenkapital		-12 526 456	-11 902 747
Sum egenkapital		-12 526 456	-11 902 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 131 482	11 399 528
Sum annen langsiktig gjeld		12 131 482	11 399 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 951	497 719
Skyldige offentlige avgifter		114 302	45 176
Annen kortsiktig gjeld		328 565	423 643
Sum kortsiktig gjeld		819 817	966 538
Sum gjeld		12 951 299	12 366 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 843	463 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607088

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 457 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 343 312	2 227 776
Annen driftsinntekt	3	1 423 458	10 500
Sum inntekter		3 766 770	2 238 276
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	506 934	457 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		1 268
Annen driftskostnad	7,8,9	3 281 173	1 883 667
Sum kostnader		3 788 108	2 342 701
Driftsresultat		-21 338	-104 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	4 395
Sum finansinntekter		4 293	4 395
Annen rentekostnad		606 664	437 932
Sum finanskostnader		606 664	437 932
Netto finans		-602 372	-433 537
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-623 709	-537 962
Totalresultat		-623 709	-537 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-623 709	-537 962
Sum overføringer og disponeringer		-623 709	-537 962



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 910	
Andre fordringer		126 982	91 929
Sum fordringer		180 892	91 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 951	371 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 951	371 390
Sum omløpsmidler		424 843	463 319
SUM EIENDELER		424 843	463 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	12 526 456	11 902 747



Sum opptjent egenkapital	-12 526 456	-11 902 747
Sum egenkapital	-12 526 456	-11 902 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 12 131 482	11 399 528
Sum annen langsiktig gjeld	12 131 482	11 399 528
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 951	497 719
Skyldige offentlige avgifter	114 302	45 176
Annen kortsiktig gjeld	328 565	423 643
Sum kortsiktig gjeld	819 817	966 538
Sum gjeld	12 951 299	12 366 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	424 843	463 319



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.35

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234296.00	191197.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62638.00	56569.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	210000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506934.00	457766.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar, lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: SA66HU-2UGFU-J6E4X-EETWT-DCMIL-LV07N



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 10:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SA6HU-2UGFU-J6E4X-EETWT-DCMJJ-UV07N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Christian Michelsensgate 2 B
2022**

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B Org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	2 343 312	2 227 776	2 343 160
Felleskostnader				2 375 760
A konto innbetalt energi		444 308	0	0
Andre inntekter	3	979 150	10 500	0
Sum inntekter		3 766 770	2 238 276	2 343 160
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	234 296	191 197	204 000
Styrehonorar	5	210 000	210 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		62 638	56 569	58 666
Avskrivninger	6	0	1 268	0
Felles strøm og varme		150 049	50 510	73 000
Kostnader fellesmåling energi		444 308	0	0
Andre driftskostnader	7	989 131	729 242	381 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	595 008	197 603	59 500
Vedlikehold	9	802 882	537 010	303 000
Rehabilitering		0	131 108	0
Forretningsførsel		129 012	107 880	110 780
Revisjonshonorar		12 125	9 250	9 530
Andre konsulentonorarer		0	5 226	18 750
Forsikring		158 659	115 837	128 000
Sum driftskostnader		3 788 108	2 342 701	1 556 099
Driftsresultat		-21 338	-104 425	787 061
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 897	1 161	0
Andre renteinntekter		1 396	3 234	0
Sum finansinntekter		4 293	4 395	0
Rentekostnader lån		606 437	437 887	419 000
Andre rentekostnader		227	45	0
Sum finanskostnader		606 664	437 932	419 000
Resultat av finansposter		-602 372	-433 537	-841 400
Resultat		-623 709	-537 962	368 061
Til/fra udekket tap		-623 709	-537 962	0
Sum disponeringer		-623 709	-537 962	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	53 910	0
Restanser felleskostnader	41 575	6 895
Forskuddsbetalte kostnader	81 374	85 034
Andre fordringer	4 033	0
Sum fordringer	180 892	91 929
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	184 045	362 975
Skattetrekk	59 906	8 415
Sum bankinnsk. og kontanter	243 951	371 390
Sum omløpsmidler	424 843	463 319
SUM EIENDELER	424 843	463 319

Balanserapport 2022 for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-12 526 456	-11 902 747
Sum opptjent egenkapital		-12 526 456	-11 902 747
SUM EGENKAPITAL		-12 526 456	-11 902 747
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 131 482	11 399 528
Sum langsiktig gjeld		12 131 482	11 399 528
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fordringer		0	19 161
Leverandørgjeld		376 951	497 719
Skyldige off. myndigheter		114 302	45 176
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		231 686	227 697
Påløpne renter		9 385	114 077
Annen kortsiktig gjeld		87 493	62 708
Sum kortsiktig gjeld		819 817	966 538
SUM GJELD		12 951 299	12 366 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 843	463 319

Bergen,
Styret for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Leif Erichsen
Styrets leder

Line Hvidsten Ingebrigtsen
Styremedlem

Mette Rekk Alsager
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	2 185 560	2 070 024	2 185 410	2 218 008
3812 Utleie parkeringsplasser	27 600	27 600	27 600	27 600
3816 Kabel-TV	65 340	65 340	65 340	65 340
3822 Heis	45 012	45 012	45 010	45 012
3829 Bossavgift	19 800	19 800	19 800	19 800
Sum felleskostnader	2 343 312	2 227 776	2 343 160	2 375 760

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	500	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	979 150	0	0	0
Sum andre inntekter	979 150	10 500	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,35

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	210 000	210 000	210 000	200 000
Sum styrehonorar	210 000	210 000	210 000	200 000

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Vannreanseanlegg - NIPROX	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	112 525	25 359
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	112 525	25 359
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	112 525	25 359
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2010	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	3 000	2 716	7 000	3 000
6325 Renovasjon	4 375	3 810	16 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	552	9 143	10 000	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	17 239	16 395	13 000	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	5 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	81 858	76 980	70 000	30 000
6370 Andel kostnader port	14 468	7 889	10 000	10 000
6372 Heis	13 635	19 498	50 000	45 000
6375 TV/Bredbånd	67 728	66 528	65 340	65 340
6376 Vaktmestertjenester	45 600	38 180	70 000	0
6377 Vakthold	19 152	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 729	19 966	18 300	18 300
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	12 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	704 599	451 418	0	0
6800 Kontorkostnader	949	1 433	1 000	2 000
6900 Telefonutgifter	1 175	3 463	3 000	2 000
6940 Porto	605	480	500	500
7130 Reise og oppholdskostnader	423	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	5	0	0
7770 Bankgebyr	845	738	0	800
7779 Andre gebyr	200	600	0	0
Sum driftskostnader	989 131	729 242	381 140	227 940

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	10 878	175 201	48 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	1 758	2 957	0	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	570 873	12 851	10 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	0	6 595	0	0
6540 Inventar	11 500	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	595 008	197 603	59 500	19 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 843	93 875	150 000	75 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	368 552	26 005	30 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	387 080	246 854	75 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 002	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	10 800	22 875	24 000	24 000
6606 Vedlikehold heis	4 144	47 937	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	20 398	0	24 000	24 000
6616 Vedlikehold tak	0	58 188	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 222	40 275	0	0
6634 Vedl.hold brann-	4 843	0	0	0
Sum vedlikehold	802 882	537 010	303 000	143 000

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-12 526 456	-11 902 747

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 6,25%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2019	12 350 000	
Nedbetalt tidligere	950 472	
Nedbetalt i år	232 298	
Lånesaldo 31.12		11 167 230
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2037		

Renter 31.12.22: 6,25%, løpetid 20 år

Låneopptak 2022	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	35 748	
Lånesaldo 31.12		964 252
Beregnet innfrielsesdato: 19.10.2041		

Sum langsiktig gjeld

12 131 482

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 093 741

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217481628	1	2 067 947	2 067 947
	1	842 971	842 971
	1	285 551	285 551
	1	268 503	268 503
	6	225 996	1 355 976
	4	221 622	886 488
	4	217 136	868 544
	1	187 526	187 526
	2	183 489	366 978
	1	174 965	174 965
	1	170 591	170 591
	3	166 104	498 312
	1	157 580	157 580
	1	153 543	153 543
	1	145 019	145 019
	3	132 457	397 371
	1	119 447	119 447
	3	115 073	345 219
	5	110 699	553 495
	2	106 549	213 098
	3	98 362	295 086
	1	93 651	93 651
	1	81 089	81 089
	4	77 276	309 104
	3	68 416	205 248
	1	64 042	64 042
	1	59 892	59 892

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Lån 95217527865	1	178 560	178 560
	1	72 788	72 788
	1	24 656	24 656
	1	23 184	23 184
	6	19 514	117 084
	4	19 136	76 544
	4	18 749	74 996
	1	16 192	16 192
	2	15 844	31 688
	1	15 108	15 108
	1	14 730	14 730
	3	14 343	43 029
	1	13 607	13 607
	1	13 258	13 258
	1	12 522	12 522
	3	11 437	34 311
	1	10 314	10 314
	3	9 936	29 808
	5	9 558	47 790
	2	9 200	18 400
	3	8 493	25 479
	1	8 086	8 086
	1	7 002	7 002
	4	6 673	26 692
	3	5 907	17 721
	1	5 530	5 530
	1	5 171	5 171

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	12 131 482	11 399 528
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-503 219	360 853
Periodens resultat	-623 709	-537 962
Årets avskrivninger	0	1 268
Opptak lån	1 000 000	55
Avdrag lån	-268 046	-327 433
Endring i disponible midler	108 245	-864 072
Disponible midler 31.12.	-394 974	-503 219

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



0353 Årsregnska...

Name Date
Ingebrigtsen, Line H **2023-05-19**

Identification

 **bankID** Ingebrigtsen, Line H

Name Date
Alsager, Mette Rekk **2023-05-10**

Identification

 **bankID** Alsager, Mette Rekk

Name Date
Erichsen, Leif **2023-05-16**

Identification

 **bankID** Erichsen, Leif
PA MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))