



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		818 592	807 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 592</b>	<b>807 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	263 759	303 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 759</b>	<b>407 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 833</b>	<b>400 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 704	137 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 704</b>	<b>137 275</b>
Annen rentekostnad		14 457	21 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 457</b>	<b>21 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 248</b>	<b>115 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 080</b>	<b>515 886</b>
Skattekostnad	4	124 080	113 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	11 000 000	
Overført til annen egenkapital	3	-10 560 000	402 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	6 502 904	6 496 850
Forretningsbygg	2	2 532 000	2 636 000
Maskiner, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 540 106</b>	<b>9 638 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 540 106</b>	<b>9 638 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	400	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 237 261	9 697 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 237 261</b>	<b>9 697 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 237 661</b>	<b>9 697 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 777 768</b>	<b>19 335 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 100 000	6 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-358 724	10 201 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 724</b>	<b>10 201 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 741 276</b>	<b>17 301 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	94 664	98 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 664</b>	<b>98 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 509 888	1 500 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 888</b>	<b>1 500 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 552</b>	<b>1 598 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 921	73 179
Betalbar skatt	4	127 431	115 406
Skyldige offentlige avgifter		190 375	174 002
Utbytte	3	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 213	73 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 431 940</b>	<b>436 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 492</b>	<b>2 034 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 777 768</b>	<b>19 335 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		818 592	807 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 592</b>	<b>807 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	263 759	303 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 759</b>	<b>407 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 833</b>	<b>400 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 704	137 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 704</b>	<b>137 275</b>
Annen rentekostnad		14 457	21 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 457</b>	<b>21 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 248</b>	<b>115 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 080</b>	<b>515 886</b>
Skattekostnad	4	124 080	113 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	11 000 000	
Overført til annen egenkapital	3	-10 560 000	402 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 000</b>	<b>402 427</b>



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	6 502 904	6 496 850
Forretningsbygg	2	2 532 000	2 636 000
Maskiner, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 540 106</b>	<b>9 638 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 540 106</b>	<b>9 638 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	400	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 237 261	9 697 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 237 261</b>	<b>9 697 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 237 661</b>	<b>9 697 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 777 768</b>	<b>19 335 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 100 000	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-358 724	10 201 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 724</b>	<b>10 201 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 741 276</b>	<b>17 301 275</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	94 664	98 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>94 664</b>	<b>98 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 509 888	1 500 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 888</b>	<b>1 500 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 552</b>	<b>1 598 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 921	73 179
Betalbar skatt	4	127 431	115 406
Skyldige offentlige avgifter		190 375	174 002
Utbytte	3	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 213	73 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 431 940</b>	<b>436 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 492</b>	<b>2 034 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 777 768</b>	<b>19 335 761</b>



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Arabrot Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster vurdert og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skatteforpliktelser. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Arabrot Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Revisor

Selskapets ledelse har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Bygninger	Nauster	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	634 726	4 975 431	6 496 850	305 202	12 412 209
Tilgang	0	0	6 054	0	6 054
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>634 726</b>	<b>4 975 431</b>	<b>6 502 904</b>	<b>305 202</b>	<b>12 418 263</b>
Oppskrevet ved fusjon	0	224 106	0	200 000	424 106
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-634 726	-2 563 537	0	0	-3 198 263
Årets avskrivning	0	-104 000	0	0	-104 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 532 000</b>	<b>6 502 904</b>	<b>505 202</b>	<b>9 540 106</b>

Økonomisk levetid 5 20 - 50

Avskrivningsplan Lineær over 5 år Lineær over 20 - 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

## Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	6 100 000	10 201 275	17 301 275
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			440 000	440 000
Avsatt utbytte		0	-11 000 000	-11 000 000
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>-358 725</b>	<b>6 741 275</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 60 aksjer pålydende 20 000 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
SBS Investering AS	25	50 %	50 %	Representert i styret
THS Investering AS	25	50 %	50 %	Representert i styret
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Styrets leder, Siv Berit Sjøen, og styremedlem, Therese Sjøen, har en indirekte eierandel på 50% hver.



## Note 4 – Skatteskostnad

### Årets skatteskostnad består av:

Betalbar skatt	127 431
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 351
<b>Årets totale skatteskostnad</b>	<b>124 080</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	564 080
Permanente forskjeller	-77
Endring midlertidige forskjeller	15 230
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>579 233</b>

Betalbar skatt	22 %	127 431
----------------	------	---------

### Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring
Driftsmidler	445 523	430 293	15 230
<b>Netto grunnlag</b>	<b>445 523</b>	<b>430 293</b>	<b>15 230</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	98 015	94 664
			3 351

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Lån til/fra ledende personer, aksjealere m.v.

Det er ytet lån fra nærstående med til sammen 1 509 888. Lånet blir rentebelastet tilsvarende skjermingsrenten.

## Note 6 – Mellomværende med eierselskap

Mellomværende	2020	2019
Fordringer	0	0
Annens kortsiktig gjeld	0	0