



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 623 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 8  
8074 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 294	5 730
Sum kostnader		11 294	5 730
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 294</b>	<b>-5 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 023	0
Sum finansinntekter		17 023	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17 023</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 730</b>	<b>-5 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 730</b>	<b>-5 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 730	-5 730
Sum overføringer og disponeringer		5 730	-5 730



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		17 023	0
Sum fordringer		17 023	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 481	29 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 481	29 840
Sum omløpsmidler		40 504	29 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 504</b>	<b>29 840</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1	5 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-5 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	10 504	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 504</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 504</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 504</b>	<b>29 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 623 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 8  
8074 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 623 028  
KP NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 294	5 730
Sum kostnader		11 294	5 730
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 294</b>	<b>-5 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 023	0
Sum finansinntekter		17 023	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17 023</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 730</b>	<b>-5 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 730</b>	<b>-5 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 730	-5 730
Sum overføringer og disponeringer		5 730	-5 730



Organisasjonsnr: 931 623 028  
KP NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	17 023	0
Sum fordringer	17 023	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	23 481	29 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	23 481	29 840
Sum omløpsmidler	40 504	29 840
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>40 504</b>	<b>29 840</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1	5 730
Sum opptjent egenkapital	-1	-5 730
Sum egenkapital	30 000	24 270



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	10 504	5 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 504</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 504</b>	<b>29 840</b>



Organisasjonsnr: 931 623 028  
KP NORD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17023.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10504.00	5570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**KP NORD EIENDOM AS**

931623028

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KP NORD EIENDOM AS  
931 623 028

## Resultatregnskap

	Note	2024	30.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 294	-5 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 294</b>	<b>-5 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 294</b>	<b>-5 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 023	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 023</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 730</b>	<b>-5 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		5 730	-5 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 730</b>	<b>-5 730</b>



KP NORD EIENDOM AS  
931 623 028

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		17 023	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 023</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 481	29 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 481</b>	<b>29 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 504</b>	<b>29 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 504</b>	<b>29 840</b>



KP NORD EIENDOM AS  
931 623 028

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1	-5 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-5 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	10 504	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 504</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 504</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 504</b>	<b>29 840</b>

BODØ, 13.03.2025

Kjetil Pedersen  
styrets leder



KP NORD EIENDOM AS  
931 623 028

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	30.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 023	0

#### Kortsiktig gjeld

	2024	30.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 504	5 570

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.