



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Jørgen H. Gran  
Dalsveien 58  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Skarpholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 438	21 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 438</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 438</b>	<b>-21 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 060	177 853
Annen finansinntekt		4 182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 242</b>	<b>177 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 242</b>	<b>177 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		257 805	156 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		288 938	154 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 938</b>	<b>154 369</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 204 467	5 130 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 204 467</b>	<b>5 130 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 493 405</b>	<b>5 284 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 533 405</b>	<b>5 324 969</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 502 327	4 244 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 502 327</b>	<b>4 244 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 492 327</b>	<b>5 234 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 078	90 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 078</b>	<b>90 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 078</b>	<b>90 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 533 405</b>	<b>5 324 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Jørgen H. Gran  
Dalsveien 58  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Skarpholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 966 867 728  
SKARPHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 438	21 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 438</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 438</b>	<b>-21 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 060	177 853
Annen finansinntekt		4 182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 242</b>	<b>177 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 242</b>	<b>177 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		257 805	156 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>



Organisasjonsnr: 966 867 728  
SKARPHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle		40 000	40 000
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler		40 000	40 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		40 000	40 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		288 938	154 369
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		288 938	154 369
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 204 467	5 130 600
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 204 467	5 130 600
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		5 204 467	5 130 600
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 493 405	5 284 969
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 533 405	5 324 969
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		990 000	990 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 502 327	4 244 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 502 327</b>	<b>4 244 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 492 327</b>	<b>5 234 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 078	90 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 078</b>	<b>90 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 078</b>	<b>90 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 533 405</b>	<b>5 324 969</b>



Organisasjonsnr: 966 867 728  
SKARPHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skarpholt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpholt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 257 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 526QL-XXKUA-97LBR-KL RQL-NC3V4-MCL9U



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 526QL-XXKUA-97LBR-KLRQL-NC3V4-MC19U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-14 19:27:45 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-14 19:27:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 526QL-KXKUA-97LBF-KLRQL-NC3V4-MCL9U



## RESULTATREGNSKAP

### SKARPHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 438	21 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 438</b>	<b>21 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 438</b>	<b>-21 406</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		260 060	177 853
Annen finansinntekt		4 182	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>264 242</b>	<b>177 853</b>
Resultat før skattekostnad		257 805	156 447
<b>Årsresultat</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		257 805	156 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 805</b>	<b>156 447</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M5IT3-YDVRU-Q5RYN-7X6ZB-3V8AX-0LTZ6



### BALANSE

#### SKARPHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		288 938	154 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 938</b>	<b>154 369</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 204 467	5 130 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 493 405</b>	<b>5 284 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 533 405</b>	<b>5 324 969</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M5IT3-YDVRU-Q5RYN-7X6ZB-3V8AX-0LTZ6



## BALANSE

### SKARPHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 502 327	4 244 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 502 327</b>	<b>4 244 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 492 327</b>	<b>5 234 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		41 078	90 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 078</b>	<b>90 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 078</b>	<b>90 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 533 405</b>	<b>5 324 969</b>

Oslo, 14.07.2025  
Styret i Skarpholt Eiendom AS

John Ingar Skarpholt  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M5IT3-YDVRU-Q5RYN-7X6ZB-3V8AX-0LTZ6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 805	156 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 568	8 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 373	-164 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	26 273	32 841	6 568
Avsetninger mv	-25 000	-20 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 273</b>	<b>12 841</b>	<b>11 568</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 151 140	-1 420 513	-269 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 149 867	1 407 672	257 805
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>						
Jobbo AS	OSLO	40,0%	40,0%	40 000	2 479 636	-28 225
<b>Sum</b>				<b>40 000</b>	<b>2 479 636</b>	<b>-28 225</b>

Investerings i tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet

Penneo Dokumentnøkkel: M5T3-YDVRU-Q5RYN-7X6ZB-3V8AX-0LTZ6



nedskrivningsbehov.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	990 000	0	0	4 244 522	5 234 522
Årets resultat				257 805	257 805
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 502 327</b>	<b>5 492 327</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skarpholt, John Ingar

### Styreleder

På vegne av: Skarpholt Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-5285860

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-14 19:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5IT3-YDVRU-Q5RYN-7X6ZB-3V8AX-0LT26

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.